



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 0 4

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За конкретизиране на обхвата на инвестиционно предложение „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“, от границата с Район „Красно село“-СО до „Лъвов мост“, в частта му относно поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 по КKKP на гр.София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с изпълнението на процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини - основни центрове на растеж“, по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява обхвата на инвестиционно предложение „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“, от границата със Район „Красно село“-СО до „Лъвов мост“, в частта му относно поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, с площ 4177 кв.м., представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1987/01.06.2026 г.

2. Дава съгласие за реализиране на инвестиционните дейности в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 като част от одобрения проект по процедура BG16FFPR003-1.001.

3. Възлага на кмета на Район „Възраждане“ след изготвянето на техническия инвестиционен проект същият да бъде представен за информация на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към Столичния общински съвет, както и да предприеме всички необходими административни, технически и организационни

действия по подготовка, съгласуване и реализация на инвестиционното предложение.

4. Възлага на кмета на Столична община да осигури необходимата координация и административно съдействие за изпълнение на проекта. Настоящото решение да се изпрати на кмета на Район „Възраждане“ и на кмета на Столична община за изпълнение.

5. На основание чл.60, ал.1 и ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение с оглед необходимостта от спазване на определения краен срок за подаване на проектното предложение по процедура BG16FFPR003-1.001. Забавянето на изпълнението би могло значително да затрудни или да осуети кандидатстването и възможността за осигуряване на финансиране за реализацията на проекта, което е свързано със защита на особено важен обществен интерес, при следните **МОТИВИ**:

Предварителното изпълнение се налага с оглед необходимостта от своевременно предприемане на всички правни, административни, технически и организационни действия, които са предпоставка за подготовката и подаването на проектното предложение по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини - основни центрове на растеж“, по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Налице е конкретна и непосредствена връзка между момента на изпълнение на настоящото решение и възможността за реализиране на посоченото проектно предложение. Решението е необходимо условие за своевременното извършване на последващите действия по подготовка, съгласуване и комплектуване на проектната документация, доколкото с него се дава съгласие за реализиране на инвестиционните дейности в конкретния общински имот - публична общинска собственост. Отлагането на изпълнението до влизане на решението в сила би могло да възпрепятства или съществено да забави предприемането на последващите действия, включително подготовката на техническия инвестиционен проект, необходимите съгласувания и административни процедури и окончателното комплектуване на документите за кандидатстване.

Необходимостта от предварително изпълнение е обусловена и от наличието на определен краен срок за подаване на проектното предложение по процедура BG16FFPR003-1.001. Срокът за кандидатстване представлява обективно времево ограничение, което не зависи от волята на Столичния общински съвет, Столична община или Район „Възраждане“. Поради това всяко забавяне на действията, които могат и следва да бъдат предприети въз основа на настоящото решение, съкращава фактически наличния срок за подготовка на проектното предложение и създава реална опасност възможността за кандидатстване да бъде пропусната. В тази връзка е налице хипотезата на чл.60, ал.1 АПК, при която предварителното

изпълнение е необходимо за защита на особено важен обществен интерес, както и с оглед предотвратяване на опасност изпълнението на решението да бъде сериозно затруднено или осуетено. Общественият интерес се изразява не само в самото кандидатстване по процедурата, а в запазването на реалната възможност за привличане на безвъзмездно европейско финансиране и последваща реализация на инвестиция с обществено предназначение, насочена към изграждане и подобряване на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“.

Предвид характера на инвестиционното предложение, неговото реализиране е свързано с подобряване на публичната градска среда, създаване и подобряване на достъпа на гражданите до обществени пространства за отдих и зелени площи и повишаване на качеството и функционалността на градската среда. Следователно защитаваният интерес е обществен и има конкретно съдържание, като засяга не само административния интерес на Столична община, респ. Район „Възраждане“ да подаде проектно предложение, а интереса на неопределен кръг граждани от подобряване на публичната инфраструктура и градската среда.

Особено важен е и характерът на възможната вреда от забавянето. При пропускане на срока за кандидатстване или при невъзможност проектното предложение да бъде подадено в рамките на процедурата би била изгубена конкретна възможност за осигуряване на финансов ресурс по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Последницата не би се изчерпала с временно отлагане на отделно административно действие, а би могла да доведе до необходимост от търсене на алтернативен източник на финансиране, включително чрез средства от общинския бюджет или до отлагане за неопределен период на реализацията на инвестицията. По този начин забавянето може да доведе до значителна и трудно поправима вреда за обществения интерес.

Предварителното изпълнение е необходимо именно с оглед времевото ограничение като срокове за подготовка на процедурата и не цели предварително реализиране на самите строително-монтажни работи извън предвидения ред, а осигуряване на възможност за своевременно извършване на действията, които са необходими за кандидатстването и последващата реализация на проекта при спазване на всички приложими закони и административни изисквания.

Същевременно с предварителното изпълнение не се предрешава законосъобразността на последващите инвестиционни действия, нито се освобождава Столична община - Район „Възраждане“ от задължението да извършва всички изискуеми съгласувания, одобрявания и процедури по действащото законодателство. Предварителното изпълнение има ограничен предмет, а именно да осигури своевременното действие на настоящото решение в необходимата степен за подготовката и подаването на проектното предложение.

При извършване на преценката по чл.60, ал.1 АПК следва да се отчете и съразмерността между защитадения обществен интерес и последиците от предварителното изпълнение. В конкретния случай решението се отнася до имот - публична общинска собственост и не засяга придобиване или отчуждаване на права на частни лица, нито създава необратимо разпореждане с общинско имущество. Предварителното изпълнение има за цел да позволи извършването на подготвителни и административни действия, свързани с кандидатстването при запазване на всички последващи законови процедури и гаранции.

От друга страна, последиците от забавянето са конкретни и потенциално трудно поправими, като пропускане на крайния срок за кандидатстване, загуба на възможността за участие в процедурата и риск от невъзможност за осигуряване на предвиденото по програмата финансиране. Поради това в конкретния случай общественият интерес от незабавното изпълнение на решението явно надделява над евентуалния интерес от изчакване на влизането му в сила.

С оглед на изложеното Столичният общински съвет приема, че са налице конкретни фактически и правни основания по чл.60, ал.1 АПК, които налагат предварителното изпълнение на настоящото решение, а именно защита на особено важен обществен интерес, предотвратяване на опасност изпълнението на решението да бъде сериозно затруднено или осуетено и предотвратяване на значителна и трудно поправима вреда, която би могла да настъпи вследствие на забавянето.

Предвид гореизложеното и с оглед гарантиране на своевременното предприемане на необходимите действия за кандидатстване по процедура BG16FFPR003-1.001, Столичният общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-9650/29.06.2026 г., становище № СОА26-ВК08-9650/2/12.08.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-9650/3/10.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

