



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 689

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 по регулационния план /РП/ на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“, СО, преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 14831.6522.201 и 11831.6523.201.

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско и пространствено планиране“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев - заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА21-ДИ05-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 от о.т.129 по регулационния план /РП/ на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“.

Искането е във връзка с подготовка на проектно предложение за изграждане на ВиК инфраструктура на територията на Столична община по Програма „Околна среда“ 2021-2027г. Приложена е схема на водосборна площ, вид на канализационната система и трасета на Водящ колектор 2 и неговите подколектори в район „Панчарево“ (селата Горни и Долни Лозен, с.Герман и териториите, предвидени с ОУП за усвояване), чиито отпадъчни води ще се отвеждат - изготвени съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Трасето е предвидено да попада в устройствени зони „Тти“, Ссб“ и „Тсп“, съгласно т.25, 44 и 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

С Решение на Столичен общински съвет /СОС/ № 13 по Протокол № 28/16.01.2025 г. е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 по РП на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул.

„Патриарх Герман“, район „Панчарево“, преминаващ през ПИ с идентификатори 14831.6522.201 и 14831.6523.201.

Съгласно писмо № РПН25-ДИ01-193-(1)/02.04.2025 г. на кмета на район „Панчарево“, решението е съобщено чрез ДВ бр. 15/21.02.2025 г. и разгласено по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Въз основа на решението на СОС служебно е изработен проект за ПУП-ПП.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съгласно становище от 30.06.2025 г. на отдел „Правен“ проектът е редовно разгласен на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Видно от писмо изх. № РПН25-ДИ01-193-[3]/17.06.2025 г. (вх. № САГ24-ГР00-2173-[20]/17.06.2025 г.) на кмета на район „Панчарево“ и приложените към него доказателства в законния срок не са постъпили възражения против проекта.

Представено е становище на кмета на район „Панчарево“ с изх. № РПН25-ДИ01-193/17.06.2025 г. с изразено положително становище по проекта за ПУП в посочения обхват.

С изх. №САГ24-ГР00-2173-[15]/19.05.2025 г. на главния архитект на СО е изпратено уведомление за изготвения ПУП до директора на РИОСВ-София за определяне необходимостта от извършване на екологична оценка. От направена справка в АИСНАГ „Акстър“ към момента на изготвяне на становището не е постъпил отговор от РИОСВ-София.

От Столична община е представено писмо от РИОСВ с изх. № 15525-7910/31.07.2025г. относно инвестиционно предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община - Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027 г., от което настоящият проект е част. Съгласно същото не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Приложено е и становище на Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - МОСВ изх. № ПУ-01-611-(1)/25.07.2025 г.

Представена е заверена на 23.10.2025 г. документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и геодезическо заснемане, разгледани и приети на заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към СОС.

Преписката е разгледана от ОЕСУТ и съгласно т. 9 от протокол № ЕС-Г-15/29.04.2026 г. ОЕСУТ изразява следното становище: „Към името на обекта да се добави „и сервитут на канал“. Обяснителната записка да се допълни с таблица на засегнатите от сервитута поземлени имоти. Приема проекта, да се издаде административен акт за одобряването му.“ Проектът е допълнен в изпълнение на становището на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Производството по одобряване на проект за парцеларен план за

елементите на техническата инфраструктура за трасе и сервитут на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 по РП на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“, е проведено служебно по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 129, ал. 1, изр. второ от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, служебно е изготвен проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за ПУП има за цел осигуряване на трасе и сервитут на отливен канал DN1200, което започва от улица в участъка от о.т.129 по РП на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ и преминава през ПИ с идентификатори 14831.6522.201 и 11831.6523.201 до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“.

Проектът е изготвен във връзка с техническото предложение за изграждане на подколекторите на територията на юг от бул. „Цариградско шосе“, попадащ във водосбора на Водящ колектор 2 и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

С изграждане на предвидената канализационна мрежа ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отливен канал DN1200.

Имотите, през които преминава трасето във ПП, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени зони „Тти“, „Ссб“ и „Тсп“ и съгласно т.25, 44 и 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), в които е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е неурегулирана и неусвоена, предвидена с ОУП за първостепенна улична мрежа, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отливния канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

При избора на трасето на отливния канал DN1200, преминаващо през ПИ с идентификатори 14831.6522.201 и 11831.6523.201, е отчетена собствеността на имотите - общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с цел минимални средства за

придобиване на собственост от страна на СО. Засегнатите от сервитута прилежащи на трасето ПИ са земеделска земя - ниви.

За територията, през която минава трасето на водопровода, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ проектът е обявен чрез Държавен вестник.

Изпълнени са изискванията на чл.128, ал.7 от ЗУТ, като проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 9 от протокол № ЕС-Г-15/29.04.2026 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.83, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.25, 44 и 41 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол № ЕС-Г-15/29.04.2026 г. на ОЕСУТ., т.9

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Одобрява проект за подробен устройствен план - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 по регулационния план на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“, преминаващ през ПИ с идентификатори 14831.6522.201 и 11831.6523.201 и сервитут на канала, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция

„Правно обслужване и контрол” на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-10246/4/05.08.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров