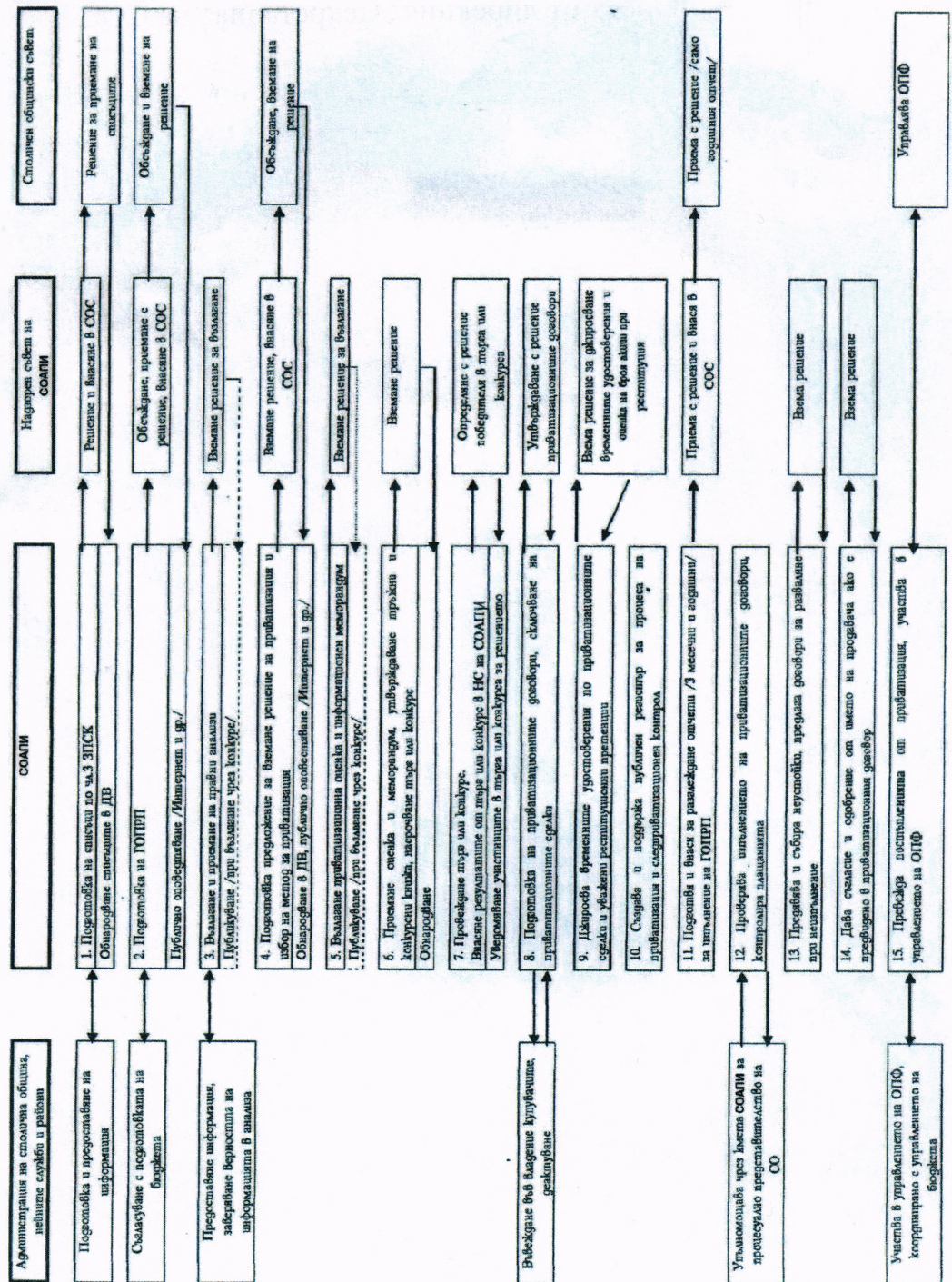
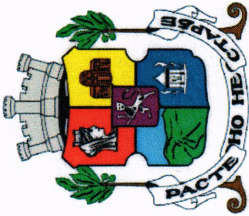






ПРИВАТИЗАЦИОНЕН РЕСУРС ОТ ОБЕКТИ .

**ПОДГОТОВКА ЗА ПРОДАЖБА НА ПАКЕТИ ОТ АКЦИИ И ДЯЛОВЕ ОТ
ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ**

През отчетният период се извърши анализ на необходимостта от приватизацията на три миноритарни пакета включени в ГОПП 2022-2023 г., в които Столична община има все още малко акционерно/дялово участие, а именно:

ДРУЖЕСТВО	ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ /%/
1. "Спортно развлекателен комплекс КОРАЛИ" АД	34 %
2. "София Крематориум" АД	20 %
3. "Интер Експо и конгресен център" АД	18,78 %

От възложените анализи на правното състояние на горесцитираните дружества могат да се направят следните изводи:

„СПОРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС КОРАЛИ“ АД

Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране, изграждане и експлоатация на обект „Спортно-развлекателен комплекс Корали“, ресторантьорство, предоставяне на спортни, информационни, превозни, рекламни и други видове услуги, както и други дейности, които не са забранени от закона. Капиталът на дружеството е 352 000 /триста петдесет и две хиляди лева/, разпределен в 3520 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 лв. всяка една. Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, чиито членове към настоящия момент са Радко Асенов Божилов, Лилия Райчева Божилова и Любомир Иванов Лалов. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор - Лилия Райчева Божилова. Дружеството не е ограничено със срок.



Акционери в дружеството са Столична община, която притежава 1197 броя акции, представляващи 34 % от капитала на дружеството и „РАЛИКО“ ООД, което притежава 2323 броя акции, представляващи 66 % от капитала на дружеството.

Участието на Столична община в капитала на дружеството е с непарична вноска на стойност 119 700 лева, представляваща право на собственост върху празен терен от 4 200 кв.м., в кв.52, пл. № 2570, УПИ II - за спортно- развлекателен комплекс, по ПУП на „Зона за отдих — Панчарево” гр.София, при граници: Панчаревско езеро, кв.52 п. III - за ресторант, кв.52 п. IV - за балнеоложки комплекс, цех за бутилиране, оранжерия и озеленяване, запад и изток - крайбрежна ивица.

Участието на „РАЛИКО“ ООД в капитала на дружеството е с парична вноска в размер на 232 300 лева.

Действащият към момента устав на „СПОРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС КОРАЛИ“ АД е приет от Общо събрание на акционерите на 22.11.2002 г. и е изменен и допълнен на Общо събрание, проведено на 28.04.2008 г. Уставът не съдържа особени разпоредби и е изцяло в съответствие с изискванията на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се до дейността на дружеството.

Актуализацията на анализа на правното състояние на „СПОРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС КОРАЛИ“ АД е изготвен на база събраната от публични регистри и предоставена от дружеството информация и документация - договори, удостоверения, финансово- счетоводна документация, както и други данни, предоставени от дружеството. Актуализацията на анализа на правното състояние на „СПОРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС КОРАЛИ“ АД изяснява правния статут на дружеството и отговаря на изискванията на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия.

Становище относно наличието на пречки за приватизация



Анализът на фактите и обстоятелствата, релевантни за правното състояние на дружеството, налага извода, че не съществуват пречки от правен характер за осъществяване приватизацията на акциите на Столична община от капитала на „СПОРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС КОРАЛИ“ АД и направите в тази насока изводи на анализатора могат да бъдат споделени.

В тази връзка е подготвена ДЗ до НС на СОАПИ, за разглеждане и приемане за сведение анализа на правното състояние на горецитираното дружество. Необходимо е да се вземе решение за следващите технологични приватизационни действия, съобразно политиката и приоритетите на СОС за продажба на общинското участие в смесени търговски дружества.

“СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД

Основните моменти, характеризиращи правния статут на дружеството са:
“СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД е акционерно дружество, учредено по реда и условията на Търговския закон през 2001 г. и е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 130584601.

Предметът на дейност на дружеството е: Погребални услуги, транспорт, производство и продажба на едро и дребно на траурни стоки за погребения, кремации и гробища, строителство, експлоатация и управление на крематориуми и на гробищни паркове, както и други дейности, свързани с основния предмет на дейност, незабранени от действащото българско законодателство. Капиталът на дружеството е 850 000 лв., разпределен в 85 000 поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 лв. всяка една. Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, чиито членове към настоящия момент са Димо Петров Петров, Силвано Урчиуоли и Никола Урчиуоли. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор - Силвано Урчиуоли. Дружеството не е ограничено със срок.

Акционери в дружеството при учредяването му са СТОЛИЧНА ОБЩИНА, която притежава 17 000 броя акции, представляващи 20 % от капитала на дружеството



и „КАРМА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” АД, което притежава 68 000 броя акции, представляващи 80 % от капитала на дружеството.

Участието на СТОЛИЧНА ОБЩИНА в капитала на дружеството, към момента на неговата регистрация е с парична и непарична вноски, представляваща право на собственост върху сградата на крематориума в Софийския гробищен парк-София, АОС №172/97г. на район Сердика и терен с площ 2640 кв.м., съставляващ УПИ II, кв. 1, м. "Централни гробища" – Решение №9 на Столичен общински съвет по протокол 25/20.04.2001 г.

Участието на „КАРМА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” АД в капитала на дружеството, към момента на неговата регистрация е с парична вноски и непарична вноски, представляваща право на собственост върху крематориални пещи "ТАБО СТАНДАРТ - МОНОБЛОК", тип TSM-11/S120- 26р. и технология (ноу-хау) за управление и работа на предприятие "крематориум".

Действащият към момента устав на “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД е приет от Общо събрание на акционерите на 07.05.2001 г. и е последно изменен и допълнен на Общо събрание, проведено на 07.05.2013 г. Уставът е съобразен с изискванията на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се до дейността на дружеството и предвижда следната особеност по отношение прехвърлянето на акции в дружеството:

В чл. 15, ал. 4 е предвидено, че всеки от акционерите има право на първи отказ при всяка продажба на акции от друг акционер на трето за дружеството лице. В ал. 5 на същия член е описана процедурата, която следва да се спазва при продажба на акции на трето лице, а именно: *„Всеки акционер (наричан предложител), предлагащ да продаде акциите си от дружеството на трето лице, трябва да уведоми другите акционери за желаната продажба, като укаже акциите, които се предлагат, предлагания купувач, цената и начина на плащане. Другите акционери имат право да закупят тези акции чрез писмено уведомяване на предложителя в 30 дневен срок след получаване на уведомлението за продажба, на същата цена и при условията, които предложителят е предложил или желае да приеме. Акциите незакупени от акционерите в упоменатия*



срок, могат да бъдат прехвърлени на всяко трето лице на цена, не по-ниска и при условия не по-благоприятни от офериранияте от предложителя, в срок до 30 дни след изтичане на срока за приемане.“.

Така предвиденото условие, останалите разпоредби на действащия устав и разпоредбата на чл. 178 от Търговския закон **характеризират акциите на “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД като обикновени поименни, налични и винкулирани** и тяхното прехвърляне става с джиро при спазване на законовите изисквания и тези предвидени в устава на дружеството.

Към настоящия момент, видно от представени заверено от дружеството извлечение от книга на акционерите и копие на списък на акционерите, присъствали на последното редовно общо събрание на дружеството, акционери в дружеството са „СКУТУМ“ ЕООД, дружество регистрирано съгласно законите на Италия с 80% от капитала на дружеството и СТОЛИЧНА ОБЩИНА, притежаваща 20% от капитала на дружеството. По отношение смяната на собствеността на 68 000 акции и тяхната продажба от „КАРМА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД на „СКУТУМ“ ЕООД трябва да се отбележи, че с Решение № 19 от 08.08.2019 г. на Върховния касационен съд по т.д. дело № 2511/2017 г., заведено от Столична община за отмяна на решение на Общото събрание на дружеството от 26.08.2014 г., е прието, че дружеството приобретател на акциите е придобил същите в нарушение на устава на дружеството и неговите права са непротивопоставими на другия акционер – Столична община и дружеството “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД, и не го легитимират като акционер в дружеството, независимо от вписването му в книгата на акционерите.

Анализът на фактите и обстоятелствата, релевантни за правното състояние на дружеството, налага извода, че не съществуват пречки от правен характер за продължаване на процедурата за приватизацията на акциите на Столична община от капитала на “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД, какъвто извод е направил и анализатора, изготвил анализа. Предвид предложената от анализатора процедура за продажба на акциите от дружеството, предвид техния винкулиран характер, а именно спазване на процедурата, предвидена в цитирания по-горе чл. 15, ал. 4 от устава на дружеството е необходимо да се посочи следното:



В чл. 185, ал. 2 от Търговския закон е предвидено, че „Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. В устава могат да бъдат предвидени и други условия за прехвърляне на поименни акции.“

В чл. 33, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол е предвидено, че „Прехвърлянето на налични акции по реда на този закон се извършва чрез джиро. Правилото на чл. 185, ал. 2 от Търговския закон не се прилага и прехвърлянето има действие спрямо дружеството от момента на джиросването на акциите, съответно на временните удостоверения.“

Цитираната разпоредба на чл. 185, ал. 2 от Търговския закон е основанието за предвидената в чл. 15, ал. 4 от устава процедура, като условие за прехвърлянето на акции на дружеството. Закона за приватизация и следприватизационен контрол обаче се явява специален по отношение на Търговския закон, поради което разпоредбата на чл. 185, ал. 2 от ТЗ следва да се счита дерогирана от разпоредбата на чл. 33, ал. 1 от ЗПСК в приложение на принципа, че специалния закон дерогира общия (*Lex specialis derogat generali*). С дерогацията на чл. 185, ал. 2 от Търговския закон, ЗПСК гарантира защитата на обществения интерес, като **изключва възможността разпореждането с акции, притежавани от държавата или общината да бъде блокирано или затруднено от останалите акционери в подобни смесени дружества.** Освен посоченото, за осъществяване на предложената от анализатора процедура липсва правна регламентация в приложимите законови разпоредби, както на ЗПСК, така и на Наредбата за търговете и конкурсите, а смесването на процесуални норми от два закона в една процедура е недопустимо и ще доведе до нейното опорочаване, и основания за оспорване пред съда.

Във връзка с продължаване на приватизационната процедура е необходимо да се отбележи също, че с Решение № 375 по Протокол № 79/25.05.2006 г. и Решение № 631 по Протокол № 85/27.07.2006 г. на Столичен общински съвет е открита процедура за приватизация и определен метод за приватизация – публичен търг с явно наддаване за продажба на акционерното участие на Столична община в “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ”



АД. В изпълнение на цитираното решение, с четири последователни решения на НС на СОАПИ е насрочвано провеждането на публичен търг за продажба на миноритарния дял в дружеството, които са отчетени като непроведени, поради липса на инвеститорски интерес и участници в процедурата. В резултат на това с Решение № 317 по Протокол № 106/19.04.2007 г. на Столичен общински съвет приватизационната процедура е прекратена и цитираните по-горе решения за приватизацията на акционерното участие са отменени.

Становище относно наличието на пречки за приватизация.

Предвид посоченото и тъй като решението е по целесъобразност на компетентния орган, а именно да се продължи приватизационната процедура и да се внесе доклад за откриване на процедура и определяне на метод за приватизация на акционерното участие на Столична община в “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД или да се предложи на Столичен общински съвет изваждането му от приватизационната програма, е внесена ДЗ до НС на СОАПИ на 19. 12.2022 г. с два проекта за решение от НС на СОАПИ, както следва:

- ☐ НС на СОАПИ възлага на Главния изпълнителен директор да предприеме необходимите действия за продължаване на приватизационната процедура за продажба на акционерното участие на Столична община в “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД и да внесе доклад за откриване на процедура и определяне на метод за извършване на приватизация на акционерното участие на Столична община в “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД.
- ☐ НС на СОАПИ възлага на Главния изпълнителен директор да предприеме необходимите действия за изваждане на акционерното участие на Столична община в “СОФИЯ КРЕМАТОРИУМ” АД“ от приватизационната програма.

**ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ, КОИТО СЕ ИЗПОЛЗВАТ ЗА
СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И СЕ СТОПАНИСВАТ ОТ РАЙОНИТЕ И НЕЗАВЪРШЕНИ**



**ОБЕКТИ НА СТРОИТЕЛСТВО, НЕВКЛЮЧЕНИ В ИМУЩЕСТВОТО НА
ОБЩИНСКИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

Новите обектите в програмата за 2022-2023 г. са включени изцяло и единствено по предложение и предоставена информация от районните кметове през 2022 г. и началото на 2023 г., в съответствие с политиката на съгласуваност на ръководството на Агенцията в тази област през последните няколко години.

От приемането на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 г. – 2023 г., приет с Решение № 170 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичен общински съвет през отчетния период в СОАПИ са депозирани писма с предложения от кметовете на райони за изваждане на общо 7 бр. обекта и включване на нови 30 бр. обекта в Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 - 2023 г. Изготвените предложения са мотивирани с предстоящи политики и приоритети за развитие на съответния район, а един обособен обект за допълнение на програмата е по предложение на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичен общински съвет, а именно недвижим имот, включен в капитала на "Четвърта многопрофилна болница за активно лечение-София" ЕАД, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Монтевидео“ № 21.

Списъкът на новите обекти за включване в приложение № 30 на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 г. -2023 г. е изготвен изцяло въз основа на предложения и предоставена информация от районните кметове.

Във връзка с горното и на основание чл. 9, ал. 8 от Правилника за дейността на СОАПИ е внесено за обсъждане в Надзорния съвет на СОАПИ проект на доклад до СОС с проект за решение за изменение и допълнение в приложение № 30 на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 г. -2023 г., приет с Решение № 170 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичен общински съвет, ведно с проект за следното решение на НС на СОАПИ, а именно:



1. НС на СОАПИ да приема проект на доклад до Столичен общински съвет с предложение за допълнение и изменение на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 г. - 2023 г., приет с Решение № 170 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичен общински съвет, както следва:

1.1. Предлага на Столичен общински съвет изваждането от Приложение № 30 на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 г.-2023 г. на следните обекти:

- ПИ с идн. 02659.2196.975 и сгради с идн.02659.2196.975.1, 02659.2196.975.2, гр. Банкя, ул.“ Скакач “, Район „Банкя“,
- ПИ с иден. 68134.4359.395, кв.30б, ж.к. Люлин – 10, ул. „Гоце Делчев“, Район „Люлин“,
- ПИ с идн.68134.1894.981-УПИ VIII 274 кв.70, ж.к.“ Карпузица“, ул.“Всеволод Гаршин“ №1, Район „ Витоша“,
- Поземлен имот с идн. 68134.1937.1469 по ЗРП съставляващ УПИ XIII-за „Трафопост“,кв.210, м. Гърдова глава с площ от 181 кв. м., находящ се в гр. София, Район „Витоша“,
- Промислена сграда с идн. 07106.1433.588.1 и пристройка към нея с идн. 07106.1433.588.2 изградени в имот с идн. 07106.1433.588 по ПУП; м. “НПЗ Искър-юг“, до кв.6, Район „Искър“,
- ПИ с идн.68134.1385.2341,УПИ IV-1692-за оо, кв.62, местност, ж.к. Надежда №3, Район „ Надежда“,
- ПИ с идн. 68134.1385.636, УПИ XIII-636, кв.3, м. "Надежда 2а и 2б", Район „ Надежда“.

1.2. Предлага на Столичен общински съвет допълването на приложение № 30 на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 г.-2023 г. със следните обекти:

- ПИ с идн. 68134.1940.1367- УПИ XVIII-за „КОО“, кв.31, м. кв. „Бояна“, Район „Витоша“,



- Сграда идн. 68134.2816.2399.10, в УПИ-2399 за „кжс“ кв. 4 „ж.к. Обеля - 2“, ул.“104-та, Район „ Връбница“,
- Урегулиран поземлен имот УПИ V-„за търговия и озеленяване“,кв.4, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ в който попадат реални части от ПИ с идн. 68134.2821.2487 и ПИ с идн.68134.2821.997 ул. „3019“, Район „ Връбница“,
- ПИ с идн. 68134.8360.2059, кв. Ботунец, ул.“Искър“, Район „ Кремиковци“,
- ПИ с идн. 68134.8554.1704 и сграда с идн. 68134.8554.1704.2.кв.“Враждебна-юг“ Район „ Кремиковци“,
- ПИ с идн. 07140.8092.669.1, гр. Бухово, Район „ Кремиковци“,
- ПИ с идн. 68134.8600.1391, кв. Враждебна, Район „ Кремиковци“,
- ПИ с идн. 07140.8092.1603 и сграда с идн.07140.8092.1603.1, гр. Бухово, Район „ Кремиковци“,
- ПИ с идн. 68134.8600.1391 и сгради с идн. 68134.8600.1391.1, 68134.8600.1391.2, 68134.8600.1391.3,68134.8600.1391.4,68134.8600.1391.5,68134.8600.1391.6, 68134.8600.1391.7, Район „ Кремиковци“,
- ПИ с идн. 07140.8092.669 в гр. Бухово, Район „ Кремиковци“,
- ПИ с идн.68134.503.1335, по КККР,УПИ I-СО,кв.1а, м.“Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона „Биримирци“, Район „ Сердика“,
- ПИ с идн.68134.503.1336, УПИ II-СО,кв.1а, м.“Бивш стопански двор- кв. Бенковски-складова зона „Биримирци“, Район „ Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.503.1337, по КККР,УПИ III-СО,кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“ , Район „ Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.503.1338, по КККР,УПИ X-СО,кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“, Район „ Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.503.1339, по КККР,УПИ IX-СО,кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“, Район „ Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.503.1340, по КККР,УПИ IV-СО,кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“, Район „ Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.503.1341, по КККР,УПИ V-СО,кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“, Район „ Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.503.1342, по КККР,УПИ VIII-СО,кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“, Район „ Сердика“,



- ПИ с идн. 68134.503.1344, по КККР,УПИ VII-CO,кв.1а, м. “Бивш стопански двор-
кв. Бенковски-складова зона Биримирци“, Район „ Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.503.1345, по КККР,УПИ VI-CO,кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“, Район „ Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.503.2105 ,по КККР,УПИ I-117,СО,кв.1, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“, Район „Сердика“,
- ПИ с идн. 68134.1381.2244, УПИ III, кв.56г, местност ж.к. „Толостой“, Район “Надежда“,
- Самостоятелен обект за търговска дейност с идн.39791.6003.243.1.2 с Кривина УПИ XIII-за селкооп и комбинат,баня,фурна и пералня и озеленяване,кв.13, Район „ Панчарево“,
- Самостоятелен обект с идн.39791.6003.243.1.4 с.Кривина УПИ XIII-за селкооп и комбинат баня,фурна и пералня и озеленяване,кв.13, Район „ Панчарево“,
- Самостоятелен обект с идн.39791.6003.243.1.5 с.Кривина УПИ XIII-за селкооп и комбинат баня,фурна и пералня и озеленяване,кв.13, Район „ Панчарево“,
- ПИ-за друг вид застрияване с идн.22472.7332.25 заедно с друг вид производствена,складова,инфраструктурнаедноетажна,сградасидн.22472.7332.25.1.Долни Пасарел ПИ 22472.7332.25 кв.1,УПИ X-25,чашката на язовир“Искър“, Район „Панчарево“,
- Едноетажна сграда със сутерен за търговия с идн.22472.7301.1019.1, с площ 48 кв.м,попадащ в ПИ с идн.22472.7301.1019 с Пасарел УПИ VIII-за озеленяване,кв 42, Район „Панчарево“,
- Масивна едноетажна сграда с площ 60 кв.м.етернитови постройки с площ 11 кв.м. и прилежащ терен с площ 500 кв.м.язовир “Искър“ местност „Щъркелово гнездо“ пътя София-Самоков, Район „Панчарево“,
- Поземлен имот с идентификатор 68134.611.2 намиращ се в кв. “Малашевци“, ул. „Бесарабия“ 112, Район „Подуяне“,
- Недвижим имот, включен в капитала на "Четвърта многопрофилна болница за активно лечение-София" ЕАД, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Монтевидео“ № 21:



- реална част от сутеренен етаж на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1, с площ на частта от 275.81 кв.м.;
- реална част от втори етаж на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1, с площ на частта от 828,85 кв.м.;
- реална част от трети етаж на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1, с площ на частта от 969,20 кв.м.;
- реална част – гараж на сграда с идентификатор 68134.4333.751.2, с площ на частта от 92,73 кв.м. и
- кислородно помещение - сграда с идентификатор 68134.4333.751.3, с площ 27,56 кв.м.

