

„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII-СОФИЯ” ЕООД
гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА „ДКЦ
XVII - СОФИЯ” ЕООД**

Съдържание:

I. Описание на имота. Предназначение. Срок за наемане

II. Условия за провеждане на публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на част от имот, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център XVII - София” ЕООД:

1. Предмет на конкурса
2. Вид на процедурата
3. Начална конкурсна цена
- 3.1. Допълнителни изисквания
4. Депозит
5. Условия на конкурса
6. Оглед на имота
7. Време и място на провеждане на конкурса
8. Право на участие
9. Допускане до участие
10. Провеждане на конкурса
11. Сключване на договор за наем на недвижимия имот

III. Приложения:

1. Заявление за участие – образец № 1
2. Декларация за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – образец № 2
3. Декларация за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – образец № 3
4. Декларация за запознаване с конкурсните условия и извършване на оглед – образец № 4
5. Декларация за приемане на условията на проекта на договор – образец № 5
6. Декларация за липса на задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XVII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община - образец № 6
7. Ценово предложение – образец № 7
8. Договор - проект – образец № 8

СОФИЯ, 2026г.

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ. СРОК ЗА НАЕМАНЕ

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: Кабинет № 3 (три), находящ се на VI (шести) етаж, блок 2, в сградата на „ДКЦ XVII – София“ ЕООД с идентификатор 68134.408.31.1, с административен адрес: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, със самостоятелна застроена площ от 104,38 (сто и четири цяло и тридесет и осем стотни) кв.м., ведно със 7,17 (седем цяло и седемнадесет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата, или **обща площ за отдаване под наем 111,55 (сто и единадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м.**

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТА: Обектът ще се ползва за разкриване и осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно: високотехнологична амбулатория за авиационна медицина, включваща извършване на авиомедицински прегледи, медицинско освидетелстване, експертиза и сертифициране на авиационен персонал съгласно изискванията на Европейската агенция за авиационна безопасност (EASA) и Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“. Разходите за ремонт на имота, доставката, инсталирането, експлоатацията и поддръжката на техниката, оборудването и инструментариума са за сметка и се осигуряват от наемателя. Последният поема и разходите за демонтаж на техниката, оборудването и инструментариума след изтичане срока на договора.

СРОК ЗА НАЕМАНЕ НА ИМОТА: до 10 /десет/ години, считано датата на сключване на договор за наем.

Всеки участник може да предложи само едно предложение /оферта/ без възможност за варианти в офертата.

Дейността се извършва в съответствие с режима за работа на „ДКЦ XVII-София“ ЕООД. Свободният достъп за пациенти и наематели е от 07.30 до 19.30 часа в работни дни. Допуска се ползване на помещението в почивни и/или неработни дни, само след предварително съгласуване с управителя на ДКЦ-то.

II. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ” ЕООД.

1. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА - Имотът, подробно описан по-горе, намиращ се в сградата на „ДКЦ XVII-София” ЕООД, с адрес: град София, район Оборище, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108. Имотът е включен в капитала на „Диагностично-консултативен център XVII - София” ЕООД.

2. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА - Публично оповестен неприсъствен конкурс по реда на раздел VIII от Наредба за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010г. на СОС, посл. изм. и доп. с Решение № 128 по Протокол № 57 от 26.02.2026г./

3. НАЧАЛНА КОНКУРСНА ЦЕНА - Определената, съгласно експертна оценка от месец юли 2026г., начална месечна наемна цена за обекта е **565,56 евро (петстотин шестдесет и пет евро и петдесет и шест евроцента), без включен ДДС.**

В размера на месечната наемна цена не са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода, телефон и др., както и разходите за такса смет /изчислени пропорционално за имота/, които са за сметка на наемателя. Техният размер се определя по методика, съобразена с Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС. Договорената месечна цена за режийни разноски подлежи на индексация ежегодно и/или ежемесечно при промяна на цените на ток, вода и парно и др. от страна на експлоатационните дружества и доставчиците на услуги.

Месечната наемна цена за ползване на имота се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец. Режийните разноски за ползване на имота се заплащат до 10-то число на месеца, следващ месеца на ползване на имота.

Предвид необходимостта от ремонт на имота се предвижда гратисен период, като плащането на наемната цена по договора се дължи от момента на освобождаване на имота от наемодателя и завършване на ремонта на имота от наемателя, но не по-късно от 4 /четири/ месеца от датата на сключване на договора.

3.1. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ Наемателят се задължава в срок до 4 (четири) месеца от сключването на договора за наем да извърши за своя сметка основен ремонт, преустройство и оборудване на наетото помещение, след получаване на всички необходими съгласувания, разрешения и одобрения съгласно действащото законодателство, като ремонтните дейности следва да включват най-малко: демонтиране и изхвърляне на старите и негодни подови настилки, стенни покрития и други строителни отпадъци; изграждане на окачени тавани; поставяне на нови подови настилки, съответстващи на санитарно-хигиенните изисквания; ремонт на стените и полагане на нови стенни покрития; изграждане на нова осветителна система; изграждане на нова ВиК мрежа и санитарен възел; доизграждане на електрическата инсталация;

изграждане на структурно окабеляване; обособяване на пространство тип „тъмна стая“ в част от помещението за нуждите на авиационната офталмология; изграждане на климатична система за помещението, както и извършване на всички необходими довършителни работи за привеждането му в състояние, годно за предназначението му. Всички трайно прикрепени подобрения, извършени от Наемателя в имота, остават безвъзмездно в полза на Наемодателя след прекратяване или изтичане на срока на договора за наем.

4. ДЕПОЗИТ

1. За кандидатстването в конкурса се внася депозит, представляващ гаранция за изпълнение на задълженията на участника в конкурса.

2. Депозитът за участие в конкурса е: **500 (петстотин) евро.**

Депозитът е вносим по банков път по следната банкова сметка на „Диагностично-консултативен център XVII - София“ ЕООД: ОБЩИНСКА БАНКА ,

Клон: ВРАБЧА, BIC: SOMBBGF, IBAN: BG36SOMB91301027087701. Депозитът следва да е постъпил по сметката на лечебното заведение до **13.00 часа на**

.....Г.

3. При сключване на договор със спечелилия кандидат, депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената. Ако спечелилият участник се откаже от подписване на договор, депозитът не се възстановява.

4. На неспечелилите конкурса участници депозитът се връща по банков път по посочената от тях банкова сметка в конкурсната документация в 7-дневен срок от приключване на процедурата. Върху сумите, внесени като депозит не се дължи лихва.

5. Депозитите за участие на спечелилия конкурса и на класираните на второ и трето място се задържат до сключване на договора.

6. Депозитът за участие на класираните на второ и трето място се освобождава в срок до седем работни дни след сключване на договора.

7. Депозитът за участие се задържа, когато участник в процедурата:

- оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на оферти;
- определен е за спечелил, но откаже да сключи договор.

** Депозитите се освобождават, без да се дължат лихви за времето, през което средствата законно са престояли в сметката на „ДКЦ XVII-София“ ЕООД.*

5. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

1) Имотът се отдава под наем, за да се ползва за осъществяване на описаната по-горе дейност (предназначение), в съответствие със законовите изисквания за извършване на дейността.

2) Наемателят следва за своя сметка и отговорност да се снабди с всички необходими разрешения, сертификати и лицензи, свързани с извършваната от него дейност в имота, в случай, че такива са необходими.

3) Наемателят няма право да преотдава под наем или да преотстъпва имота за ползване на трети лица без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

4) Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали извън отдадения под наем имот без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

- 5) Наемателят трябва да спазва Правилника за вътрешния ред на „ДКЦ XVII - София“ ЕООД и да спазва всички задължителни за имота на Наемодателя правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила, установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.
- 6) Наемателят е длъжен да проявява вежливо и любезно отношение към партньори, пациенти и служители на Наемодателя и на останалите наематели в сградата на Наемодателя.
- 7) Наемателят се задължава да не възпрепятства ползването на останалата част от сградата от Наемодателя.
- 8) Наемателят е длъжен да поддържа наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота.

6. ОГЛЕД НА ИМОТА - Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от **10.00 часа до 13.00 часа дог. включително**, в присъствието на представител на „ДКЦ XVII - София“ ЕООД, след предварителна заявка на тел. 0877543565 – Елка Михова. **Декларацията за оглед задължително се подписва от представител на „ДКЦ XVII-София“ ЕООД**, в противен случай участникът се отстранява. До оглед се допускат само кандидати, закупили конкурсната документация.

Конкурсната документация може да се закупи не по-късно от 13.00ч. наг. Същата е на стойност 60 /шестдесет/ евро с ДДС, платима на каса или по банков път. Конкурсната документация може да бъде получена от Деловодството на ДКЦ-то, след предоставяне на платежен документ.

7. ВРЕМЕ И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА - Комисията за провеждане на конкурса ще заседава в закрито заседание на от **10.00 часа** в административната сграда на „ДКЦ XVII - София“ ЕООД, с адрес: град София, район Оборище, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108. В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти, срокът за подаване на офертите ще бъде продължен. Повторният конкурс ще се проведе при същите условия и на същото място, като комисията за провеждане на конкурса ще заседава в закрито заседание наг. от **10.00 часа**. Краен срок за подаване на документи за участие при продължаване на срока за провеждане на конкурса и за внасяне на депозит - не по-късно от **13.00ч. наг.**

Конкурсът се провежда независимо от броя на подадените оферти, включително и при подадена една оферта. Ако и след продължаване на срока за провеждане на конкурса няма постъпили оферти, то конкурсът се обявява за непроведен и се прекратява със Заповед на Управителя на „ДКЦ XVII - София“ ЕООД.

8. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, регистрирани като търговци, имащи разрешение до осъществяват дейността, предмет на конкурса.
2. Отстраняват се от участие в конкурса, кандидати, които:
 - а) са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
 - б) са обявени в несъстоятелност и се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

- в) са в ликвидация;
- г) имат парични задължения към държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XVII-София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентен орган не е допуснал разсрочване и отсрочване на задълженията;
- д) осъдени са с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността и/или стопанството, освен ако са реабилитирани;

3. Всеки кандидат може да подаде само една оферта.

** Обстоятелствата се удостоверяват с подписана от кандидата декларация по образец.*

9. ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

1. Кандидатите, депозират предложенията си до **13.00 часа наг.** в ДКЦ-то, кабинет „Деловодство“, в запечатан, непрозрачен плик, обозначен като плик „А“, върху който отбелязват името, адреса за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес и имота, за който кандидатстват.
2. При приемане на предложението върху плика се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването му и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на кандидатите се издава документ.
3. Предложение, представено след изтичане на крайния срок, както и предложение поставено в плик, който е прозрачен, незапечатан или скъсан не се приема. Не се приема и плик с нарушена цялост. Такова предложение се връща на кандидата и това се отбелязва в регистъра.
4. За да бъдат допуснати до участие в конкурса, кандидатите следва да поставят в плик „А“ следните документи - в оригинал или заверено копие:
 - 1) Заявление за участие – образец № 1
 - 2) Документ за внесен депозит - заверено копие;
 - 3) Документ за закупена конкурсна документация - заверено копие;
 - 4) Декларация за липса на забрана за упражняване на търговска дейност– образец № 2
 - 5) Декларация за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – образец № 3
 - 6) Декларация за запознаване с конкурсните условия и извършване на оглед – образец № 4, подписва и от представител на „ДКЦ XVII - София” ЕООД.
 - 7) Декларация за приемане на условията на проекта на договор – образец № 5
 - 8) Декларация за липса на задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XVII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община - образец № 6.
 - 9) Отделен запечатан плик „Б“, който се поставя в плик „А“ и който следва да съдържа ценовата оферта на кандидата - образец № 7 - оригинал, отбелязана цифром и словом, както и броя авансови месечни наемни вноски, ако кандидатът желае да даде такива. Надпис върху плика: Б „Предлагана цена”
5. Документите представени за участие в конкурса не се връщат на кандидата.
6. Върху пликове „А“ и „Б“ не се правят никакви други обозначения.
7. Предложения, изпратени по пощата, не се приемат.

8. Участниците нямат право да подават повече от една оферта, както и да правят изменения или допълнения в предадените вече оферти.

10. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1. Конкурсната комисия заседава в закрито заседание, като първо установява целостта и автентичността на пликовете. Комисията отваря пликове „А” по реда на тяхното постъпване и проверява наличието на изискуемите документи за допускане на кандидатите за участие. Ако документите в плика на някой от участниците не отговарят на изискванията, посочени в настоящите условия, съответния участник не се допуска до участие, като това се вписва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения.

