

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ОЦЕНКА

съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 във връзка с ал. 5 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (Наредбата)

Във връзка с писмо с вх. № РСЛ24-ВК08-2221/12.11.2024 г. от г-н Иван Василев – зам. кмет на Столична община с предоставени средства за проектно-проучвателни работи за 2024 г., СО – район „Слатина“ е предприел необходимите действия за проучване нуждите на училищата на територията на района. След направени огледи и проведени разговори с директорите на училищата, се направи преценка за необходимост от реализиране на нов салон за провеждане на учебните часове по предмет „физическо възпитание и спорт“ към 138 СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“.

В 138 СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ се обучават ученици от 1 до 12 клас, обхващащ трите курса на обучение – начален, среден и горен, общо 1242 деца за учебната 2024/2025 година. Към настоящия момент и при наличната материално-техническа база училището изпитва трудности при изпълнение на учебната си програма на закрито по физическо възпитание и спорт. Към училището има съществуващ един салон за спорт и една зала за скоуш.

В 138 СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ се обучават ученици от 1 до 12 клас, в 50 паралелки, средно по 25 деца/паралелка, вкл. 29 ученика със специални образователни потребности. За обезпечаване на учебния процес е крайно необходимо построяването на нова закрыта зона за спорт с топла връзка към съществуващата сграда.

Теренът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, по действащия подробен устройствен план (ЗРКП), одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.4.1990 г. на главния архитект на София.

Имотът е разположен в урбанизирана територия – част от ж.к. „Гео Милев“. В жилищния комплекс има изградена инфраструктура – улична мрежа, водоснабдяване, канализация, електрозахранване, топлозахранване и слаботокови мрежи.

Имотът е с относително правилна (правоъгълна) форма, с площ по данни от КККР 8625 кв.м, като в северната половина от имота е ситуирана съществуващата с П-образна форма сграда на 138 СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“.

Съгласно ОУП на СО, т. 15 на приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), теренът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности“ (Оо) и на основание т. 3 от колона 6 на приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и чл. 41, ал. 4 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони УПИ III „за училище“ е с конкретно предназначение за училище и с устройствени показатели съгласно т. 3 на кол. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО както следва: плътност на

„Пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.704.140 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“

застрояване – макс. 40 %, коефициент на интензивност на застрояване – макс. 1,2, озеленена площ – мин. 20%.

За реализиране на инвестиционните намерения по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) е издадена виза за проектиране №САГ24-ГР00-2262-[1]/06.11.2024 г. от главния архитект на Столична община за строеж: „Пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка към 138 СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ в ПИ с идентификатор 68134.704.140 по КККР, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ (наименование съгласно Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата).

След изменението през 2020 г. (ДВ, бр. 78 от 04.09.2020 г.) изискванията на Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата дават две възможности за разполагане на сградите на училищата в урегулираните поземлени имоти:

1. при спазване на разстоянията, предвидени в чл. 26, ал. 3, т. 3 от Наредбата:
 - а) по-голямо от 15 м – за частите от сградите с учебни помещения в училищата;
 - б) по-голямо от 5 м – за частите от сградите на училищата с неучебни помещения (например зони за спорт, хранене и др.);
2. при намаляване на разстоянията съгласно чл. 26, ал. 6 от Наредбата:
 - а) до 5 м – за частите от сградите с учебни помещения в училищата;
 - б) до 3 м – за частите от сградите на училищата с неучебни помещения (например зони за спорт, хранене и др.);

След извършен градоустройствен анализ на имота спрямо изискванията на Наредбата, ЗУТ и ЗУЗСО се установи следното:

При спазване на разстоянията, посочени в чл. 26, ал. 3, т. 3, буква „б“ от Наредбата, а именно – 5 м за частите от сградите с неучебни помещения (спорт) спрямо регулационните линии, е възможно застрояване с пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка, но при съществено редуциране на свободната дворна площ и изградени открити спортни игрища, както и при по-близко разположение спрямо съществуващата сграда, което е нецелесъобразно.

При използване на възможността, дадена в чл. 26, ал. 6 от Наредбата след изменението ѝ през м. септември 2020 г., а именно разполагане на учебни помещения на разстояние мин. 5 м от регулационните линии и на неучебни помещения (спорт) на мин. 3 м от регулационните линии, в имота може да се реализира пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка за изпълнение на учебната програма на закрыто по физическо възпитание и спорт, включително с изпълнена съвременна достъпна среда и универсален дизайн с минимална намеса върху съществуващите открити дворни площи.

При такова разположение е възможно и ефективно реализирането на учебната програма на закрыто по физическо възпитание и спорт при спазване на всички образователни, здравни и технически изисквания, както следва:

1. правилно функционално и планировъчно решение;
2. осигуряване на необходимите входи и помещения, свързани със спазването на образователните и здравните изисквания, вкл. и по отношение на правилната ориентация на помещенията спрямо географските посоки;

„Пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.704.140 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“

3. осигуряване на основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията – механично съпротивление и устойчивост; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природните ресурси.

С прилагането на възможността на чл. 26, ал. 6 от Наредбата се осигурява ефективно изпълнение на учебната програма на закрито по физическо възпитание и спорт на 138 СУЗИЕ, при правилно организирано и икономически целесъобразно използване на урегулирания поземлен имот с оглед осигуряването на оптимални пространства за практикуването на спорт, при спазването на образователните, здравните и техническите изисквания.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 1769/21.05.2018 г.;
2. Скица № 15-977975-27.09.2024 г. на ПИ с идентификатор 68134.704.140;
3. Скица № 15-977977-27.09.2024 г. на сграда с идентификатор 68134.704.140.1;
4. Скица № 15-977979-27.09.2024 г. на сграда с идентификатор 68134.704.140.2;
5. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 68134.704.140 по КККР изготвена от „Географска информационна система – София“ ЕООД;
6. Виза за проектиране № САГ24-ГР00-2262-[1]/06.11.2024 г. от главния архитект на Столична община.



АОС 1749 от
09.03.2018.pdf

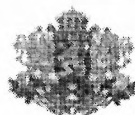


скици.pdf



виза 138 училище
пристройка.pdf

Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3 от Наредба № 8/17.12.2009 г. на МРРБ и МП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СЛАТИНА“

ОБЛАСТ – СОФИЯ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и п

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

(име и фамилия)

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“

НАТАЛИЯ СТОЯНОВА

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

За кмет на СО Д. Борбелев
Заповед за заместване №
ОСН 18 РДБ - 6 0 8 3 / 1 1. 05. 18

А К Т № 1769

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1769

Досие 1767

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

21.05.2018 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 2, ал. 1, т. 7 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1, чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 302 от Закона за предучилищното и училищното образование.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Поземлен имот с идентификатор 68134.704.140 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка сто и четиридесет/ с площ от 8625/осем хиляди шестстотин двадесет и пет/кв.м. съгласно скица № 15-47096 от 25.01.2018 г. издадена от СГКК - гр. София, попадащ в УПИ III „за Училище“, с площ от 8649 /осем хиляди шестстотин четиридесет и девет/ кв.м, кв. 140/сто и четиридесет/, местност „Гео Милев - Подуене - Редута“, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност издадена на 29.01.2018 г от „ГИС – София“ ЕООД.

Нежилищна сграда с идентификатор 68134.704.140.I /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка сто и четиридесет точка едно/, с предназначение – сграда за образование, със застроена площ 1583/хиляди петстотин осемдесет и три/ кв.м., РЗП 5634/пет хиляди шестстотин тридесет и четири/ кв.м.

Продължава в раздел забележки:

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. София, Столична община – район „Слатина“ имот с идентификатор 68134.704.140 съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Слатина“ одобрени със Заповед № РД-18-138 от 24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ III – „за Училище“, кв. – 140 по регулационния план на местност „Гео Милев – Подуене – Редута“ одобрен със Заповед № 50-09-118 от 11.04.1990 г. на Главния архитект на София с административен адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Алфред Нобел“ № 3.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По КККР: ПИ с идентификатор 68134.704.646; ПИ с идентификатор 68134.704.647; ПИ с идентификатор 68134.704.559; ПИ с идентификатор 68134.704.641. По Регулационен план: север – УПИ I за ОЖС; изток – ПИ № 647; юг – ул. „Алфред фон Хумболт“ от о.т. 189 – о.т. 190; запад – ул. „Алфред Нобел“ от о.т. 185 – о.т. 189.
6. ДАГЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7433736.20 лв. /седем милиона четиристотин тридесет и три хиляди седемстотин тридесет и шест лева и двадесет стотинки/ съгласно Удостоверение за дагъчна оценка № 7221018080/15.05.2018 г. на Дирекция общински приходи, отдел ОП Слатина, СО
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 0709/20.05.1999 г.; АОС № 1620/20.08.2012г.;
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Столична община – район „Слатина“