С Решение № 448 от 15.06.2023 г. на СОС е прието предложението на НС на СОАПИ за допълнение и изменение на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 г. - 2023 г., приет с Решение № 170 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичен общински съвет.

Списъкът на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилни имоти, не включени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, не включени в имуществото на общински търговски дружества, предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през отчетния период за 2022/23 г., след неговото допълнение, включва 222 бр. приватизационни проекти - обособени обекта, в т.ч. 33 бр. с открити процедури за приватизация, 189 бр. обекти предвидени за извършване на подготвителни приватизационни дейности с цел откриване на процедура за приватизация и определяне на методи за приватизация от СОС за 2022/23 г., в т. ч. 95 броя нови обекти включени по предложение на районните кметове в годишната програма с цел финализиране на приватизационните проекти и с оглед изпълнение на приетия с Решение № 170 от 24. 03.2022 г. Годишен общински план за приватизация и



следприватизационен контрол, изменен и допълнен с Решение № 448 от 15.06. 2023 г. на СОС.

През отчетния период е извършен комплексен анализ на приватизационното състояние на всеки един обект от ГОПРП 22/23 г., като са набелязани необходимите действия и технологични стъпки за тяхното финализиране или изваждане от Програмата.

Извършеният структурен анализ и технологията на включването на обектите в Програмата, освен предложенията от районните кметове, съдържа и обекти от предходни години, които не са намерили приватизационна реализация поради технологично бавно отстраняване на съществени правни и технически недостатъци. Във връзка с цялостната подготовка на плана за 2022-2023 г . могат да се направят следните обобщения:

1. Съгласно член 6 ал.3 от ЗПСК, обектите в ГОПРП и приети от Общинските съвети решения не са условия за вземане на решения за сключването на приватизационна сделка и за нейната действителност.
2. С приемането на Решението от Общинските съвети на ГОПРП за съответната година, то не отменя решения на ГОПРП от предходни години, така на практика се осъществява последователност, непрекъснатост и прозрачност на приватизационния процес.
3. Новите обектите в ГОПРП и приети от Общинските съвети са тези необходими „приоритети“ в дейността на Агенцията за съответния период, заложиени в чл.6 ал.1 от ЗПСК.
4. Формирането на програмата за 2022-2023 се базира на обектите, за които не е осъществена приватизационна продажба, включени от предходната програма 2020/21 година, при осъществени корекции и допълнения, съобразени с всеки отделен случай.
5. Към края на 2023 г. след оперативно изваждане/допълване на всички **34 бр. продадени обекти** и **7 бр. извадени** и **30 бр. допълнили** програмата по Решение №



448/15.06.2023 г. на СОС за 2022/23 г., и към Приложение № 30 на приетия списък с Решение № 170 по Протокол №50 от 24.03.2022 г. на СОС, където ГОПРП за 2022/23 г., добива следния структурен вид представен в следната таблица: По същество актуализираният списък на обособени обекти и поземлени имоти, които са предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през 2024 г., като преходни от 2023 г. са общо **187 бр.** в т.ч. **34 бр.** с ОПП и **153 бр.** за подготвителни процедури за осъществяване на приватизационния процес през **2024 г.**

Актуално състояние към 31.12.2023 г. на Приложение № 30

Списък на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, не включени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, които не са включени в имуществото на общински търговски дружества предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през

2024 г. (ГОПРП'2022-2023)

Обекти предвидени за проучване и извършване на подготвителни приватизационни дейности с цел откриване на процедури и определяне на методи за приватизация от СОС	Обекти с открита процедура и определен метод за приватизация от Столичен общински съвет
ЕАД "Софийски имоти"	
УПИ XIII/2024, 2025, 2026, 2027, 9504/ за „здравно заведение“, кв.9, м. “Овча купел-актуализация“, състоящо се от ПИ с идентификатор: 68134.4336.2024, 68134.4336.2025, 68134.4336.2026, 68134.4336.2027 и 68134.4336.9504.	Сграда (магазин) с идентификатор 68134.704.559.10, /стар пл. № 28/, кв.140, м.” Гео Милев”, бул. ”Шипченски проход” № 4 <i>Решение № 413/ 25.06.15г. и Протокол № 84 на СОС</i>
УПИ XIX, кв.1, м. "Малинова долина – II част", ул.202	
УПИ III-14, м. "Предгаров площад", ул. "Бр. Миладинови" № 99	
ПИ 169 в УПИ III, кв.3, бул. "Цариградско шосе" № 297	
ПИ с идент.02508.7.48 , заедно със сгради с идент.02508.7.48.1 и идент.02508.7.48.2, находящ се в гр. Балчик, м.к.з. "Двореца", ул. Приморска	



УПИ III-428, кв.15, м. „Комплекс БАН-IV км.“, находящ се на бул. „Асен Йорданов“	
** ПИ с идент. 05815.308.14, заедно със сгради с идент. 05815.308.14.1, 05815.308.14.2, 05815.308.14.3, находящ се в гр. Ботевград, м. „Зелин мека“.	
**ПИ с идент. 59375.501.123, заедно със сгради с идент. 59375.501.123.1, 59375.501.123.2, 59375.501.123.3, 59375.501.123.4, 59375.501.123.5, 59375.501.123.6, 59375.501.123.7 и 59375.501.123.8, находящ се в гр. Панагюрище, ул. „Рад Юруков – Слона“.	
**ПБ, представляващ имот № 000072, находящ се в м. „Въртопене“, община Етрополе, Софийска област, заедно с 7 сгради.	
** ПБ, представляващ имот № 000273, находящ се в с. Бойковци, община Етрополе, Софийска област, заедно с 6 сгради.	
** ПБ, находящ се в гр. Годеч, ул. „Зли дол“ №6, със съответната три етажна масивна сграда.	
** ПБ, находящ се в гр. Обзор, м. „Южен плаж“, заедно с две сгради в него.	
** ПБ, находящ се в гр. Долна баня, заедно с две сгради в него.	
**ПИ с идент. 46067.1.279, , заедно със 23 сгради в него, находящи се в с. Маджаре, община Самоков.	
** ПИ с идент. 46276.6.193 намира се в с. Мала църква, община Самоков, заедно с четири броя сгради в него.	
ЕАД "Пазари Юг"	
Административна сграда със сутерен, ул. "П. Каравелов" № 5	
ЕАД "Пазари Запад"	
ПИ с идентификатори 68134.4356.809 и 68134.4356.810	
Общинско участие в смесени търговски дружества	



Общинско участие в размер на 34% от капитала на АД „Спортно развлекателен комплекс Корали“	
Общинско участие в размер на 20% от капитала на АД „София Крематориум“	
Общинско участие в размер на 17.557% от капитала на АД „Интер Експо и конгресен център“	
Район “Банкя”	
**ПИ с идентификатор 02659.2195.2900, гр. Банкя, находящ се в кв. 21а, ул. “Цар Освободител“	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, находящ се в гр. Банкя, ул. „Петко Д. Петков“ № 1 <i>Решение № 171/ 24.03.22 г. и Протокол № 50 на СОС</i>
Сграда с идентификатор 02659.2193.645.1, находящ се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов“	
Помещение в сграда, с идентификатор 32216.2299.785.1, с. Иваняне, ул. „Стопански двор“	
ПИ с идентификатор 02659.2193.3005 и сграда с идентификатор 02659.2190.3005.1, находящи се в гр. Банкя, ул. „ Христо Смирненски“ № 19	
Сграда с идентификатор 02659.2159.820.2, находяща се в гр. Банкя, ул. „Кирил и Методий“ № 6	
Район “Витоша”	
***ПИ с идн.68134.1940.1367- УПИ XVIII-за „КОО“, кв.31, м. кв. „Бояна“	ПИ с идентификатор 68134.1971.3285, представляващо УПИ III, кв.48, м. “Киноцентър I част-разширение“ (ул. “Къпинка“) – <i>Решение № 631/13.07.23 г. и Протокол № 80 на СОС</i>
***Сграда с идн.68134.2095.258.1 м. „Златни мостове“ – складова, инфраструктурна сграда	ПИ с идентификатор 68134.1894.913, находящ се в УПИ XVIIIсо, кв.68, м. “Карпузица“ <i>Решение № 288/ 27.04.23 г. и Протокол № 75 на СОС</i>
С.О.С. с идентификатор 68134.1914.604.1.15 / Гараж № 36/, бл. № 22, ул. ”Севастократор Калоян“ 63, кв. Бояна	



ПИ с идентификатор 68134.2048.225, кв.“Симеоново“, кв.54, парцел XII-225, ул. „Симеоновско шосе“	
ПИ с проектен идентификатор 68134.1982.92, находящ се в р-н „Витоша“, м. ”Симеоново - Драгалевци- II част“	
ПИ с идентификатор 68134.1982.1012, находящ се в р-н „Витоша“, м. ”Симеоново - Драгалевци- II част“	
Район “Връбница”	
***Сграда с идн. 68134.2816.2399.10, в УПИ-2399 за „кжс“ кв. 4, ж.к.“Обеля-2“, ул. “104-та“	
***УПИ V- „за търговия и озеленяване“, кв.4, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, в който попадат реални части от ПИ с идн.68134.2821.2487 и ПИ с идн. 68134.2821.997, ул. „3019“	
Имот извън регулация с идентификатор 68134.2815.266, находящ се в непосредствена близост до бул. „Ломско шосе“	
ПИ с идентификатор 68134.2813.52 – земед. земя	
Сграда с идентификатор 68134.2820.1999.1, находящ се в УПИ IV, кв.67в, м. “ж.к. Връбница-1“	
С.О.С с идентификатор 12084.2701.2658.2, находящ се в с. Волюяк, ул. ”Победа”	
ПИ с идентификатор 68134.2820.2114, попадащ в УПИ XV „за общ. обслужване“, кв.69, м. „ Връбница-1“	
Район “Възраждане”	
**Офис № 5, с идентификатор 68134.304.325.9.100, находящ се в жк. „Зона Б-5-3“, бл.24, вх. А, ет.4	С.О.С с идентификатор 68134.305.13.12.225, находящ се в бл.6, вх. Б в "Зона Б-5" <i>Решение № 409/ 25.06.15 г. и Протокол № 84 на СОС</i>
**Ателие с инд. 68134.300.292.1.3, състоящо се от 3 тавански помещения, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет.4	ПИ № 13, кв.232, ул. "Перник" № 134-134А <i>Решение № 411/ 25.06.15 г. и Протокол № 84 на СОС</i>
УПИ XVII-6 /ПИ с идентификатор 68134.306.337/, кв.279А, ул."Зайчар" № 193	ПИ № 14, кв.232, ул. "Перник" № 134-134А <i>Решение № 411 / 25.06.15 г. и Протокол № 84 на СОС</i>



ПИ 21, кв.214, ул."Странджа" № 39	С.О.С с идентификатор 68134.305.118.4.66, находящ се в бл.12А, ж.к. "Сердика" <i>Решение № 414/ 25.06.15 г. и Протокол № 84 на СОС</i>
ПИ 11 /ПИ с идентификатор 68134.303.111/, кв.168, ул. "Зайчар" № 94	ПИ с идентификатор 68134.306.24, находящ се на ул. „Царибродска“ № 96 <i>Решение № 171/24.03.22 г. и Протокол № 50 на СОС</i>
ПИ 12, /ПИ с идентификатор 68134.303.112/ кв.168, ул. "Зайчар" № 96	
Район "Изгрев"	
Част от сграда до бл.56, ж.к. "Дианабад"	
Район "Илинден"	
**ПИ с идентификатор 68134.1201.430 в УПИ II-430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	**ПИ с идентификатор 68134.1201.874 в УПИ II-430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“ <i>Решение № 803/ 27.10.22г. и Протокол № 64 на СОС</i>
**ПИ с идентификатор 68134.1201.875 в УПИ II-430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
**ПИ с идентификатор 68134.1201.877 в УПИ II-430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
**ПИС идентификатор 68134.1201.878 в УПИ II-430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
**ПИ с идентификатор 68134.1201.879 в УПИ II-430,874,875,876,879 кв. 49 а, „Зона В-17 част“	
Район "Искър"	
** ПИ с идентификатор 07106.1426.742 кв. 41, м. "с. Бусманци"	
** ПИ с идентификатор 07106.1425.745 кв. 41, м. "с. Бусманци"	
** ПИ с идентификатор 07106.1426.741 кв. 41, м. "с. Бусманци"	



ПИ с идентификатор 68134.1505.1785, заедно със построените в него сгради 68134.1505.1785.1 и 68134.1505.1785.2, находящ се в м. ж.к. "Дружба" 2ч., УПИ I, кв.4	
ПИ с проектен идентификатор 68134.1506.2291, представляващ реална част от УПИ I, кв.20, м. "НПЗ-юг"	
*ПИ с идентификатор 07106.1433.756 /стар инд. 07106.1433.686 /, УПИ II-10/, м. "НПЗ Искър север I част", кв.12а	
Район "Красна поляна"	
ПИ с идентификатор 68134.1108.152, УПИ II, кв.34, м. "Красна поляна" —, за битов комбинат"	
ПИ с идентификатор 68134.1109.1608 /стар 68134.1109.1436 /, пл.№ 648/, ул. "Барите"	
ПИ с идентификатор 68134.1114.158 /УПИ XI/, кв.133, м. "Факултета"	
ПИ с идентификатор 68134.1114.201, представляващ част от кв.92, м. "Факултета"	
ПИ с идентификатор 68134.1114.162, представляващ част от кв.92, м. „Факултета"	
ПИ с идентификатор 68134.1109.1561 /ПИ с пл. № 161/, кв.67, м. "Факултета"	
ПИ с идентификатор 68134.1106.85 /УПИ XX-219/, кв.70, м. "Разсадника- Коньовица"	
* С.О.С /част от сграда/ с идентификатор 68134.1106.327.4.2, ж.к. „Илинден“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 186 <i>Решение № 627/ 21.07.22 г. на СОС – за отдаване под наем за 10 г.</i>	
Район "Красно село"	
Сграда с идентификатор 68134.208.60.1 /Обществена тоалетна/, находяща се в УПИ VII-1378, кв. 1, м. „Славия-парк „Овча купел“, бул. „Цар Борис III“ № 130	УПИ VII₁₂₈/ПИ с идентификатор 68134.203.509/, кв.9, м. "Крива река", ул. "Баница" № 4 <i>Решение №306/ 29.05.14 г. и Протокол № 62 на СОС</i>



УПИ VIII- ₆₀₈ /ПИ с идентификатор 68134..201.288/, кв.28 (стар 86), ул. "Баба Илияца" №35	ПИ с идентификатор 68134.204.32,м. „Хиподрума“, кв.23, находящ се на ул. "Сотир Андонов" и ул. "Феликс Каниц" <i>Решение №303/ 29.05.14 г. и Протокол № 62 на СОС</i>
УПИ XVII общ /ПИ с идентификатор 68134.204.226/, кв.36, м. "Хиподрума", ул. "Нешково" № 4	
ПИ с идентификатор 68134.209.113, м. "Бъкстон – Север", кв.256	
Район "Кремиковци"	
***ПИ с идн.68134.8360.2059, кв.“Ботунец“, ул.“Искър“ /стар идентификатор 68134.8360.1011/	ПИ с идентификатор 68134.8555.605, кв. 5, м. „Батареята“, бул. "Ботевградско шосе" <i>Решение № 829/ 16.12.21 г. и Протокол № 44 на СОС</i>
***ПИ с идн. 68134.8554.1704 и сграда с идн. 68134.8554.1704.2, кв.“Враждебна-юг“ /стар идентификатор 68134.8554.42 и сграда с идентификатор 68134.8554.42.2, кв. „Враждебна-юг“/	** ПИ с идентификатор 68134.8554.1706, в УПИ VIII-43, кв.5, м. „Враждебна-юг“, ул. „53-та“ <i>Решение № 631/ 13.07.23 г. и Протокол № 80 на СОС</i>
***ПИ с идн. 07140.8092.669, гр. Бухово ***ПИ с идн. 07140.8092.669.1, гр. Бухово	** ПИ с идентификатор 68134.8554.60 и сграда с идентификатор 68134.8554.60.1, кв. „Враждебна-юг“, ул. „47-ма“ №1. <i>Решение № 553/ 29.06.23 г. и Протокол № 79 на СОС</i>
***ПИ с идн.07140.8092.1603 и сграда с идн.07140.8092.1603.1., гр. Бухово	
***ПИ с идн. 68134.8600.1391 и сгради с идн. 68134.8600.1391.1, 68134.8600.1391.2, 68134.8600.1391.3, 68134.8600.1391.4, 68134.8600.1391.5, 68134.8600.1391.6, 68134.8600.1391.7	
** ПИ с идентификатор 68134.8554.61 кв. „Враждебна е-юг“, ул. „46“ <i>Писмо с Вх. № ПР-207 /04.09.23 г. от р-н „Кремиковци“ за изключване</i>	
ПИ с идентификатор 68134.8270.121, м. „Сърбин“, кв. „Сеславци“	



ПИ с идентификатор 68134.8554.1406, кв. „Враждебна“	
ПИ с идентификатор 68134.8270.758, кв. „Сеславци“, ул. „Сърбин“	
ПИ с идентификатор 68134.8360.487 и две едноетажни сгради в него, кв. „Ботунец“, ул. „Зорница“ №5	
ПИ с идентификатор 68134.8554.51, кв. „Враждебна“, м. „Враждебна-юг“	
ПИ с идентификатор 68134.8200.620 и сграда с идентификатор 68134.8200.620.1, ул. „Св. Георги Победоносец“ № 27, кв. „Кремиковци“	
ПИ с идентификатор 68134.8555.1971, кв. „Враждебна“, ул. „Япаджа“	
ПИ с идентификатор 22304.7979.509, м. „Герена“, с. Долни Богров	
ПИ с идентификатор 68134.8314.36, кв. „Сеславци“	
ПИ с идентификатор 68134.8727.30, кв. „Бенковски“, м. „Средорек“	
ПИ с идентификатор 22304.7979.508, м. „Герена“, с. Долни Богров	
ПИ с идентификатор 22304.7979.544, м. „Герена“, с. Долни Богров	
ПИ с идентификатор 68134.8360.1980 и сграда с идентификатор 68134.8360.1980.4, кв. „Ботунец“, ул. „Васил Левски“ № 2	
ПИ с идентификатор 22304.7891.747 и три сгради с идентификатор 22304.7891.747.1, идентификатор	



22304.7891.747.2 и идентификатор 22304.7891.747.3, с. Долни Богров, ул. „4“	
ПИ с идентификатор 68134.8552.167 и две сгради – с идентификатор 68134.8552.167.1 и идентификатор 68134.8552.167.3, кв. ”Враждебна”, ул. ”27” /АПОС/	
Район ”Лозенец”	
**Идентиф. № 68134.902.294.1, Гараж № 1, находящ се на ул. „Цанко Церковски“ № 8	** Идентиф. № 68134.903.543.1.53, гараж №7, находящ се на ул. „Козяк“ №21, бл.8, ет. -1. <i>Решение№ 803/ 27.10.22г. и Протокол № 64 на СОС</i>
**Идентиф. № 68134.900.810.1.69, Гараж № 44, находящ се на бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, вх. А	** Идентиф. № 68134.903.543.1.56, гараж №10, находящ се на ул. „Козяк“ №21, бл.8, ет. -1. <i>Решение№ 803/ 27.10.22г. и Протокол № 64 на СОС</i>
** Идентиф. № 68134.900.334.1.29, гараж №3, находящ се на ул. „Богатица“ №3. <i>Докладван и одобрен на заседание на НС №65/27.02.2023 г.</i>	** Идентиф. № 68134.903.543.1.55, гараж №9, находящ се на ул. „Козяк“ №21, бл.8, ет. -1. <i>Решение№ 803/ 27.10.22г. и Протокол № 64 на СОС</i>
** Идентиф. № 68134.903.224.1.33 Подземен гараж №1, находящ се на ул. „Христо Ценов“ №15 / Докладван и одобрен на заседание на НС №65/27.02.2023 г.	
**Сграда с идентификатор 68134.900.901.7), находящ се на ул. ”Люботрън”, пред бл. 30 <i>Докладван и одобрен на заседание на НС №65/27.02.2023 г.</i>	
Район ”Люлин”	
** ПИ с идентификатор 68134.4359.423, находящ се на ул. „Партений Зографски“, ж.к. „Люлин – 9 м.р“	** С.О.С. с идентификатор 68134.4359.210.21.69, находящ се в бл.143, ет.1, ж.к.”Люлин-10 м.р.” <i>Решение № 631/13.07.2023 г. и Протокол № 80 на СОС</i>



ПИ с идентификатор 68134.4359.422, находящ се на ъгъла на ул. „Партений Зографски“ и ул. “Тома Давидов“, ж.к. „Люлин – 9 м.р“	** С.О.С. с идентификатор 68134.4359.210.21.70, находящ се в бл.143, ет.1, ж.к.”Люлин-10 м.р.” <i>Решение № 631/13.07.2023 г. и Протокол № 80 на СОС</i>
Сграда с идентификатор 68134.4358.237.10, ж.к. „Люлин – 9 м.р“	Сграда с идентификатор 68134.4360.265.82.2, находяща се в ж.к. ”Люлин – 7 м.р”, кв.10, УПИ IV _{ТПИОО} , до бл.738 <i>Решение № 654/ 17.12.20 г. и Протокол № 25 на СОС</i> С писмо № ПСК-3/3/16.02.21г. на район „Люлин“ е спряна процедурата
ПИ с идентификатор 68134.4355.1763, представляващ УПИ VIII 1763, кв.60, м "бул. Сливница", находящ се на ул. "Обелско шосе" 3в	Сграда с идентификатор 68134.4359.252.5, находяща се в ж.к. ”Люлин – 10 м.р”, кв.30в, УПИ I _{ТП} до бл.107 <i>Решение № 654/ 17.12.20 г. и Протокол № 25 на СОС</i> С писмо № ПСК-3/3/16.02.21г. на район „Люлин“ е спряна процедурата
ПИ с идентификатор 68134.4358.52, за който е отреден УПИ XI-52, кв.83, м. „ж.к. Люлин – 8м.р.“	Сграда с идентификатор 68134.4358.165.32.1, находяща се в ж.к. ”Люлин – 9 м.р.”, кв.15, УПИ VI _{ТПИКОО} , до бл.917 <i>Решение № 654/ 17.12.20 г. и Протокол № 25 на СОС</i> С писмо № ПСК-3/3/16.02.21г. на район „Люлин“ е спряна процедурата
ПИ с идентификатор 68134.4357.488, за който е отреден УПИ IV-155, за КОО, кв.109а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.“ С писмо № ПСК-3/5/17.09.21г. на район „Люлин“ е спряна процедурата	ПИ с идентификатор 68134.4357.486, за който е отреден УПИ III-154, за КОО, кв.109а, м. „бул. „Сливница“ - Люлин – 9 м.р.“ <i>Решение № 443/ 22.07.21 г. и Протокол № 36 на СОС</i> С писмо № ПСК-3/5/17.09.21г. на район „Люлин“ е спряна процедурата
ПИ с идентификатор 68134.4358.487, за който е отреден УПИ I- за обществено обслужваща сграда, магазини, ПГ и озеленяване, кв.31г, м. ж.к.”Люлин – 9 м.р.“ С писмо № ПСК-3/3/16.02.21г. на район „Люлин“ е спряна процедурата	** ПИ с идентификатор 68134.4358.453, УПИ -XVIII-38, 308, кв. 34а, м. ж.к. “Люлин 8 м.р“ – за „коо“ <i>Решение № 553/ 29.06.23 г. и Протокол № 79 на СОС</i> <i>Непроведен, предстои насрочване от НС</i>
*Поземлен имот с идентификатор 68134.4356.769, ж.к. „Люлин-2 м.р.“, представляващ УПИ IV _{4356, 769} , кв.23 - <i>Писмо с Вх. № ПСК-116-2 /20.01.21 г. от р-н „Люлин“ за изключване</i>	



Район "Младост"	
**С.О.С с идентификатор 68134.4082.561.2, находящ се в ж.к. "Младост- 1 ", до бл.67	
Район "Надежда"	
***ПИ с иден. 68134.1381.2244, УПИ III, кв.56г, местност, ж.к. „Толостой“	**ПИ с идентификатор 68134.1383.532, УПИ X- ₅₃₂ , кв.192, м. "Надежда 2а и 2б", ул. „Чудомир“ №10 <i>Решение № 553/ 29.06.23 г. и Протокол № 79 на СОС</i>
**ПИ с идентификатор 68134.1385.1880, УПИ III- _{1880-за} оо, кв.62, м. "Надежда 3"	Помещение към ТП , с идентификатор 68134.1386.2782.1., ж.к. "Надежда 1" до бл.139 <i>Решение № 327/ 26.05.11 г. и Протокол № 90 на СОС</i>
**ПИ с идентификатор 68134.1385.644, УПИ VI- ₆₄₄ , кв.3, м. "Надежда 2а и 2б" и сгради	
**ПИ с идентификатор 68134.1385.2285, УПИ I- _{1872-за коо} , кв.10а, м. "Надежда 3"	
**ПИ с идентификатор 68134.1385.2342, УПИ V- _{1527-за оо} , кв.62, м. "Надежда 3"	
**ПИ с идентификатор 68134.1384.2200, УПИ V - _{1281-за} оо, кв.277, м. "Надежда 4"	
**ПИ с идентификатор 68134.1377.2054, УПИ V II- _{2009-за} оо, кв.8, м. "Свобода"	
ПИ с идентификатор 68134.1382.2153 /УПИ IV/, кв.49б, м. "Надежда“ 2а и 2б"	
ПИ с идентификатор 68134.1383.2118 /УПИ XVI за коо/, кв.73, м. "Надежда"	



Помещение към трафопост с идентификатор 68134.1386.2798.1, находящ се в ж.к. "Надежда-I част", до бл.122	
Район "Нови Искър"	
ПИ с идентификатор 80409.5810.41, с. Чепинци, м. "Смильовица"	ПИ с идентификатор 29430.4706.836, за който е обособен УПИ I- "за изкупвателен пункт", кв.22 по действащ регулационен план на с. Житен <i>Решение № 356 / 26.06.08 г. и Протокол № 15 на СОС</i> <i>Решение № 762 / 11.12.08 г. и Протокол № 26 на СОС</i>
ПИ с идентификатор 80409.5867.9999, включен в УПИ I „за аквапарк и инфраструктура“, кв.111, с. Чепинци	
ПИ с идентификатор 80409.5867.9998, включен в УПИ I „за аквапарк и инфраструктура“, кв.111, с. Чепинци	
ПИ с идентификатор 80409.5867.109, включен в УПИ I „за аквапарк и инфраструктура“, кв.111, с. Чепинци	
Район "Оборище"	
Район "Овча купел"	
	** ПИ с идентификатор 68134.4336.2032, находящ се на ул. „Маестро Кънев“ №5, кв.9а <i>Решение № 288/ 27.04.23 г. и Протокол №75 на СОС</i>
Район "Панчарево"	
*** Самостоятелен обект за търговска дейност с идн. 39791.6003.243.1.2, с Кривина, УПИ XIII-за селкооп и комбинат, баня, фурна и пералня и озеленяване, кв.13	
*** Друг вид самостоятелен обект с идн.39791.6003.243.1.4, с. Кривина УПИ XIII-за селкооп и комбинат баня, фурна и пералня и озеленяване, кв.13	
*** Друг вид самостоятелен обект с идн.39791.6003.243.1.5, с. Кривина УПИ XIII-за селкооп и комбинат баня, фурна и пералня и озеленяване, кв.13	



***ПИ-за друг вид застрояване с идн.22472.7332.25 заедно с друг вид производствена, складова, инфраструктурна едноетажна сграда с идн.22472.7332.25.1 с. Долни Пасарел, ПИ 22472.7332.25 кв.1, УПИ Х-25, чашката на язовир “Искър“	
***Едноетажна сграда със сутерен за търговия с идн.22472.7301.1019.1, с площ 48 кв.м., попадащ в ПИ с идн.22472.7301.1019, с. Пасарел, УПИ VIII-за озеленяване, кв. 42	
***Масивна едноетажна сграда с площ 60 кв.м., етернитови постройки с площ 11 кв.м. и прилежащ терен с площ 500 кв.м., язовир “Искър“ местност „Щъркелово гнездо“ пътя София -Самоков	
* Част от от 3- етажна сграда с идентификатор 55419.6707.2990.1, с. Панчарево, ул. “Вукова кория” № 1, представляващи С.О.С с идентификатори: 55419.6707.2990.1.2, 55149.6707.2990.1.4 и 55419.6707.2990.1.5.	
Трети етаж от сграда с идентификатор 39791.6003.3374.14.2, с. Кривина	
Масивна сграда на три етажа с идентификатор 55419.6704.902.2, с. Панчарево	
ПИ с идентификатор 39791.6003.239 (УПИ VII ₂₃₃ и УПИ VIII ₂₃₃ , кв.21), заедно със сгради, с. Кривина	
Район “Подуяне”	
***ПИ с идн. 68134.609.1227 (предходни ПИ с идн. 68134.609.364 и 68134.609.365) намиращ се в УПИ I-364,365, кв.19, м. „Левски-зона В“, ул. „575-та“	
***ПИ с идн. 68134.614.1350 (реална част от ПИ с идн. 68134.614.350), включен в състава на УПИ VII-23.350 – „за офиси, магазини и ТП“, кв. 65А, ул. „Железни врата“	
***ПИ с идн. 68134.614.23, включен в състава на УПИ VII-23.350 – „за офиси, магазини и ТП“, кв. 65А, ул. „Железни врата“.	



***Сграда с идентификатор 68134.606.930.8 – представляваща гаражна клетка №4, ж.к. „Х. Димитър“, ул. „Венко Наков“ м/у бл.68 и бл.16 -20	
***ПИ с идн. 68134.611.2, включен в състава на УПИ III – „станция бърза медицинска помощ многоетажен гараж“, кв.2, м. „Артерията надлез Чавдар“	
***ПИ с идн. 68134.600.856, представляващ УПИ XI-856, кв. 50А, м. „Х. Димитър-част“, ул. „Филип Тотю“ 21-23	
Район “Сердика”	
***ПИ с идн.68134.503.1335, по КККР, УПИ I-СО, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	ПИ с идентификатор 68134.504.10, кв. „Бенковски“ <i>Решение № 640 /28.09.17 г. и Протокол № 40 на СОС</i>
***ПИ с идн.68134.503.1336, по КККР, УПИ I-СО, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	С.О.С с идентификатор 68134.507.1432.2.1, ул. ”Железопътна” зад читалище „Райна Княгиня“ <i>Решение № 88 /23.02.12г. и Протокол № 48 на СОС</i>
***ПИ с идн.68134.503.1337, по КККР, УПИ I-СО, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	
***ПИ с идн.68134.503.1338, по КККР, УПИ I-СО, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	
***ПИ с идн.68134.503.1339, по КККР, УПИ I-СО, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	
***ПИ с идн.68134.503.1340, по КККР, УПИ I-СО, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	
***ПИ с идн.68134.503.1341, по КККР, УПИ I-СО, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	
***ПИ с идн.68134.503.1342, по КККР, УПИ I-СО, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	



***ПИ с идн.68134.503.1344, по КККР, УПИ I-CO, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	
***ПИ с идн.68134.503.1345, по КККР, УПИ I-CO, кв.1а, м. “Бивш стопански двор-кв. Бенковски-складова зона Биримирци“	
*** ПИ с идн.68134.503.2105, по КККР, УПИ I-117, кв.1, м. “Бивш стопански двор-кв . Бенковски-складова зона Биримирци“	
ПИ с идентификатор 68134.503.1558, кв. „Бенковски“	
Район “Средец”	
Район “Слатина”	
ПИ с идентификатор 68134.708.659, кв.17, м. “Христо Ботев“, ул. „527“ № 60	ПИ с идентификатор 68134.705.148, кв.211 от УПИ I, м. “Христо Смирненски-Слатина“ <i>Решение № 553/ 25.07.19 г. и Протокол № 80 на СОС</i>
ПИ с идентификатор 68134.702.2026, ул. “Бетховен“	
ПИ с идентификатор 68134.702.2022, ул. “Бетховен“	
Район “Студентски”	
УПИ II „за КОО“, находящ се на ул. ”Йордан Йосифов“, кв.107, м. ”Студентски град“, ПИ с идентификатор 68134.1600.452	УПИ I ₁₃₅₈ , кв.53, м. “Студентски град“, бул. “д-р Г. М. Димитров“, ПИ с идентификатор 68134.1601.1358 <i>Решение № 553/ 25.07.19 г. и Протокол № 80 на СОС</i>
	ПИ с идентификатор 68134.1604.6226, м. Дървеница, ул. ”Проф. Стоян Киркович“ <i>Решение № 403 /26.06.18 г. и Протокол № 56 на СОС</i>
Район “Триадица”	



С.О.С с идентификатор 68134.1005.74.2.240 /Подземен гараж/, ул. "Метличина поляна" до бл.114	
Недвижим имот, включен в капитала на "Четвърта многопрофилна болница за активно лечение-София" ЕАД, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Монтевидео“ № 21: – реална част от сутеренен етаж на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1, с площ на частта от 275,81 кв.м.; – реална част от втори етаж на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1, с площ на частта от 828,85 кв.м.; – реална част от трети етаж на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1, с площ на частта от 969,20 кв.м.; – реална част – гараж на сграда с идентификатор 68134.4333.751.2, с площ на частта от 92,73 кв.м. и – кислородно помещение - сграда с идентификатор 68134.4333.751.3, с площ 27,56 кв.м. <i>Допълнен в ГОПРП с решение № 448 от 15.06.2023 г.</i>	

Общо: 153 бр.

34 бр.

Забележка:

Обектите отбелязани с * са имоти с направени писмени предложения от районните кметове за изключването им от ГОПРП с получени писма до 31.12.2023 г.

Обектите отбелязани с ** са имоти с направени предложения от районните кметове за допълване и включването им в ГОПРП през 2022 г.

Обектите отбелязани с *** са имоти с направени предложения от районните кметове за допълване и включването им в ГОПРП през 2023 г.

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОСТАВЕНИТЕ ЦЕЛИ В ДЕЙНОСТИТЕ ПО
ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ЗА
ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Списъкът на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински



търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през отчетния период е даден в *Приложение № 30* на приетия от СОС - ГОПП за 2022/23 г.

През отчетния период са сключени договори за възлагане на нови и актуализация на анализи на правното състояние на имуществото за общо 60 обекта. Приети са 37 правни анализа. Анализите се извършват съгласно изискванията на:

- Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия.
- Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и специфичните изисквания на СОАПИ.

В резултат на извършените и приети в СОАПИ анализи на правното състояние на обектите за приватизация, с Решения на Столичния общински съвет през изминалия период, са открити процедури за приватизация на 17 обекта.

През отчетния период са възложени и приети 21 нови и актуализирани приватизационни оценки. Приватизационните оценки са изготвени от независими оценители в съответствие с Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия, Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки; специфичните изисквания на СОАПИ и европейските бизнес стандарти.

ВЪЗЛОЖЕНИ АНАЛИЗИ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ПРЕЗ 2022 - 2023 г.



