

ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ЗАМЯНА

На основание чл. 21, ал.5 от Закона за общинската собственост

Днес, 20 юли 2023 г. (двадесети юли, две хиляди и двадесет и трета година) в град София, „Южен кръст 2001“ ЕООД, с ЕИК 130656100, със седалище в град София, район „Средец“, улица „Христо Белчев“ № 1, чрез представителя Петьо Блъсков, с ЕГН [] и „Юг 14“ ЕООД, с ЕИК 204496528 със седалище в град София, район „Средец“, улица „Христо Белчев“ № 1, чрез представителя Петьо Блъсков, с ЕГН [], с [] като собственици.

Заявяваме своето предварително съгласие за замяна на собствените ни недвижими поземлени имоти с идентификатори 68134.1602.3558, 68134.1602.3559 и 68134.1602.6111, представляващи УПИ VII-3558, 3559, 6111, кв. 46 В, местност „Младост 1 – Мусагеница“, с площ 1635,76 кв. м, срещу недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ проектен УПИ VI-27, кв.33А, м. "бул. Ал. Малинов", кв. 2, 14,19, 21, 24, 32А", район "Младост", с площ 1238 кв. м., при определените пазарни цени на имотите, предмет на замяната, от сертифициран оценител на КК „Амрита“, както следва:

- 5 919 200 (пет милиона деветстотин и деветнадесет хиляди и двеста)лв., или 3 026 462 (три милиона двадесет и шест хиляди, четиристотин шестдесет и две) евро за УПИ VII-3558, 3559, 6111, кв. 46 В, местност „Младост 1 – Мусагеница“, с площ 1635,76 кв.м., съставен от ПИ с идентификатори 68134.1602.3558, 68134.1602.3559 и 68134.1602.6111;
- 6 753 200 (шест милиона седемстотин петдесет и три хиляди и двеста)лв., или 3 452 831 (три милиона четиристотин петдесет и две хиляди осемстотин тридесет и едно)евро за проектен УПИ VI-27, кв.33А, м. "бул. Ал.Малинов", кв. 2, 14,19, 21, 24, 32А", район "Младост", с площ 1238 кв.м – частна общинска собственост,

Както и да заплатим на Столична община разликата между цените на посочените по-горе имоти в размер на 834 000 (осемстотин тридесет и четири хиляди) лв., или 426 3639 (четиристотин двадесет и шест хиляди стота шестдесет и девет) евро.

ЗА „Южен кръст 2001“ ЕООД:

Петьо Петъв Блъсков

ЗА „Юг 14“ ЕООД:

Петьо Христо Блъсков

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

За Председател на СОС

Борислав Шкафов

Заповед за заместване

№СОА 23 РД56-14 / 28.07.23 г.