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Анета Донева Н - к отдел „УОСИЖС, РКТД“ (подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел 3. Вид и описание на имота: Сградата включва: • Корпус „А“ на четири етажа със застроена площ – 836 кв.м. и РЗП 3957 кв.м., състоящ се от: сутеренен етаж, две стълбищни клетки и изградена достъпна среда – рамни, всеки етаж се състои от класни стаи, кабинети, компютърни зали, коридори, фойейта, стълбища и тоалетни, на първия етаж има музей и библиотека. В сутерена са разположени: част от кухненските помещения - столова, топла кухня с подготовки, умивални, главно електрическо табло, котелно и складови площи. • Корпуси „Б“ на три етажа със застроена площ 465 кв.м. и РЗП – 1395 кв.м., състоящ се от коридори, класни стаи, учебни кабинети, компютърни зали, лекарски кабинет, стълбища и тоалетни. • Корпус „С“ на един етаж със застроена площ 282 кв.м. и РЗП – 282 кв.м. представляващ физкултурен салон, съблекални и топла връзка. • Сграда с идентификатор 68134.704.140.2/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и четири точка сто и четиридесет точка две/ - едноетажна с предназначение – спорт, представляваща спортна скуош зала, със застроена площ – 110 кв.м. Конструкция на сградата – масивна, монолитна. Година на построяване – сграда с идентификатор 68134.704.140.1 е построена 1969 г., сграда с идентификатор 68134.704.140.2 е построена 2012 г. Имота е предоставен за ползване на 138 СОУ „Проф. Васил Златарски“	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 63 39
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-977975-27.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.704.140

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.08.2018 г.

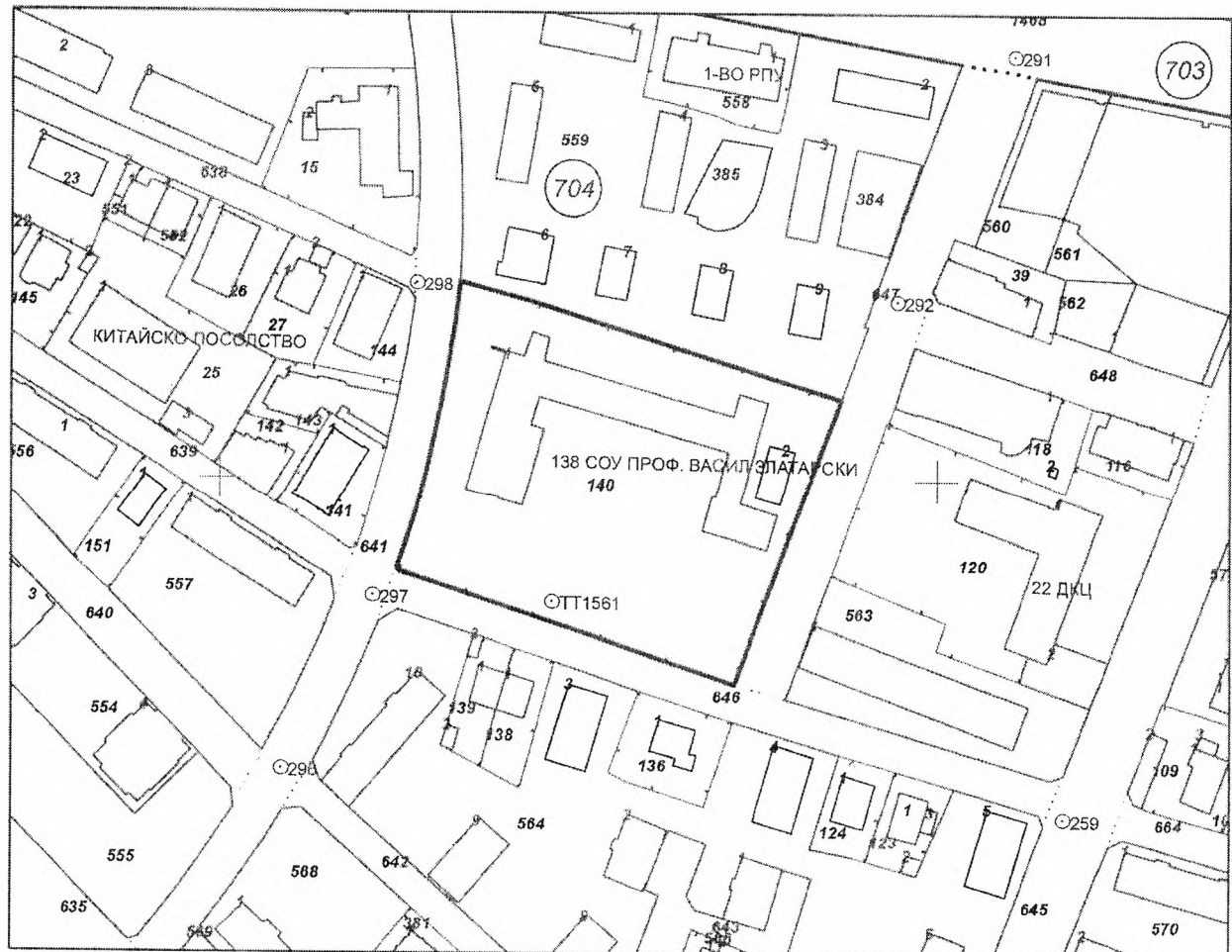
Адрес на поземления имот: гр. София, район Слатина, ул. АЛФРЕД НОБЕЛ № 3

Площ: 8625 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 140, квартал: 140, парцел: III

Скица № 15-977975-27.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-529596-27.09.2024 г.

МАРГАРИТА ИЛИЕВА ИЛИЕВА ОЗЛ р-н Слатина, СО

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв. Павлов, ул. Мусана 141
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: 68134.704.646, 68134.704.647, 68134.704.559, 68134.704.641

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 0006963270545, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЛАТИНА"

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 174 том СII рег. 43243 дело 32466 от 11.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68134.704.140.1: застроена площ 1583 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование

2. Сграда 68134.704.140.2: застроена площ 110 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база

Скица № 15-977975-27.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-529596-27.09.2024 г.

МАРТАРИТА ИЛИЕВА ИЛИЕВА ОЗЛ р-н Слатина, СО



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-977977-27.09.2024 г.**

с идентификатор 68134.704.140.1

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **09.11.2022 г.**

Адрес на сградата: гр. **София**, район **Слатина**, ул. **АЛФРЕД НОБЕЛ № 3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.704.140**

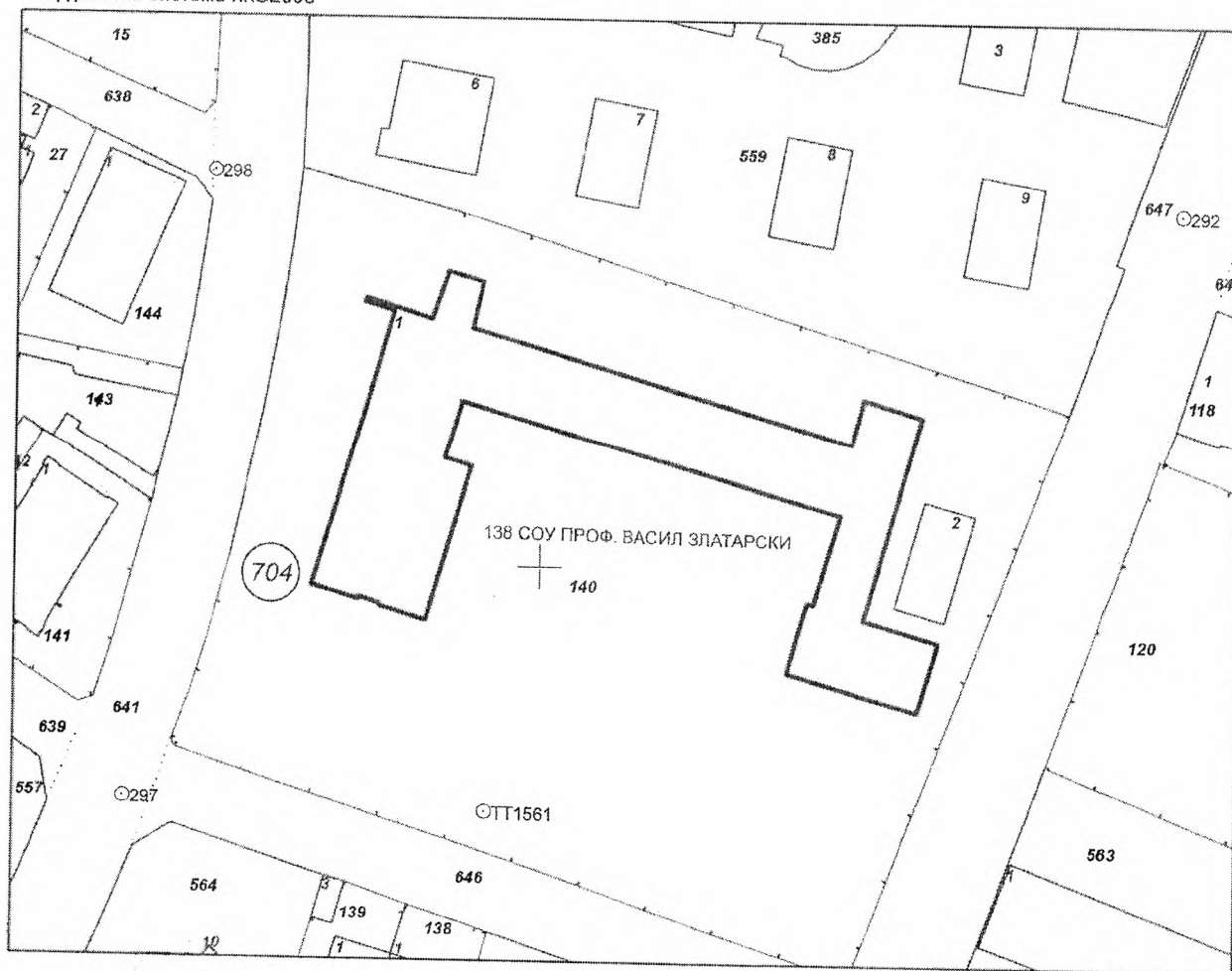
Застроена площ: **1583 кв. м**

Брой етажи: **4**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **1**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-977977-27.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-529596-27.09.2024 г.

МАРГАРИТА ИЛИЕВА ИЛИЕВА ОЗЛ р-н Слатина, СО

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, вв.Павлов, ул.Мусата №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 0006963270545, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЛАТИНА"

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 174 том СII рег. 43243 дело 32466 от 11.07.2018г, издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-977977-27.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-529596-27.09.2024 г.

МАРГАРИТА ИЛИЕВА ИЛИЕВА ОЗЛ р-н Слатина, СО



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 52 52
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-977979-27.09.2024 г.

с идентификатор 68134.704.140.2

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-138/24.07.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
03.08.2018 г.

Адрес на сградата: **гр. София, район Слатина, ул. АЛФРЕД НОБЕЛ № 3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.704.140**

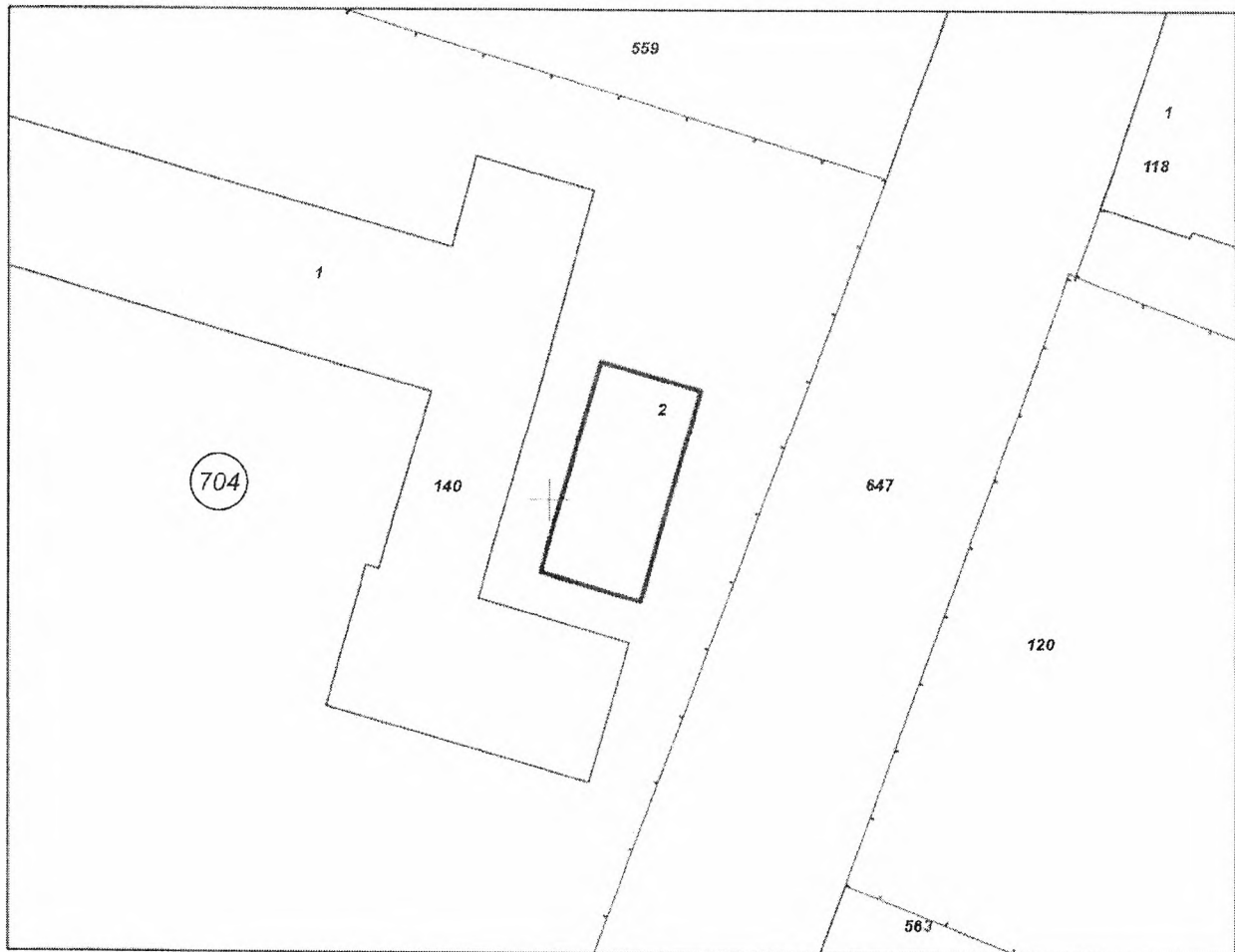
Застроена площ: **110 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-977979-27.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-529596-27.09.2024 г.

МАРГАРИТА ИЛИЕВА ИЛИЕВА ОЗЛ р-н Слатина, СО

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София: 1618, кв. Павлово, ул. Мусина №1
тел. 02/955 46 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADCATRE.BG - WWW.CADCATRE.BG

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 0006963270545, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЛАТИНА"

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 174 том СII рег. 43243 дело 32466 от 11.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-97/979-27.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-529596-27.09.2024 г.

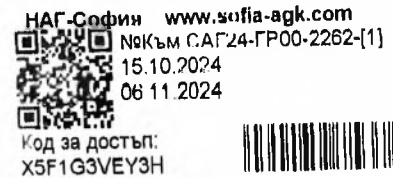
МАРТАРИТА ИЛИЕВА ИЛИЕВА ОЗЛ р-н Слатина, СО



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: вр. София, ул. Сергиука № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и § 2, ал. 1 и 5 от ПЗР на ЗУЗСО, т. 3, колона 6 и т. 15 от устройствена категория – урбанизирани територии от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на „Пристройка за закрита зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“, в ПИ с идентификатор 68134.704.140 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, СО – район „Слатина“, съгласно влезлия в сила ПУП (ЗРКП), одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.4.1990 г. на главния архитект на София и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности“ (Оо), съгласно т. 15 и т. 3, колона 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели за училища: макс. плътност на застрояване 40%; макс. интензивност на застрояване 1,2; мин. озеленена площ 20%, мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност, макс. височина 20 м, които са задължителни.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, изработен в съответствие с Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, и издаване на разрешение за строеж следва да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарните изисквания, съгласувания с експлоатационните дружества и институции.

Следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества и др., съгл. чл. 144 от ЗУТ.

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовано лице е само лицето, по чиято инициатива тя се издава.

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

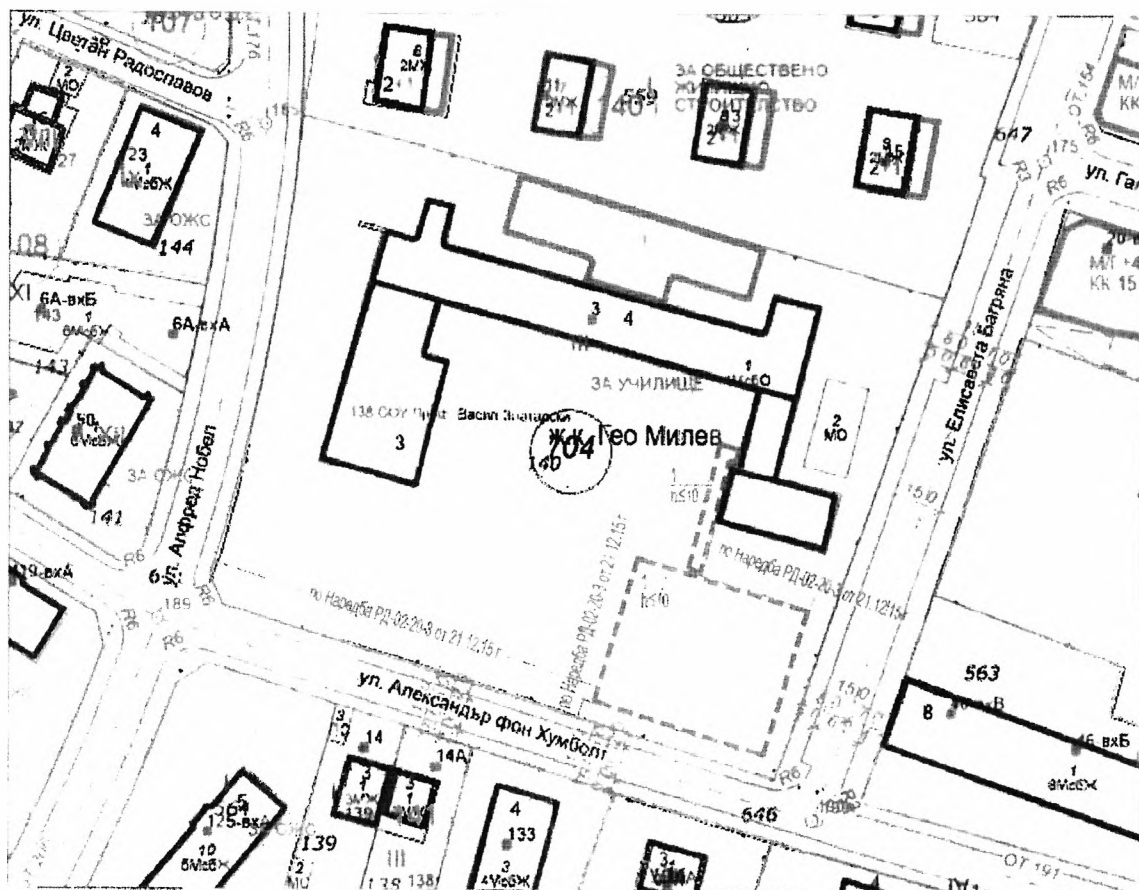
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. БОГДАНА ПАНДИОТОВА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 702 по Протокол № 26/19.12.2024 г.

Л.13 от вс.л.13



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Мащаб М 1:1000

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/