1. Ателие с идентификатор 68134.306.228.4.89, находящо се в гр. София, ж.к. „Зона Б-19“, ул. „Перник“ № 176, бл. 11-12, вх. Б, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“ /037-15/
2. Урегулиран поземлен имот III за обществено и делово обслужване, кв. 63 с идентификатор 39791.6003.3442, заедно с построената в него промишлена сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, находящ се в с. Кривина, ул. „Искър“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Панчарево“ /043-18/
3. Поземлен имот с идентификатор 05815.308.14, заедно със сгради с идентификатори 05815.308.14.1, 05815.308.14.2, 05815.308.14.3, находящ се в гр. Ботевград, м. „Зелин мека“, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /001-22/
4. Поземлен имот с идентификатор 59375.501.123 заедно със сгради с идентификатори 59375.501.123.1, 59375.501.123.2, 59375.501.123.3, 59375.501.123.4, 59375.501.123.5, 59375.501.123.6, 59375.501.123.7 и 59375.501.123.8, находящ се в с. Панагюрски колонии, обл. Пазарджик, общ. Панагюрище, ул. „Рад Юруков – Слона“, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /002-22/
5. Поземлен имот с проектен идентификатор 02659.2195.2900 /стар ПИ с идентификатор 02659.2195.2723/, находящ се в гр. Баня, кв. 21а, кв. Изгрев, ул. „Цар Освободител“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Баня“ /010-22/
6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, находящ се гр. София, кв. Илиянци, бул. „Рожен“ № 63, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /046-22/
7. Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2412, УПИ VI-за оо., кв. 1а, м. „Надежда 3“, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 3 ч.“, ул. „Христо Силянов“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /047-22/
8. Гараж № 7, находящ се гр. София, ул. „Козяк“ № 21, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /030-22/
9. Гараж № 9, находящ се гр. София, ул. „Козяк“ № 21, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /031-22/
10. Гараж № 10, находящ се гр. София, ул. „Козяк“ № 21, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /032-22/
11. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.31, УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. „ж.к. Люлин 8м.р.“, находящ се в гр. София, ул. „Преполоц“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /038-22/
12. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.573, попадащ в УПИ II- _{324,308} , кв. 35а, находящ се в гр. София, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /039-22/
13. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.430 в УПИ II-430,874,875,876,879, кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Света Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /016-22/
14. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.874 в УПИ II-430,874,875,876,879, кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Света Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /017-22/



15. Гараж № 44 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.810.1.69), находящ се в гр. София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, вх. А, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /033-22/
16. Гараж № 3 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.334.1.29), находящ се в гр. София, ул. „Богатица“ № 3, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /034-22/
17. Подземен гараж № 1 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.224.1.33), находящ се в гр. София, ул. „Христо Ценов“ № 15, общински нежилищен имот, стопанисван от
18. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.561.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 1“ до бл. 67, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Младост“ /044-22/
19. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.726.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 1“ до бл. 40, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Младост“ /045-22/
20. „Спортивно-развлекателен комплекс Корали“ АД
21. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.875 в УПИ II- _{430,874,875,876,879} , кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Св. Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /018-22/
22. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.877 в УПИ II- _{430,874,875,876,879} , кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Св. Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /019-22/
23. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.69, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /040-22/
24. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.70, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /041-22/
25. „София Крематориум“ АД
26. Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2341, съставляващ УПИ IV- ₁₆₉₂ за оо, кв. 62, м. „Надежда 3“, находящ се в гр. София, ул. „Явор“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /048-22/
27. Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.1880, съставляващ УПИ III- ₁₈₈₀ за оо, кв. 62, м. „Надежда 3“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /049-22/
28. Офис № 5, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.325.9.100, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, бл. 24, ет. 4, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“ /014-22/
29. Ателие с три тавански помещения, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.300.292.1.3, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 118, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“ /015-22/
30. „Интер експо и конгресен център“ АД
31. Сграда с идентификатор 07106.1433.588.1 и пристройка към нея с идентификатор 07106.1433.588.2, находящи се в гр. София, м. „НЗП Искър – юг“, до кв. 6, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“ /022-22/



32. Поземлен имот с идентификатор 07106.1426.742 (07106.1420.742), УПИ II- ₄₅₀ , кв. 41, находящ се в с. Бусманци, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Искър“ /023-22/
33. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.878 в УПИ II- _{430,874,875,876,879} , кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Св. Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /020-22/
34. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.878 в УПИ II- _{430,874,875,876,879} , кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Св. Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /021-22/
35. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.196.1.84 (нов идентификатор 68134.4354.787.1.84), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 3 – м.р.“, бл. 361, ет. 1, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /042-22/
36. Поземлен имот с идентификатор 68134.4359.423, находящ се в гр. София, ул. „Партений Зографски“, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /043-22/
37. Двадесет и три броя сгради с поземлен имот с идентификатор 46067.1.279, представляващи почивна база, находящи се в с. Маджаре, общ. Самоков, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /008-22/
38. Сгради с идентификатори 46276.6.193.1, 46276.6.193.2, 46276.6.193.3 и 46276.6.193.5, представляващи почивна база в поземлен имот с идентификатор 46276.6.193, находящи се в с. Мала Църква, общ. Самоков, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /009-22/
39. Гараж № 1 (сграда с идентификатор 68134.902.294.1), находящ се в гр. София, ул. „Цанков Церковски“ № 8, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /036-22/
40. Сграда с идентификатор 68134.900.901.7 (подземен паркинг) находяща се в гр. София, ул. „Люботрън“, пред бл. 30, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /037-22/
41. Поземлен имот с идентификатор 68134.1382.644, съставляващ УПИ VI- ₆₄₄ , кв. 3, м. „Надежда 2а и 2б“ и сгради с идентификатори 68134.1382.644.1 и 68134.1382.644.2, находящ се в гр. София, ул. „Света Петка Търновска“, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /051-22/
42. Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2285, съставляващ УПИ I- ₁₈₇₂ за КОО, кв. 10а, м. „Надежда 3“, находяща се в гр. София, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /052-22/
43. Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2342, съставляващ УПИ V- ₁₅₂₇ за ОО, кв. 62, м. „Надежда 3“, находящ се в гр. София, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /053-22/
44. Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.532, съставляващ УПИ XVI- ₅₃₂ , кв. 192, м. „Надежда 2а и 2б“, находящ се в гр. София, ул. „Чудомир“ № 10, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /054-22/
45. Поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2200 находящ се в УПИ V- ₁₂₈₁ за ОО, кв. 277, м. „Надежда 4“, находящ се в гр. София, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /055-22/
46. Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.1469, представляващ УПИ XII- _{за трафопост} , кв. 210г, м. „Гърдова глава“, находящ се в гр. София, общински нежилнищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ /012-22/



47. Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2273, представляващ УПИ IX-740 за КОО, кв. 225, м. „Гърдова глава“, находящ се в гр. София, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ /013-22/
48. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.292.1.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, до бл. 28, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Красна поляна“ /026-22/
49. Поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2054, съставляващ УПИ VII-2009 за ОО, кв. 8, м. ж.к. „Свобода“, находящ се в гр. София, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /056-22/
50. Поземлен имот с идентификатор 07106.1425.745 (07106.1420.745), кв. 41, находящ се в с. Бусманци, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“ /024-22/
51. Поземлен имот с идентификатор 07106.1426.741 (07106.1420.741), кв. 41, находящ се в с. Бусманци, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“ /025-22/
52. Поземлен имот с идентификатор 68134.4336.2032, УПИ VIII-1063, кв. 9а, м. „Овча купел – актуализация“, находящ се в гр. София, ул. „Маестро Кънев“ № 5, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Овча купел“ /057-22/
53. Почивна база, представляваща имот № 000072 заедно със седем броя сгради, находящи се в с. Рибарица, общ. Етрополе, Софийска област, местност Въртопене, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /003-22/
54. Почивна база, представляваща поземлен имот с идентификатор 05174.254.273, заедно с шест броя сгради, находящи се в с. Бойковец, общ. Етрополе, Софийска област, местност Велин камък, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /004-22/
55. Почивна база представляваща триетажна масивна сграда и едноетажна масивна сграда върху терен с площ от 11 650 кв.м., находящи се в гр. Годеч, ул. „Зли дол“ № 7, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /005-22/
56. Почивна база, представляваща едноетажна масивна сграда и двуетажна масивна сграда в УПИ I-80 „за младежки лагер“ кв. 16, находящи се в с. Свети Спас, общ. Долна Баня, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /007-22/
57. Почивна база, представляваща сграда с идентификатор 53045.503.172.1 и сграда с идентификатор 53045.503.172.3, находящи се в гр. Обзор, местност Мешелика, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /006-22/
58. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.60 и сграда с идентификатор 68134.8554.60.1, находящи се в гр. София, кв. „Враждебна – юг“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“ /027-22/
59. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.61, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна – юг“, ул. „46“, общински нежилищен имот, стопанисват от Район „Кремиковци“ /028-22/
60. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1706, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“ /029-22/

ВЪЗЛОЖЕНИ АНАЛИЗИ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТИ ПРЕЗ 2023 г.



1.	ПИ 68134.1370.2045 (нов 68134.1370.2119) в УПИ XXI, гр.София, кв.2, м. "Илиянци", бул. "Ружен" № 38, район "Надежда"
2.	ПИ 68134.1894.913 в УПИ XVIII, гр.София, м. "Карпузица", район "Витоша"
3.	ПИ 68134.609.1227 в УПИ I - 364,365, гр.София, кв.19, м. "Левски - Зона В", район "Подуяне"
4.	ПИ 68134.1201.208 в УПИ I - общ., гр.София, м. Банишора - Зона В-17, кв. 45а., район "Илинден"
5.	ПИ 68134.4358.453 в УПИ XVIII 38, гр.София, кв. 34а, м. "ж.к. Люлин - 8 м.р.", район "Люлин"
6.	ПИ 02659.2193.3005 и сграда в гр. Баня, ул. "Христо Смирненски"№ 19, район "Баня"
7.	Проектен И 68134.1506.2291 реална част от УПИ I, гр.София, кв. 20, м. "НПЗ- юг" и сграда с И 68134.1506.2291.1, район "Искър"
8.	ПИ 68134.8554.1406, гр.София, кв. "Враждебна", район "Кремиковци"
9.	ПИ 68134.8554.42 (нов 68134.8554.1704) и сграда с И 68134.8554.42.2, кв. "Враждебна - юг", район "Кремиковци"
10.	Гараж № 36, самостоятелен обект в сграда с И 68134.1941.604.1, гр.София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 63,район "Витоша"
11.	ПИ 68134.704.607 УПИ III-428, кв. 15, м. "Комплекс БАН - IV- ти км.,гр.София, бул. "Асен Йорданов", обособена част от капитала на "Софийски имоти" ЕАД
12.	ПИ 07106.1420.742 в УПИ II-450, кв. 41, с. Бусманци, район "Искър"
13.	ПИ 07106.1420.741, кв. 41, с. Бусманци, район "Искър"
14.	ПИ 07106.1420.745, кв. 41, с. Бусманци, район "Искър"
15.	ПИ 68234.503.1335 по КККР, УПИ I-SO, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски-складова зона Биримирци, район "Сердика"
16.	ПИ 68234.503.1336 по КККР, УПИ I-SO, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски-складова зона Биримирци, район "Сердика"
17.	ПИ 68234.503.1337 по КККР, УПИ I-SO, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски-складова зона Биримирци, район "Сердика"
18.	ПИ 68234.503.1338 по КККР, УПИ I-SO, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски-складова зона Биримирци, район "Сердика"
19.	ПИ 68134.611.2, гр.София, кв. "Малашевци", ул. "Бесарабия" № 112, район "Подуяне"



20.	ПИ 68134.609.1227 (предходни ПИ 68134.609.364 и ПИ 68134.609.365), УПИ I-364,365,2, гр.София, район "Подуяне"
21.	ПИ 68134.614.1350 (предходен ПИ 68134.614.350), УПИ VII-23,350,офиси,магазини на ТП, гр.София, район "Подуяне"
22.	Сутерен, втори и трети етаж на сграда с И 68134.4333.751.1, гараж - 68134.4333.751.2 и кислородно помещение - сграда с И 68134.4333.751.3 гр.София, район "Овча купел",ул. "Монтевидео" № 21, обособена част от капитала на "Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София" ЕАД
23.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1940.1367, участващ в УПИ XVIII-за КОО, кв. 31, м. "кв. Бояна", Район „Витоша“
24.	Сграда с идентификатор 68134.2816.2399.10 в ПИ с идентификатор 68134.2816.2399 в УПИ I-2399 за КЖС, кв. 4, гр. София, ж.к. "Обеля-2", ул. "104-та", Район „Връбница“
25.	УПИ V-"за търговия и озеленяване", кв. 4, м. "НПЗ Орион и съседни жилищни територии", в който попадат реални части от ПИ с идентификатор 68134.2821.2487 и ПИ с идентификатор 68134.2821.997, гр. София, ул. "3019", Район "Връбница"
26.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8360.2059, гр. София, кв. Ботунец, ул. "Искър", Район „Кремиковци“
27.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1704 и сграда с идентификатор 68134.8554.1704.2, гр. София, кв. "Враждебна-юг", Район „Кремиковци“ – стар обект.
28.	Поземлен имот с идентификатор 07140.8092.669 и сграда с идентификатор 07410.8092.669.1, гр. Бухово, ул. "Младежка", Район „Кремиковци“
29.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1391 и сгради с идентификатори 68134.8600.1391.1, 68134.8600.1391.2, 68134.8600.1391.3, 68134.8600.1391.4, 68134.8600.1391.5, 68134.8600.1391.6 и 68134.8600.1391.7, попадащ в УПИ V-294,539,541,119001-за ОО, кв. 27, м. "Новото ливаде", гр. София, кв. "Враждебна", бул. "Ботевградско шосе", Район „Кремиковци“
30.	Поземлен имот с идентификатор 07140.8092.1603 и сграда с идентификатор 07140.8092.1603.1, гр. Бухово, Район „Кремиковци“
31.	Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1335, съставляващ УПИ I-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова база "Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
32.	Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1336, съставляващ УПИ II-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова база Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
33.	Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1337, съставляващ УПИ III-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
34.	Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1338, съставляващ УПИ X-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
35.	Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1339, съставляващ УПИ IX-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“



36. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1340, съставляващ УПИ IV-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
37. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1341, съставляващ УПИ V-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
38. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1342, съставляващ УПИ VIII-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
39. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1344, съставляващ УПИ VII-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
40. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1345, съставляващ УПИ VI-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
41. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.2105, представляващ част от УПИ I-117,со, кв. 1, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
42. Поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2244, УПИ III, кв. 56г, м. "ж.к. Толстой", гр. София, Район „Надежда“
43. Самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 39791.6003.243.1.2, с. Кривина, Район „Панчарево“
44. Самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.1.4, с. Кривина, Район „Панчарево“
45. Самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.1.5, с. Кривина, Район „Панчарево“
46. Поземлен имот с идентификатор 22472.7332.25, заедно с едноетажна сграда с идентификатор 22472.7332.25.1, в УПИ X-25, кв. 1, гр. София, Район „Панчарево“
47. Едноетажна сграда със сутерен за търговия с идентификатор 22472.7301.1019.1 в ПИ с идентификатор 22472.7301.1019, в УПИ VIII, кв. 42, с. Пасарел, Район „Панчарево“
48. Масивна едноетажна сграда, етернитови постройки и прилежащ терен, яз. Искър, м. "Щъркелово гнездо", Район „Панчарево“
49. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.614.1350, включен в състава на УПИ VII-23,350-"за офиси, магазини и ТП", кв. 65А, м. "Прилежащи квартали на ул. "Железни врата", гр. София Район „Подуяне“
50. Поземлен имот с идентификатор 68134.614.23, включен в състава на УПИ VII-23,350-за офиси, магазини и ТП, кв. 65А, м. "Прилежащи квартали на ул. "Железни врата", гр. София, Район „Подуяне“
51. Сграда с идентификатор 68134.606.930.8 (гаражна клетка № 4), София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Венко Наков", между жилищни блокове 68 и 16, Район „Подуяне“
52. Поземлен имот с идентификатор 68134.610.889, включен в състава на УПИ II-за офиси и магазини, кв. 20б, м. "Сухата река - запад", гр. София, ул. "Пасарелски язовир", Район „Подуяне“



53. Поземлен имот с идентификатор 68134.609.1227, представляващ УПИ I-364,365, кв. 19, м. "Левски - зона В", гр. София, Район „Подуяне“
54. Поземлен имот с идентификатор 68134.611.2, включен в състава на УПИ III-станция бърза медицинска помощ многоетажен паркинг, кв. 2, м. "Артерията надлез Чавдар - с. Враждебна", гр. София, Район „Подуяне“
55. Поземлен имот с идентификатор 68134.600.856, представляващ УПИ XI-856, кв. 50А, м. "Хаджи Димитър-част", гр. София, ул. "Филип Тотю" № 21-23, Район „Подуяне“
56. Сграда с идентификатор 68134.2095.258.1, гр. София, Район „Витоша“
57. Недвижим имот, представляващ реални части от сутеренен, втори и трети етажи на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1, гараж - сграда с идентификатор 68134.4333.751.2 и кислородно помещение - сграда с идентификатор 68134.4333.751.3, гр. София, Район „Овча купел“, ул. „Монтевидео“ № 21, обособена част от "ЧЕТВЪРТА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-СОФИЯ" ЕАД
58. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1345, съставляващ УПИ VI-со, кв. 1а, м. „Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци“, находящ се в гр. София, общински нежилищен имот, стопанисва от Район „Сердика“;
59. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.2105, представляващ част от УПИ I-117, со, кв. 1, м. „Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци“, находящ се в гр. София, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Сердика“.
60. Поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1391 и сгради с идентификатори 68134.8600.1391.1, 68134.8600.1391.2, 68134.8600.1391.3, 68134.8600.1391.4, 68134.8600.1391.5, 68134.8600.1391.6 и 68134.8600.1391.7, попадащ в УПИ V-294,539,541,119001-за ОО, кв. 27, м. „Новото ливаде“, находящи се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“;
61. Поземлен имот с идентификатор 07140.8092.1603 и сграда с идентификатор 07140.8092.1603.1, находящи се в гр. Бухово, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“.
62. Сграда с идентификатор 68134.606.930.8 (гаражна клетка № 4), находяща се в гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Венко Наков“, между жилищни блокове 68 и 16, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“;
62. Поземлен имот с идентификатор 68134.600.856, представляващ УПИ XI-856, кв. 50А, м. „Хаджи Димитър-част“, находящ се в гр. София, ул. „Филип Тотю“ № 21-23, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“.
63. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.810.1.69 (гараж № 44), находящ се в гр. София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“.

ПРИЕТИ АНАЛИЗИ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТИТЕ
ПРЕЗ 2022 - 2023 г.



1. Ателие с идентификатор 68134.306.228.4.89, находящо се в гр. София, ж.к. „Зона Б-19“, ул. „Перник“ № 176, бл. 11-12, вх. Б, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“ /037-15/
2. Урегулиран поземлен имот III за обществено и делово обслужване, кв. 63 с идентификатор 39791.6003.3442, заедно с построената в него промишлена сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, находящ се в с. Кривина, ул. „Искър“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Панчарево“ /043-18/
3. Поземлен имот с идентификатор 05815.308.14, заедно със сгради с идентификатори 05815.308.14.1, 05815.308.14.2, 05815.308.14.3, находящ се в гр. Ботевград, м. „Зелин мека“, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /001-22/
4. Поземлен имот с идентификатор 59375.501.123 заедно със сгради с идентификатори 59375.501.123.1, 59375.501.123.2, 59375.501.123.3, 59375.501.123.4, 59375.501.123.5, 59375.501.123.6, 59375.501.123.7 и 59375.501.123.8, находящ се в с. Панагюрски колонии, обл. Пазарджик, общ. Панагюрище, ул. „Рад Юруков – Слона“, обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД /002-22/
5. Поземлен имот с проектен идентификатор 02659.2195.2900 /стар ПИ с идентификатор 02659.2195.2723/, находящ се в гр. Банкя, кв. 21а, кв. Изгрев, ул. „Цар Освободител“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Банкя“ /010-22/
6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, находящ се гр. София, кв. Илиянци, бул. „Рожен“ № 63, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /046-22/
7. Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2412, УПИ VI-за оо., кв. 1а, м. „Надежда 3“, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 3 ч.“, ул. „Христо Силянов“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /047-22/
8. Гараж № 7, находящ се гр. София, ул. „Козяк“ № 21, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /030-22/
9. Гараж № 9, находящ се гр. София, ул. „Козяк“ № 21, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /031-22/
10. Гараж № 10, находящ се гр. София, ул. „Козяк“ № 21, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /032-22/
11. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.31, УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. „ж.к. Люлин 8м.р.“, находящ се в гр. София, ул. „Преполоц“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /038-22/
12. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.573, попадащ в УПИ II- _{324,308} , кв. 35а, находящ се в гр. София, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /039-22/
13. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.430 в УПИ II-430,874,875,876,879, кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Света Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /016-22/
14. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.874 в УПИ II-430,874,875,876,879, кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Света Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /017-22/



15. Гараж № 44 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.810.1.69), находящ се в гр. София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, вх. А, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /033-22/
16. Гараж № 3 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.334.1.29), находящ се в гр. София, ул. „Богатица“ № 3, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /034-22/
17. Подземен гараж № 1 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.224.1.33), находящ се в гр. София, ул. „Христо Ценов“ № 15, общински нежилищен имот, стопанисван от
18. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.561.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 1“ до бл. 67, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Младост“ /044-22/
19. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.726.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 1“ до бл. 40, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Младост“ /045-22/
20. „Спортивно-развлекателен комплекс Корали“ АД
21. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.875 в УПИ II- _{430,874,875,876,879} , кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Св. Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /018-22/
22. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.877 в УПИ II- _{430,874,875,876,879} , кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Св. Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /019-22/
23. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.69, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /040-22/
24. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.70, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /041-22/
25. „София Крематориум“ АД
26. Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.1880, съставляващ УПИ III- ₁₈₈₀ за оо, кв. 62, м. „Надежда 3“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /049-22/
27. Офис № 5, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.325.9.100, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, бл. 24, ет. 4, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“ /014-22/
28. Сграда с идентификатор 07106.1433.588.1 и пристройка към нея с идентификатор 07106.1433.588.2, находящи се в гр. София, м. „НЗП Искър – юг“, до кв. 6, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“ /022-22/
29. Поземлен имот с идентификатор 07106.1426.742 (07106.1420.742), УПИ II- ₄₅₀ , кв. 41, находящ се в с. Бусманици, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“ /023-22/
30. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.878 в УПИ II- _{430,874,875,876,879} , кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Св. Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /020-22/



31. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.878 в УПИ II- ^{430,874,875,876,879} , кв. 49а, м. „Зона В-17 част“, находящ се в гр. София, ж.к. „Св. Троица“, ул. „Габрово“ и бул. „Сливница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“ /021-22/
32. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.196.1.84 (нов идентификатор 68134.4354.787.1.84), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 3 – м.р.“, бл. 361, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /042-22/
33. Поземлен имот с идентификатор 68134.4359.423, находящ се в гр. София, ул. „Партений Зографски“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ /043-22/
34. Гараж № 1 (сграда с идентификатор 68134.902.294.1), находящ се в гр. София, ул. „Цанков Церковски“ № 8, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /036-22/
35. Сграда с идентификатор 68134.900.901.7 (подземен паркинг) находяща се в гр. София, ул. „Люботрън“, пред бл. 30, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“ /037-22/
36. Поземлен имот с идентификатор 68134.1382.644, съставляващ УПИ VI- ⁶⁴⁴ , кв. 3, м. „Надежда 2а и 2б“ и сгради с идентификатори 68134.1382.644.1 и 68134.1382.644.2, находящ се в гр. София, ул. „Света Петка Търновска“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /051-22/
37. Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.532, съставляващ УПИ XVI- ⁵³² , кв. 192, м. „Надежда 2а и 2б“, находящ се в гр. София, ул. „Чудомир“ № 10, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ /054-22/
ПРИЕТИ АНАЛИЗИ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТИ ПРЕЗ 2023 г.
1. ПИ 68134.1370.2045 (нов 68134.1370.2119) в УПИ XXI, гр.София, кв.2, м. "Илиянци", бул. "Ружен" № 38, район "Надежда"
2. ПИ 68134.1894.913 в УПИ XVIII, гр.София, м. "Карпузица", район "Витоша"
3. ПИ 68134.609.1227 в УПИ I - 364,365, гр.София, кв.19, м. "Левски - Зона В", район "Подуяне"
4. ПИ 68134.1201.208 в УПИ I - общ., гр.София, м. Банишора - Зона В-17, кв. 45а., район "Илинден"
5. ПИ 68134.4358.453 в УПИ XVIII 38, гр.София, кв. 34а, м. "ж.к. Люлин - 8 м.р.", район "Люлин"
6. ПИ 02659.2193.3005 и сграда в гр. Баня, ул. "Христо Смирненски"№ 19, район "Баня"
7. Проектен И 68134.1506.2291 реална част от УПИ I, гр.София, кв. 20, м. "НПЗ- юг" и сграда с И 68134.1506.2291.1, район "Искър"
8. ПИ 68134.8554.1406, гр.София, кв. "Враждебна", район "Кремиковци"
9. ПИ 68134.8554.42 (нов 68134.8554.1704) и сграда с И 68134.8554.42.2, кв. "Враждебна - юг", район "Кремиковци"



