



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 0 1

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-349,353,354,505,506, кв.33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-1747/12.07.2023 г. от „ДОМУС МЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация по отношение на УПИ I-349,353,354,505,506, кв.33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по Протокол № 21, т.24 от 19.07.2012 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 44, том XXIII, рег. № 10551, дело № 5957 от 08.03.2006 г.; договор за доброволна делба, вписан под № 92, рег. № 39937, том XIX от 27.06.2006 г.; скица № 13419/09.12.2010 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.673 по КККР на гр.София; 2 броя скици, издадени от район „Люлин“; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно по преписката са приложени копия извадки в частта на кв.33а от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“ е направено от „ДОМУС МЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД - заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.673, попадащ в УПИ I- 349,353,354,505,506.

Със заповед № РД-09-50-514/31.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на ж.к. ”Люлин - 2 мр” и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-349,353,354,505,506, кв.33а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. ”Люлин-2 мр”, одобрен с Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС.

С т.2 от решението плана за регулация за УПИ I-349, 353, 354, 505, 506, кв.33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр.“, район „Люлин“ не е одобрен поради непредставяне към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ I-349, 353, 354, 505, 506, кв.33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр.“ прави производството висящо в тази му част.

Постъпилото от собственика на имот с идентификатор 68134.4356.673 искане за прекратяване на производството по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и липсата на съгласие за сключване на предварителен договор.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице и от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

С т.3 от Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин - 2 мр.“, включително в частта на проектен УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин - 2 мр.“, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за План за регулация на м. „ж.к. Люлин - 2 мр.“, Район „Люлин” в граници: бул. „Царица Йоана“, ул. „Добринова скала“ и ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“ в частта му относно УПИ I-349, 353, 354, 505, 506, кв.33а, който е изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 413 по Протокол № 21, т. 24 от 19.07.2012 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-6932/20.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев