



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 0 7

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр.София, ул.„Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.2.1 и 68134.401.313.2.2 по КKKP), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал.1, т.3, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти с адрес: гр.София, ул. „Георги Бенковски“ № 33, между Столична община - собственик на 1/5 идеална част и Кремена Петканчин-собственик на 4/5 идеални части, чрез продажба от Столична община на съсобственика на общинската 1/5 идеална част от съсобствените имоти, а именно:

1.1. 1/5 /една пета/ идеална част от: Самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.1 по КKKP, на първи етаж от вътрешната двуетажна сграда с идентификатор 68134.401.313.2, представляващ апартамент № 1, със застроена площ от 66,17 кв.м., заедно с прилежащото му мазе с площ 44,61 кв.м. и заедно с 1/2 идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от 75,54 кв.м., равняваща се на 37,77 идеални кв.м., заедно с припадащите се 50% идеални части от общите части на сградата и 10% идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв.м. - УПИ VI-10, кв.21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ (акт за частна общинска собственост № 1367 от 04.03.2022 г., вписан под № 95, том L, вх. рег. № 20588, дело

15556 от 30.02.2022 г.), за сумата от 49 770 /четиридесет и девет хиляди седемстотин и седемдесет/ лева (25 447 EUR) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

1.2. 1/5 /една пета/ идеална част от: Самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.2.2 по КККР, на втори етаж от вътрешната двуетажна сграда с идентификатор 68134.401.313.2, представляващ апартамент № 2 със застроена площ от 66,17 кв.м., заедно с прилежащото му мазе с площ 21,55 кв.м. и заедно с ½ идеална част от общо таванско помещение, цялото с площ от 75,54 кв.м., равняваща се на 37,77 идеални кв.м., заедно с припадащите се 50% идеални части от общите части на сградата и 10% идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв.м. - УПИ VI-10, кв.21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ (акт за частна общинска собственост № 1368 от 04.03.2022 г., вписан под № 135, том L, вх. рег. № 20586, дело 15620 от 30.02.2022 г.), за сумата от 60 150 /шестдесет хиляди сто и петдесет/ лева (30 754,21 EUR) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба при условията на т.1 от настоящото решение.

3. След реализиране на сделката 30 % от средствата от продажбата на имотите по т.1 да се предоставят на Район „Оборище“-СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-4955/03.04.2025 г., становище № СОА25-ВК08-4955/3/14.04.2025 г. и писмо № СОА25-ВК08-4955/7/04.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров