



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 704

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За одобряване на предварително съгласие за замяна, на основание чл.21, ал.5, във връзка с ал.4 от Закона за общинската собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 и чл.21, ал.5, във връзка с ал.4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 173 по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичния общински съвет, както следва:

1.1. Създава нов Раздел Ха:

„Раздел Ха

ОБЩИНСКИ ИМОТИ ЗА ЗАМЯНА ПО РЕДА НА ЧЛ.21, АЛ.4 ОТ
ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

1. Проектен УПИ VI-27, кв.33А, м. „бул. Ал.Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А, Район „Младост“, с площ 1238 кв.м. - частна общинска собственост.

1.2. В Раздел XII „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община“, създава нова част „Район „Студентски“ с т.1:

„1. УПИ VII-3558,3559,6111, кв.46В, местност „Младост 1 - Мусагеница“, с площ 1635,76 кв.м.“

2. Одобрява предварително писмено съгласие за сключване на договор за замяна, от Петьо Петъов Блъсков. в качеството му на представляващ „Южен кръст 2001“ ЕООД и от Петьо Христов Блъсков в

качеството му на представляващ „Юг 14“ ЕООД, съгласно Приложение № 1 - неразделна част от настоящото решение.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за замяна на имот собственост на „Южен кръст 2001“ ЕООД и „Юг 14“ ЕООД, представляващ УПИ VII-3558, 3559, 6111, кв.46В, местност „Младост 1 - Мусагеница“, с площ 1635.76 кв.м., съставен от ПИ с идентификатори 68134.1602.3558, 68134.1602.3559 и 68134.1602.6111, срещу проектен УПИ VI-27, кв.33А, м. „бул. Ал.Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24,32А, Район „Младост“, с площ 1238 кв.м. - частна общинска собственост, съгласно даденото предварително съгласие по т.2.

4. Цената на имотите предмет на замяната, определена от сертифициран оценител на КК „Амрита“, е:

4.1. 5 919 200 (пет милиона деветстотин и деветнадесет хиляди и двеста) лв., или 3 026 462 (три милиона двадесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и две) евро за УПИ VII-3558, 3559, 6111, кв.46В, местност „Младост 1 - Мусагеница“, с площ 1635.76 кв.м., съставен от ПИ с идентификатори 68134.1602.3558, 68134.1602.3559 и 68134.1602.6111;

4.2. 6 753 200 (шест милиона седемстотин петдесет и три хиляди и двеста) лв., или 3 452 831 (три милиона четиристотин петдесет и две хиляди осемстотин тридесет и едно) евро за проектен УПИ VI-27, кв.33А, м. „бул. Ал.Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А“, Район „Младост“, с площ 1238 кв.м. - частна общинска собственост.

4.3. Между цените на имотите се явява разлика в полза на Столична община в размер на 834 000 (осемстотин тридесет и четири хиляди) лв., или 426 369 (четиристотин двадесет и шест хиляди триста шестдесет и девет) евро, която „Южен кръст 2001“ ЕООД и „Юг 14“ ЕООД следва да заплатят на Столична община.

5. Възлага на Главния архитект на Столична община, след влизане в сила на подробния устройствен план за проектен УПИ VI-27, кв.33А, м. „бул. Ал.Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А“, Район „Младост“, с площ 1238 кв.м., съгласно Заповед № САГ23-РА50-204/12.05.2023 г. за разрешаване изработването на ПУП по служебно възлагане - план за реструктуриране по чл.22, ал.8, във връзка с чл.16 от Закона за устройство на територията, допълнена със Заповед № САГ23-РА50-245/29.06.2023 г., да изработи служебно изменение на ПУП за УПИ VII-3558, 3559, 6111, кв.46В, местност „Младост 1-Мусагеница“, с площ 1635.76 кв.м., съставен от ПИ с идентификатори 68134.1602.3558, 68134.1602.3559 и 68134.1602.6111, с което имотът да се отреди за озеленяване.

6. Възлага на кмета на Район „Младост“ да изготви, одобри и представи за утвърждаване на кмета на Столична община акт за частна общинска собственост за УПИ VI-27, кв.33А, м. „бул. Ал. Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А“, Район „Младост“, с площ 1238 кв.м., след влизане в сила на подробния устройствен план.

7. Възлага на кмета на Столична община да сключи окончателен договор за замяна по актуални пазарни оценки, след изпълнение на следните условия, изрично посочени в предварителния договор по т.3 от решението, вкл. след освобождаване на частния имот от ипотеки и др. вещни тежести, а именно:

7.1. Подробният устройствен план за проектен УПИ VI-27, кв.33А, м. „бул. Ал. Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А“, Район „Младост“, с площ 1238 кв.м., е влязъл в сила;

7.2. Подробният устройствен план за УПИ VII-3558, 3559, 6111, кв.46В, местност „Младост 1-Мусагеница“, с площ 1635,76 кв.м., съставен от ПИ с идентификатори 68134.1602.3558, 68134.1602.3559 и 68134.1602.6111, с който имотът е отреден публично мероприятие - за озеленяване, е влязъл в сила;

7.3. Разликата в цените на имотите по т.4.3 е преведена по сметка на Столична община от „Южен кръст 2001“ ЕООД и „Юг 14“ ЕООД.

7.4. УПИ VII-3558, 3559, 6111, кв.46В, местност „Младост 1 - Мусагеница“, с площ 1635.76 кв.м., съставен от ПИ с идентификатори 68134.1602.3558, 68134.1602.3559 и 68134.1602.6111 е освободен от ипотеки и други вещни тежести.

7.5. Изготвени са актуални пазарни оценки, в случай, че същите не са валидни към подписване на окончателния договор.

8. Възлага на кмета на Район „Студентски“ да изготви, одобри и представи за утвърждаване на кмета на Столична община акт за публична общинска собственост за придобития частен имот, като част от зелената система на общината, на основание чл.61, ал.4, във връзка с ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1, т.7, чл.3, ал.2, т.1, във връзка с чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.10, ал.1 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА23-ГР94-1394/2/20.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

