



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 705

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.512.87 по КККР, представляващ УПИ IV-1008, кв.816, м. „Фондови жилища“, собственост на физически лица.

На основание чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие, чрез покупка от Капка Чернева-Трифенова и Георги Трифонов, правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.512.87 по КККР, представляващ УПИ IV-1008, кв.816, м. „Фондови жилища“ по актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарната стойност, определена от Столичен общински съвет, на база изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 89 519,00 (осемдесет и девет хиляди петстотин и деветнадесет) евро, цена на 1 кв.м.- 359,51 (триста петдесет и девет евро и петдесет и един евроцента) евро/кв.м., без включен ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за придобиване право на собственост върху имота по т.1.

3. Възлага на кмета на Район „Сердика“-СО да състави акт за частна общинска собственост на имота по т.1.

4. След придобиване на собствеността върху имота по т.1, възлага на направление „Градско планиране и развитие“ да предприеме необходимите действия за служебно изменение на подробния устройствен план за поземлен имот с идентификатор 68134.512.87, идентичен с УПИ IV-1008, кв.816, м.„Фондови жилища“, с което същия да бъде да бъде отреден - „за озеленяване“. Обявява имота за публична общинска собственост от

момента на влизане в сила на служебното изменение на подробния устройствен план.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 40 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-8223/05.06.2026 г., становище № СОА26-ВК08-8223/4/28.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров