



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 702

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План извадка-изменение на план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе”, кв.364а, УПИ IV-, „за ОЖС и битови услуги“ за създаване на нова улица по о.т.94б-о.т.94, нов кв.364а с остатъчен УПИ IV- „за ОЖС и битови услуги“ и нов кв.364б с остатъчен УПИ I-, „за ОЖС и битови услуги“.

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо с вх. № САГ22-ГР00-1325/31.05.2022 г. от Ева Митова, кмет на район „Подуяне“, с искане да се нареди служебно изработването на проект за изменение на подробния устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация на УПИ IV-, „за ОЖС и битови услуги“ с оглед продължаване на ул. 546 от о.т. 94а до ул. „Рилска обител“, кв. 364а, м. „к-с Ботевградско шосе“.

Горното е необходимо във връзка с възникнала неотложна нужда за отчуждаване на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.618.1131 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) с цел осигуряване на транспортно обезпечаване на строителните дейности по изграждането на обект: „Разширение на метрото в София, трета метролиния - бул. „Ботевградско шосе“ - бул. „Владимир Вазов“ - „Централна градска част“ - ж.к. „Овча купел“, трети етап от км 1+280.00 до км 4+340.00 с три метростанции“ на територията на район „Подуяне“.

Мотивираното предложение с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“-„Инженерни мрежи“ („БД-ИМ“), отдел „Благоустройствени дейности“-„Комуникации и транспорт“ на („БД-КТ“), „Благоустройствени дейности“ - „Топлоснабдяване“ („БД-Топлоснабдяване“ и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-(1) /29.06.2022 г. главният архитект на СО възлага на „ГИС-София“ ЕООД изработване на мотивирано предложение за ИПУР от о.т. 94 до о.т. 94а по ул. „546“.

Отдел „УП” по отношение на Общ устройствен план е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс) и „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т. 3 и т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Издадена е заповед № САГ22-РА53-139/16.09.2022 г. на главния архитект на Столична община, с която се нарежда служебно да се изработи проект за план-извадка-изменение на действащ подробен устройствен план-ИПР в териториален обхват: м. „к-с Ботевградско шосе”, кв. 364а, УПИ IV-„за ОЖС и битови услуги“ и ИПУР при о.т. 94, район „Подуяне”.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[3]/22.09.2022 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Подуяне“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[4]/30.09.2022 г. е изискано от „Софийска вода“ АД представяне на предварителни данни, с оглед обхвата на територията, като са представени предварителни данни за налични ВиК мрежи и съоръжения към тях под № ТУ-5789/30.09.2022 г.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[5]/30.09.2022 г. е изискано от „ЕРМ Запад“ АД представяне на предварителни данни, с оглед обхвата на територията, като е представено съгласуване под № 10.012/12.10.2022 г., със забележка: „Предварителни данни са от техническа картотека“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[6]/30.09.2022 г. е изискано от „Топлофикация София“ ЕАД представяне на предварителни данни, с оглед обхвата на територията, като са представени предварителни данни за налична топлопреносна мрежа под № СГ-1655/30.09.2022 г.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[7]/30.09.2022 г. е възложено на „ГИС София“ ЕООД изработване на ПУП за обвързване на ул. „546“ с ул. „Рилска обител“, кв.364а и представяне на оферта за сключване на договор.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[8]/30.09.2022 г. е възложено на ОП „София-проект“ изработване на проект за постоянна организация на движението в обхвата на ПУП.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[9]/14.10.2022 г. от „ГИС София“ ЕООД е представена оферта за изработване на ПУП.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[10]/26.10.2022 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че заповедта за разрешаване е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законния срок за обжалване няма постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[11]/07.11.2022 г. „ГИС София“ ЕООД е представило изготвен проект на ПУП - план-извадка - ИПР на м. „к-с Ботевградско шосе“ за УПИ IV-„за ОЖС и битови услуги“, кв. 364а във връзка с продължаване на ул. „546“ до ул. „Рилска обител“ от о.т. 94а /нова/ до о.т. 94, м. к-с Ботевградско шосе“ и м. „Левски-Зона В“, район „Подуяне“.

С приемно-предавателен протокол, внесен с писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[12]/14.11.2022 г. е предаден обект: Организация на движение на ул. „546“ от ул. „547“ до ул. „Рилска обител“, за което е информиран главния архитект на Столична община с писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[13]/14.11.2022 г.

С писма изх. № САГ22-ГР00-1325-[14]/15.11.2022 г. и изх. № САГ22-ГР00-1325-[15]/18.11.2022 г. е възложено на „ГИС София“ ЕООД да изготви геодезическо заснемане на съществуващата растителността в обхвата и изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта по чл. 65 от НССПККР.

Проектът за организация на движението е изпратен на СДВР-отдел „Пътна полиция“ за съгласуване, с писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[16]/18.11.2022 г.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[17]/18.11.2022 г. е представено от „ГИС София“ ЕООД геодезическо заснемане на дървесната растителност, което е заверено от отдел „БД“ на 23.01.2023 г., със забележка: „Дървета № 2 и 4 да се компенсират 1:3, а дърво № 3- 1:1“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[18]/22.11.2022 г. е възложено на „ГЕО МАР 2001“ ЕООД изготвят документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, включваща оценка на съществуващата растителност, а при липса на такава-становище, с което това да се удостовери, както и представяне на документи за сключване на договор, които са представени с писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[19]/25.11.2022 г.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[20]/05.12.2022 г. е представен проект в графичен и цифров вид за изменение на КККР във връзка с чл. 55, т. 1 и чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ и изпратен до СГКК-София за процедиране с писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[21]/14.12.2022 г.

Представено е положително становище относно проект за обект: ОД към ПУП за обвързване на ул. „546“ с ул. „Рилска обител“, кв. 364а под рег. № 433200-117140/18.11.2022 г., с писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[22]/14.12.2022 г.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[23]/12.01.2023 г. е представена изготвена документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от „ГЕО МАР 2001“ ЕООД, която е съгласувана от отдел „БД“ на 23.01.2023 г.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[24]/06.04.2023 г. проектът за ПУП е изпратен на „ГИС София“ ЕООД за коригиране във връзка с актуалната кадастрална карта, като с писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[25]/12.04.2023 г. е представен коригиран проект на ПУП - план- извадка - ИПР на м. „к-с Ботевградско шосе“ за УПИ IV-„за ОЖС и битови услуги“, кв. 364а във връзка с продължаване на ул. „546“ до ул. „Рилска обител“ от о.т. 94а /нова/ до о.т. 94, м. к-с Ботевградско шосе“ и м. „Левски-Зона В“, район „Подуяне“.

Проектът за ПУП е разгледан от дирекциите в НАГ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[26]/21.04.2023 г. е изпратено до главния редактор на „Държавен вестник“ обявление за проект за ПУП.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[27]/21.04.2023 г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[28]/06.06.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е приключила процедура по съобщаването на проекта и в законоустановения срок за обжалване не са постъпили възражения. Приложени са доказателства във връзка със съобщаването.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР във връзка с чл. 55, т. 1 и чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ с № 25-169242-09-06-2023 г. и графика на проект за изменение на КККР.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-45/20.6.2023 г., т.1 ОЕСУТ е взел следното решение: „По служебната забележка на РЕСУТ-Уважава се. Да се прецизират номерата на осови точки 94-94а. Приема проекта. След изпълнение на уваженото предложение на РЕСУТ, да се издаде административен акт за одобряване на ПУП.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1325-[29]/04.07.2023 г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на „ГИС София“ ЕООД за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1325-[30]/11.07.2023 г. е представен преработен проект на ПУП в изпълнение на решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Столична община, чрез кмета на район „Подуяне“, като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на района, във връзка с реализиране инвестиционните намерения на Столична община.

Действащият ПУП е одобрен със заповеди № РД-50-09-136/11.04.1983 г. и № РД-09-50-692/14.12.1994 г. на главния архитект на София; № РА50-151/28.02-2019 г. на главния архитект на СО; решения на СОС № 121/30.03.2001 г. и № 833/18.12.2014 г.

За частта от територията на м. „к-с Ботевградско шосе“ е възложен за изработване ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) и план-схеми за мрежите съоръженията на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ със заповед № РД-09-50-461/14.05.2012 г.

Предвид горното и с оглед разпоредбата на чл. 133, ал. 4 от ЗУТ планът-извадка следва да се изработи като проект за изменение на действащия план.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4 /09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ИПР се предлага изменение на действащия план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, с което регулационно се обезпечава ул. „546“ от о.т. 94 до о.т. 94а (нова), в съответствие с проекта за ПРЗ на м. „Левски“ и се изменят регулационните граници на кв. 364а и УПИ IV-„за ОЖС и битови услуги“ и се обособява нов кв. 364б, УПИ I-„за ОЖС и битови услуги“, като на УПИ се запазва конкретното предназначение по действащия ПУП.

Предвид горното, за одобряване на ПУП - ИПР са налице основания по чл. 133, ал. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ и т. 2 от ЗУТ във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ИПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява по действащата улична регулация и с проекта за изменение на уличната регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Представени са от „Софийска вода“ АД предварителни данни за налични ВиК мрежи и съоръжения към тях под № ТУ-5789/30.09.2022 г.; съгласуване от „ЕРМ Запад“ ЕАД под № 10.012/12.10.2022 г., със забележка: „Предварителни данни са от техническа картотека“; предварителни данни за налична топлопреносна мрежа под № СГ-1655/30.09.2022 г. от „Топлофикация София“ ЕАД. В изпълнение на изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на дървесната растителност, която е заверена от отдел „БД“ на 23.01.2023 г., със забележка: „Дървета № 2 и 4 да се компенсират 1:3, а дърво № 3-1:1“.

Представено е положително становище от СДВР-отдел „Пътна полиция“ относно проект за обект: ОД към ПУП за обвързване на ул. „546“ с ул. „Рилска обител“, кв. 364а под рег. № 433200- 117140/18.11.2022 г.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР във връзка с чл. 55, т. 1 и чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ с № 25-169242-09-06-2023 г. и графика на проект за изменение на КККР.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПИ-ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, тъй като с проекта се предвижда отчуждаване за улица от имот – собственост на физически и юридически лица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 133, ал. 1 и 4 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, устройствена категория по т. 3 и т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45/20.06.2023 г., т. 1

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

План извадка-изменение на план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе”, кв.364а, УПИ IV-„за ОЖС и битови услуги“ за създаване на нова улица по о.т.94б-о.т.94, нов кв.364а с остатъчен УПИ IV-„за ОЖС и битови услуги“ и нов кв. 364б с остатъчен УПИ I- „за ОЖС и битови услуги“, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и шрихи с корекцията в оранжев цвят.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (<https://nag.sofia.bg>) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция

„Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 34 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-6935/20.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*