2. Комисията пристъпва към отваряне на пликове „Б” и разглеждане на ценовите оферти на допуснатите до участие в конкурса кандидати.

Ценовите предложения се подписват от трима членове на комисията.

3. Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно следните

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

На първо място се класира икономически най-изгодното предложение (офертата, получила най-висока комплексна оценка /КО/) въз основа на следните критерии и съответната им тежест:

- Предлагана месечна наемна цена (Ц) - **70 точки**

- Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане (А) - **30 точки**

1.) **Предложена месечна наемна цена (Ц).** Максималният брой точки, които участникът може да получи по този показател е 70 точки. Оценяването се извършва въз основа на следната формула:

$$Ц = \frac{\text{Предложена от участника месечна наемна цена}}{\text{Най-висока предложена в конкурса месечна наемна цена}} \times 70$$

2.) **Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане (А).** Максимален брой точки, които участникът може да получи по показателя е 30. Ако участникът не предвижда авансово плащане, то той получава 0 точки по този показател. Оценката се определя посредством следната формула:

$$А = \frac{\text{Предложен от участника брой авансови вноски}}{\text{Най-висок (голям) предложен брой авансови вноски}} \times 30$$

Комплексната оценка на офертите се определя по следния начин: **КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА / КО/ = Ц + А**

Комплексната оценка е в диапазон от 0 до 100 точки. Участникът, получил най-висока комплексна оценка, се класира на първо място в конкурса.

4. Когато е постъпила само една оферта, в случай че кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация, последният се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена.
5. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурс, който се прихваща от цената. С уведомлението до спечелилия конкурс участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурс участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.
6. За провеждането на конкурса и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.
7. Изготвения и подписан от Конкурсната комисия Протокол се одобрява от Управителя на „Диагностично-консултативен център XVII - София” ЕООД в тридневен срок.
8. Препис-извлечение от протокола със заличени лични данни, се публикува на интернет страницата на Столична община в седемдневен срок от утвърждаването му.
9. Въз основа на резултатите от конкурса управителят на дружеството сключва договор със спечелилия конкурс участник.

11. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Договорът за наем се сключва по следния ред:
 - 1.1 Управителят на „ДКЦ XVII - София” ЕООД одобрява протокола от проведения конкурс и въз основа на резултатите от конкурса определя победител в конкурса и сключва договор със спечелилия конкурс участник в 30-дневен срок от датата на провеждане на конкурса. Договорът за наем влиза в сила от датата на неговото подписване.
 - 1.2 Победителят в конкурса е длъжен да внесе определената наемна цена и гаранция за изпълнение на договора в 7-дневен срок от уведомяването му, че е спечелил конкурса. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **две месечни наемни цени без ДДС** и се освобождава след приключване срока на договора и плащане на всички дължими суми по него.
 - 1.3 Ако победителят в конкурса не внесе сумите в срока по т.1.2 от настоящия договор, се приема, че е отказал да сключи договор за наем.
 - 1.4 В случая по т.1.3 Управителят на „ДКЦ XVII - София” ЕООД сключва договор с класирания на второ място участник в конкурса, който в срок от 7 дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник е длъжен да внесе наемната цена и гаранцията. Тази процедура продължава до участника класиран на трето място.
 - 1.5. При отказ на участника класиран на трето място да сключи договор, гаранцията му за участие се задържа, а конкурсът се прекратява и за обекта се провежда нов конкурс.
 - 1.6. Решението на Управителя се съобщава на всички участници в конкурса по телефон или чрез писмено уведомление.

Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания залегнали в ЗОС и Наредбата за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по

Протокол № 58 от 11.02.2010г. на СОС, посл. изм. и доп. с Решение № 128 по Протокол № 57 от 26.02.2026г./.

III. Приложения

Образец № 1

Наименование на участника:

Правно-организационна форма на участника: (търговското дружество или
обединения или друга правна форма)

Седалище по регистрация:

ЕИК / Булстат:

Телефонен номер:

Електронен адрес:

Законен представител:

ДО
КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ” ЕООД.

Уважаеми дами и господа,

След като проучих конкурсната документация и условията на проекта - договора и извърших подробен оглед на имота, желая да участвам в конкурса за отдаване под наем на:

Кабинет № 3 (три), находящ се на VI (шести) етаж, блок 2, в сградата на „ДКЦ XVII – София“ ЕООД с идентификатор 68134.408.31.1, с административен адрес: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, със самостоятелна застроена площ от 104,38 (сто и четири цяло и тридесет и осем стотни) кв.м., ведно със 7,17 (седем цяло и седемнадесет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата, или обща площ за отдаване под наем 111,55 (сто и единадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м.

Предназначение на имота: Обектът ще се ползва за разкриване и осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно: високотехнологична амбулатория за авиационна медицина, включваща извършване на авиомедицински прегледи, медицинско освидетелстване, експертиза и сертифициране на авиационен персонал съгласно изискванията на Европейската агенция за авиационна безопасност (EASA) и Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“. Разходите за ремонт на имота, доставката, инсталирането, експлоатацията и поддръжката на техниката, оборудването и инструментариума са за сметка и се осигуряват от НАЕМАТЕЛЯ. Последният поема и разходите за демонтаж на техниката, оборудването и инструментариума след изтичане срока на договора.

Срок за наемане на имота: до 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договор за наем.

Запознат/а съм, имотът е включен в капитала на „Диагностично-консултативен център XVII - София“ ЕООД, както и че се намира в сградата, в която се помещава „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район Оборище, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108.

Гореописаният имот ще използвам съгласно предназначението му, описано в конкурсната документация и настоящото заявление.

Запознат/а съм с условията на конкурса и работното време на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД, като ще спазвам последното.

В случай, че офертата ми бъде класирана на едно от първите три места, се задължавам да подпиша договор за наем в срок, съгласно конкурсната документация.

Запознат/а съм с това, че договорът за наем влиза в сила от датата на неговото подписване и приемам безусловно това.

Задължавам се да не оттеглям офертата си и да се придържам към нея за срок до сключване на договор. В течение на този срок офертата ми е в сила и всеки момент може да бъде реализирана.

Моля Ви, депозитът за участие да ми бъде възстановен по следната сметка: IBAN: BIC:....., при
банка.....

Гр.

Дата

Заявител:.....

Образец № 2

Д Е К Л А Р А Ц И Я

(представя се от представляващия/щите участника по търговска/съдебна регистрация)

Долуподписаният/ата,

(собствено, бащино и фамилно име),

ЕГН, в качеството си на (длъжност или друго качество)
на (наименование на

участника), със седалище и адрес на управление:

гр., ЕИК,

участник в публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм осъждан/а с влязла в сила присъда (реабилитиран съм) за:

а) престъпление против собствеността по чл.194 - 217 от Наказателния кодекс;

б) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя за всички промени в процеса на провеждане на обявената конкурсна процедура в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: год.

Град

ДЕКЛАРАТОР:

Образец № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

(представя се от представляващия/щите участника по търговска/съдебна регистрация - достатъчно подаване на декларация от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват)

Долуподписаният/ата _____,

(собствено, бащино и фамилно име),

в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на _____ (наименование на участника), със седалище и

адрес на управление: гр. _____, ЕИК _____, участник в публично оповестен неprisъствен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представляваният от мен участник:

1. Не е обявен в несъстоятелност;
2. Не се намира в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове;
3. Не е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;
4. Не е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение;
5. Няма задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията (при наличие на разсрочване или отсрочване – участникът посочва изрично това обстоятелство), или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя за всички промени в процеса на провеждане на обявената конкурсна процедура в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: _____ год.
Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

Образец 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед

Долуподписаният/ата _____,
(собствено, бащино и фамилно име),
в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на
_____ (наименование на участника), със седалище и
адрес на управление: гр. _____, ЕИК
_____, участник в публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под
наем на недвижим имот

Декларирам, че съм запознат/а с конкурсната документация и проекта на договора към нея. Извърших огледа на имота, за който кандидатствам и констатирах, че фактическото състояние не се различава от състоянието, посочено в конкурсната документация и нямам претенции към наемодателя за необективна информация.

Информиран съм, че ако спечеля конкурса и откажа да наема имота в определения със закона срок, внесения от мен депозит се задържа.

Дата: _____ год.
Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

Подпис, име, длъжност на оторизиран представител на Диагностично-консултативен
център XVII - София"
ЕООД.....
.....

/При извършване на огледа декларацията задължително се подписва от оторизиран представител на „Диагностично-консултативен център XVII - София” ЕООД, в противен случай участникът се отстранява от участие в конкурса/.

Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане на условията на проекта на договор

Долуподписаният/ата _____,
(собствено, бащино и фамилно име),
в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на
_____ (наименование на участника), със седалище и
адрес на управление: гр. _____, ЕИК
_____, участник в публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под
наем на недвижим имот

Декларирам, че съм запознат/а с клаузите, условията на проекта на договор, в това число
и датата, от която същия ще влезе в сила и безусловно ги приемам.

Дата: _____ год.

ДЕКЛАРАТОР: _____

Град _____

Образец № 6
ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XVII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община

Долуподписаният/ата _____,
(собствено, бащино и фамилно име),
в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на
_____ (наименование на участника), със седалище и
адрес на управление: гр. _____, ЕИК
_____, участник в публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под
наем на недвижим имот

1. Нямам непогасени задължения към Държавата.
2. Нямам непогасени задължения към Столична община.
3. Нямам непогасени задължения към „ДКЦ XVII - София” ЕООД, нито към което и да било друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община.

Дата: _____ год.
Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

Образец № 7

Наименование на участника:

Правно-организационна форма на участника: (търговското дружество или обединения или друга правна форма)

Седалище по регистрация:

ЕИК / Булстат:

Телефонен номер:

Електронен адрес:

Законен представител:

ДО
КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XVII - София“ ЕООД, а именно: Кабинет № 3 (три), находящ се на VI (шести) етаж, блок 2, в сградата на „ДКЦ XVII – София“ ЕООД с идентификатор 68134.408.31.1, с административен адрес: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, със самостоятелна застроена площ от 104,38 (сто и четири цяло и тридесет и осем стотни) кв.м., ведно със 7,17 (седем цяло и седемнадесет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата, или обща площ за отдаване под наем 111,55 (сто и единадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. с предназначение на имота: Обектът ще се ползва за разкриване и осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно: високотехнологична амбулатория за авиационна медицина, включваща извършване на авиомедицински прегледи, медицинско освидетелстване, експертиза и сертифициране на авиационен персонал съгласно изискванията на Европейската агенция за авиационна безопасност (EASA) и Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“. Разходите за ремонт на имота, доставката, инсталирането, експлоатацията и поддръжката на техниката, оборудването и инструментариума са за сметка и се осигуряват от НАЕМАТЕЛЯ. Последният поема и разходите за демонтаж на техниката, оборудването и инструментариума след изтичане срока на договора, предлагам:

Месечна	наемна	цена	евро
(словом:.....)			без

ДДС.

* Минималната месечна наемна цена е: 565,56 евро (петстотин шестдесет и пет евро и петдесет и шест евроцента), без включен ДДС.

Запознат/а съм, че в размера на месечната наемна цена не са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода, телефон и др., както и разходите за такса смет (изчислени пропорционално за имота), които са за сметка на наемателя. Запознат/а съм,

че техният размер се определя по методика, съобразена с Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС и приемам това.

2. Не предлагам/ Предлагам да внесе авансово:...../...../
броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

* В случай, че участникът не предвижда да предостави авансово повече от 1 месечна наемни вноски при сключване на договора, то в т.2 подчертава думите „Не предлагам“. Ако участникът предвижда да внесе авансово повече от 1 месечна наемна вноски, то в т.2 следва да задраска или изтрие думите „Не предлагам“ и в празното поле /отбелязано с многоточие/ да посочи цяло число, не по-малко от 2 и не повече от 120 /цифром и словом/, което отразява броя на оферирания за авансово плащане наемни вноски.

Правно обвързващ подпис:

Дата _____ / _____ / _____

Име и фамилия _____

Подпис на законен представител /упълномощеното лице/

Образец 8 - Проект!

ДОГОВОР

за наем на недвижим имот

Днес.....2026г. (..... две хиляди и двадесет и шеста година)
в гр. София, между:

1. „Диагностично - консултативен център XVII – София“, ЕИК 000689570, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1505, район Оборище, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, представлявано от от управителя Константин Нинов Петров, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, наричан **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,

в изпълнение на Решение № на управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД, при спазване и в изпълнение на Решение на Столичния общински съвет № отг. по протокол №, точка от дневния ред и на основание чл. 22, ал. 1 и ал.4 във връзка с чл.28 от Наредбата за общинските лечебни заведения, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за ползване под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** Кабинет № 3 (три), находящ се на VI (шести) етаж, блок 2, в сградата на „ДКЦ XVII – София“ ЕООД с идентификатор 68134.408.31.1, с административен адрес: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, със самостоятелна застроена площ от 104,38 (сто и четири цяло и тридесет и осем стотни) кв.м., ведно със 7,17 (седем цяло и седемнадесет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата, или обща площ за отдаване под наем 111,55 (сто и единадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., наричан навсякъде в този Договор „Имот/а“и/или „Помещение/то“.

Чл. 2. /1/ Помещението ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** за разкриване и осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно: високотехнологична амбулатория за авиационна медицина, включваща извършване на авиомедицински прегледи, медицинско освидетелстване, експертиза и сертифициране на авиационен персонал съгласно изискванията на Европейската агенция за авиационна безопасност (EASA) и Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“. Разходите за ремонт на имота, доставката, инсталирането, експлоатацията и поддръжката на техниката, оборудването и инструментариума са за сметка и се осигуряват от **НАЕМАТЕЛЯ**. Последният поема и разходите за демонтаж на техниката, оборудването и инструментариума след изтичане срока на договора.

Чл. 3. Помещението се предава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с протокол-опис, в който се описва неговото състояние.

Чл. 4. Договорът е със срок до 10 (десет) години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.5. (1) Наемната цена, е в размер на(.....) евро без ДДС, платима ежесечно до 10-то число на текущия месец по банков път по посочена във фактурата банкова сметка на „ДКЦ XVII – София” ЕООД. Върху същата се начислява дължимия ДДС.

(2) В размера на месечната наемна цена не са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода, телефон и др., както и разходите за такса смет (изчислени пропорционално за Имота), които са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и са описани в Приложение № 1 – Методика.

(3) Плащане на наемната цена по договора се дължи от момента на освобождаване на Имота от НАЕМОДАТЕЛЯ и завършване на ремонта на Имота (платим от НАЕМАТЕЛЯ), но не по-късно от 4 (четири) месеца от датата на сключване на договора. За датата на дължимост на първия наем по договора се съставя протокол между страните.

(4) В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ заплати авансово.....броя месечни наемни вноски, следващото наемно плащане се извършва, след изтичане срока на авансово внесеният наем, считано от деня, от който е дължим първият наем съгласно ал.3

Чл. 6. (1) При сключване на настоящия договор за наем НАЕМАТЕЛЯТ внася по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на (.....) евро, равен на две месечни наемни цени без ДДС, който да служи като обезпечение за неплатен наем и неплатени от НАЕМАТЕЛЯ разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл. 5, ал. 2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчиците на услуги към НАЕМОДАТЕЛЯ, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения, НАЕМАТЕЛЯТ дължи и разликата.

(2) При прекратяване на настоящия договор за наем, внесената като депозит сума се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след удостоверяване, че НАЕМАТЕЛЯТ е погасил всички свои задължения от наем, разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл.5, ал.2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчиците на услуги към НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 7. (1). При изменение на нормативната уредба, наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

(2). Договорената месечна наемна цена може да бъде индексирана ежегодно, съобразно размера на инфлация в Република България, обявен официално от Националния статистически институт. Преизчислената наемна цена не може да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена.

(3). Договорената месечна цена за режимни разноски по Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, подлежи на индексация ежегодно и/или ежесечно при промяна на цените на ток, вода и парно и др. от страна на експлоатационните дружества и доставчици на услуги, в случай че за имота няма контролни измервателни уреди.

Чл. 8. Не се допуска намаляване на наемната цена със стойността на извършен от НАЕМАТЕЛЯ ремонт на наетия имот, помещенията за общо ползване или на общи части от сградата.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

9. (1). да поддържа наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота;
9. (2). да извършва за своя сметка всички ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване и да участва в текущите ремонти на общите части на сградата, които ползва, съобразно припадащите се на наеманото помещение идеални части от общите части на сградата;
9. (3). в срок до 4 (четири) месеца от сключването на договора за наем да извърши за своя сметка основен ремонт, преустройство и оборудване на наетото помещение, след получаване на всички необходими съгласувания, разрешения и одобрения съгласно действащото законодателство, като ремонтните дейности следва да включват най-малко: демонтиране и изхвърляне на старите и негодни подови настилки, стенни покрития и други строителни отпадъци; изграждане на окачени тавани; поставяне на нови подови настилки, съответстващи на санитарно-хигиенните изисквания; ремонт на стените и полагане на нови стенни покрития; изграждане на нова осветителна система; изграждане на нова ВиК мрежа и санитарен възел; доизграждане на електрическата инсталация; изграждане на структурно окабеляване; обособяване на пространство тип „тъмна стая“ в част от помещението за нуждите на авиационната офталмология; изграждане на климатична система за помещението, както и извършване на всички необходими довършителни работи за привеждането му в състояние, годно за предназначението му. Всички трайно прикрепени подобрения, извършени от Наемателя в имота, остават безвъзмездно в полза на Наемодателя след прекратяване или изтичане на срока на договора за наем.
- 9.(4). да заплаща редовно наемната цена, такса смет (изчислена пропорционално за Имота), и всички консумативни разноси, свързани с ползването на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и на общите части на сградата, като се задължава да ги заплаща на съответните доставчици чрез Дружеството. Определянето на размера на консумативните разходи ще се извършва съобразно „Методика” - Приложение №1, неразделна част от настоящия договор и по показатели от монтирани контролни измервателни уреди.
9. (5). да се снабди с всички необходими разрешения, сертификати и лицензи, свързани с извършваната от него дейност в обекта, в случай, че такива са необходими.
9. (6). да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства върху наетото помещение;
9. (7). да не променя и да ползва наетото помещение единствено съобразно неговото предназначение, определено в чл. 2 от настоящия договор, като не извършва конкурентна дейност на тази на НАЕМОДАТЕЛЯ;
9. (8). да не преотдава под наем наетото помещение или по какъвто и да било друг начин да не преотстъпва ползването му на трети лица без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;
9. (9). да осигурява достъп до наетото помещение за проверка относно състоянието и използването му.
9. (10). Всички ремонти и преустройства трябва да се извършат само след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва конструктивни изменения в обекта без писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.
9. (11). да спазва Правилника за вътрешния ред на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД и да спазва всички задължителни за имота на НАЕМОДАТЕЛЯ

правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила, установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.

9. (12). да проявява вежливо и любезно отношение към клиенти, пациенти и служители на НАЕМОДАТЕЛЯ и на останалите наематели в сградата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

9. (13). да не поставя рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали извън отдадения под наем имот, без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

10. (1). да осигурява на НАЕМАТЕЛЯ възможност да ползва наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата безпрепятствено за срока на наемното правоотношение.

10. (2). в случаите по чл.7 да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за изменението на наемната цена и/или режимните разноски и да покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор;

10. (3). да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за възникнала необходимост от ремонт на общите части на сградата, които ползва.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява поради:

11. (1). изтичане на неговия срок;

11. (2). по взаимно съгласие, изразено писмено;

11. (3). едностранно, от НАЕМОДАТЕЛЯ, без предизвестие, при:

1. неплащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от два последователни месеца, в рамките на една календарна година;

2. неплащане на дължими суми за ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и за ремонти на общите части на сградата, които се ползват от НАЕМАТЕЛЯ;

3. неизпълнение на друго съществено задължение по чл.9 от настоящия договор.

11.(4). при предсрочно прекратяване на наемните отношения по вина на НАЕМАТЕЛЯ не се дължат средства за направените от НАЕМАТЕЛЯ подобрения.

11.(5). При прекратяване на договора по желание и/или вина на НАЕМАТЕЛЯ преди изтичане на срока на същия, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на наемната цена на имота за три месеца. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ може да извърши прихващане между дължимата неустойка и депозита по чл.6 от настоящия договор и да претендира остатъка от неустойката.

VI. САНКЦИИ и НЕУСТОЙКИ

Чл.12 (1) Неизправната страна по договора дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

12. (2) Неизправната страна по договора дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и вреди от неизпълнението или забавата.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

Неразделна част от договора е Приложение № 1 – Методика за режимните разноси.

НАЕМОДАТЕЛ:

/Управител/

/Главен счетоводител/

НАЕМАТЕЛ:

* Проектът на договора е за информация на участника и не следва да се попълва и прилага.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