10. Гараж № 36, самостоятелен обект в сграда с И 68134.1941.604.1, гр.София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 63,район "Витоша"
11. ПИ 68134.704.607 УПИ III-428, кв. 15, м. "Комплекс БАН - IV- ти км.,гр.София, бул. "Асен Йорданов", обособена част от капитала на "Софийски имоти" ЕАД
12. ПИ 07106.1420.742 в УПИ II-450, кв. 41, с. Бусманци, район "Искър"
13. ПИ 07106.1420.741, кв. 41, с. Бусманци, район "Искър"
14. ПИ 07106.1420.745, кв. 41, с. Бусманци, район "Искър"
15. ПИ 68234.503.1335 по КККР, УПИ I-CO, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски-складова зона Биримирци, район "Сердика"
16. ПИ 68234.503.1336 по КККР, УПИ I-CO, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски-складова зона Биримирци, район "Сердика"
17. ПИ 68234.503.1337 по КККР, УПИ I-CO, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски-складова зона Биримирци, район "Сердика"
18. ПИ 68234.503.1338 по КККР, УПИ I-CO, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски-складова зона Биримирци, район "Сердика"
19. ПИ 68134.611.2, гр.София, кв. "Малашевци", ул. "Бесарабия" № 112, район "Подуяне"
20. ПИ 68134.609.1227 (предходни ПИ 68134.609.364 и ПИ 68134.609.365), УПИ I-364,365,2, гр.София, район "Подуяне"
21. ПИ 68134.614.1350 (предходен ПИ 68134.614.350), УПИ VII-23,350,офиси,магазини на ТП, гр.София, район "Подуяне"
22. Сутерен, втори и трети етаж на сграда с И 68134.4333.751.1, гараж - 68134.4333.751.2 и кислородно помещение - сграда с И 68134.4333.751.3 гр.София, район "Овча купел",ул. "Монтевидео" № 21, обособена част от капитала на "Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София" ЕАД
23. Поземлен имот с идентификатор 68134.1940.1367, участващ в УПИ XVIII-за КОО, кв. 31, м. "кв. Бояна", Район „Витоша“
24. Поземлен имот с идентификатор 68134.8360.2059, гр. София, кв. Ботунец, ул. "Искър", Район „Кремиковци“
25. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1704 и сграда с идентификатор 68134.8554.1704.2, гр. София, кв. "Враждебна-юг", Район „Кремиковци“ – стар обект.
26. Поземлен имот с идентификатор 07140.8092.669 и сграда с идентификатор 07410.8092.669.1, гр. Бухово, ул. "Младежка", Район „Кремиковци“
27. Поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1391 и сгради с идентификатори 68134.8600.1391.1, 68134.8600.1391.2, 68134.8600.1391.3, 68134.8600.1391.4, 68134.8600.1391.5, 68134.8600.1391.6 и



68134.8600.1391.7, попадащ в УПИ V-294,539,541,119001-за ОО, кв. 27, м. "Новото ливаде", гр. София, кв. "Враждебна", бул. "Ботевградско шосе", Район „Кремиковци“
28. Поземлен имот с идентификатор 07140.8092.1603 и сграда с идентификатор 07140.8092.1603.1, гр. Бухово, Район „Кремиковци“
29. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1335, съставляващ УПИ I-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова база "Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
30. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1336, съставляващ УПИ II-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова база Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
31. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1337, съставляващ УПИ III-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
32. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1338, съставляващ УПИ X-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
33. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1342, съставляващ УПИ VIII-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
34. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1344, съставляващ УПИ VII-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
35. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1345, съставляващ УПИ VI-со, кв. 1а, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
36. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.2105, представляващ част от УПИ I-117,со, кв. 1, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова зона Биримирци", гр. София, Район „Сердика“
37. Самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 39791.6003.243.1.2, с. Кривина, Район „Панчарево“
38. Самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.1.4, с. Кривина, Район „Панчарево“
39. Самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.1.5, с. Кривина, Район „Панчарево“
40. Поземлен имот с идентификатор 22472.7332.25, заедно с едноетажна сграда с идентификатор 22472.7332.25.1, в УПИ X-25, кв. 1, гр. София, Район „Панчарево“
41. Едноетажна сграда със сутерен за търговия с идентификатор 22472.7301.1019.1 в ПИ с идентификатор 22472.7301.1019, в УПИ VIII, кв. 42, с. Пасарел, Район „Панчарево“
42. Масивна едноетажна сграда, етернитови постройки и прилежащ терен, яз. Искър, м. "Щъркелово гнездо", Район „Панчарево“
43. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.614.1350, включен в състава на УПИ VII-23,350-"за офиси, магазини и ТП", кв. 65А, м. "Прилежащи квартали на ул. "Железни врата", гр. София Район „Подуяне“



44. Сграда с идентификатор 68134.606.930.8 (гаражна клетка № 4), София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Венко Наков", между жилищни блокове 68 и 16, Район „Подуяне“
45. Поземлен имот с идентификатор 68134.609.1227, представляващ УПИ I-364,365, кв. 19, м. "Левски - зона В", гр. София, Район „Подуяне“
46. Поземлен имот с идентификатор 68134.611.2, включен в състава на УПИ III-станция бърза медицинска помощ многоетажен паркинг, кв. 2, м. "Артерията надлез Чавдар - с. Враждебна", гр. София, Район „Подуяне“
47. Поземлен имот с идентификатор 68134.600.856, представляващ УПИ XI-856, кв. 50А, м. "Хаджи Димитър-част", гр. София, ул. "Филип Тотю" № 21-23, Район „Подуяне“
48. Сграда с идентификатор 68134.2095.258.1, гр. София, Район „Витоша“

**ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ И ОПРЕДЕЛЕН МЕТОД ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА
ОБЕКТИТЕ ПРЕЗ 2022 - 2023 г.**

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, находящ се в гр. Баня, ул. „Петко Д. Петков“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Баня“
2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.141.7.2 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 5 м.р.“, между бл. 541 и бл. 512, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“
3. Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1170, представляващ с УПИ IX-„за КОО“, кв. 68, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, ул. „Боянска легенда“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“
4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.539 (УПИ III-286), кв. 35 б, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“
5. Поземлен имот с идентификатор 68134.306.24, в УПИ II-19, 20, 30 „за адм. сграда“, кв. 227, м. „Западно направление“, находящ се в гр. София, ул. „Царибродска“ № 96, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“
6. Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.419, представляващ УПИ IX-419 „за ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“, кв. 9, м. „с. Яна“, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 87401.7501.419.1, находящ се София – град, с. Яна, ул. „Синцев“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“
7. Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2661, представляващ с УПИ XIII-общ. „за обществено обслужване“, кв. 11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „3019-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“
8. Поземлен имот с идентификатор 68134.609.20, представляващ с УПИ VI-363А, кв. 19, м. „ж.к. Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски Зона В“, ул. „575-та“ № 16, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“



9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.53 (гараж № 7), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“
10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.55 (гараж № 9), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“
11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.56 (гараж № 10), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“
12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.726.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Младост - 1“, до бл. 40, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Младост“
13. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.31, представляващ УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. „Люлин 8 м.р.“, находящ се в гр. София, ул. „Преполоц“, срещу бл. 809, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“С
14. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.573, попадащ в проектен УПИ II-324,308, кв. 35а, м. „ж.к. „Люлин 8 м.р.““, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“
15. Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3442, представляващ УПИ III-3376 „за обществено и делово обслужване“, кв. 63, м. „с.Кривина“, заедно с построената в него промишлена сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, находящ се София - град, с. Кривина, ул. „Искър“ /с лице към ул. „Тодор Радунчев“/, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Панчарево“
16. Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2412, представляващ УПИ VI-„за общ. обслужване“, кв. 1а, м. „ж.к. „Надежда 3““, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 3“, ул. „Христо Силянов“, ъгъла с ул. „Явор“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“
17. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.874 в състава на УПИ II-430, 874, 875, 876, 879, кв. 49а, м. „ж.к. „Зона В-17 част““ и сграда на допълващо застрояване с идентификатор 68134.1201.874.1, находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 44, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“
ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ И ОПРЕДЕЛЕН МЕТОД ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ПРЕЗ 2023 г.
1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1.84(стар68134.4354.196.1.84), гр. София, ж.к. „Люлин 3 м. р.“, бл.361, ет.1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“.
2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2273, представляващ УПИ IX ₋₇₄₀ , „за КОО“, кв.225, м. „Гърдова глава“, ул. „Чукар“, на ъгъла с ул. „Ботко войвода“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“
3. Поземлен имот с идентификатор 68134.4336.2032, за който е отреден УПИ VIII ₋₁₀₆₃ , кв.9а, м. „Овча купел - актуализация“, ул. „Маестро Кънев“ №5, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Овча купел“
4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, ведно с 32,32% идеални части от ПИ с идентификатор 68134.1371.2020 (УПИ I ₂₃₇), находящи се в гр.София, бул. „Рожен“ № 63, общински нежилищен имот,стопанисван от Район „Надежда“



5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.292.1.2, находящ се: гр. София, ж.к. „Разсадника - Коньовица“, до бл.28, ет.1, р-н "Красна поляна“.
6. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208, в УПИ I –общ., кв. 45а, м.,„Зона В-17-част“, ведно със сгради с идентификатори №№ 68134.1201.208.1, 68134.1201.208.2,68134.1201.208.3, 68134.1201.208.4 - подлежащи на разрушаване гр. София, ул. „Перник“ №15-17
7. Поземлен имот с идентификатор 68134.1894.913, представляващ УПИ XVII – за „КОО“, кв. 68, м.,„Карпузица“, гр. София, кв. „Карпузица“, ул. „Дамяница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район “Витоша”
8. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.453, представляващ УПИ XVIII-38 за „КОО“, кв.34а, м., ж.к. Люлин- 8 м.р., гр. София, ул. „339“, № 2-а, общински нежилищен имот, стопанисван от Район “Люлин“
9. Поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2119, представляващ УПИ XXVIII -2119 за „ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“, кв.2, м.,кв.Илиенци“, гр.София, кв.,Илиенци“, бул. „Рожен“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район “Надежда”
10. Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.532, представляващ УПИ XVI-532 за „обществен обект, комплекс“, кв.192, м.,„Надежда 2а и 2б“, гр. София, ул. „Чудомир“, №10, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“.
11. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.60, представляващ УПИ IX-60 и сграда с идентификатор 68134.8554.60.1, гр. София, кв. „ Враждебна“ ул. „47“, №1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район “Кремиковци”
12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.69, гр. София, ж.к. „Люлин 10 м.р.“, бл.143, ет.1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“.
13. нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“.
14. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1706, в УПИ VIII -43 кв. 5, м.,„Враждебна-юг“, ., находящ се гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „53-та“, СО - Район “Кремиковци”
15.Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5070 (стар идентификатор68134.1971.3285), представляващ УПИ III-за „озеленяване и КОО“, кв. 48, м. „в.з. Киноцентъра– I-ва част – разширение“, находящ се в гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Къпинка“,общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АЧОС № 3605/30.09.2020 г.

УСПЕШНО ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ ПО ОБЕКТИ ЗА 22/23 г.

Решение на СОС № и дата, за откриване на процедура	Обекти приватизирани през 2022 г.	Дата и брой на провеждане на тръжната процедура	Постъпили оферти пред комисията /бр./
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1682, в УПИ I-"за КОО", кв. 76, местност „Враждебна-юг", находящ се в гр.	16.12.2021 г. 1 търг	1



	София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, при детелината с бул. „Владимир Вазов“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“		
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.513, в УПИ, отреден за „КОО, ОЖС, паркинги, подземни гаражи и културен център“, кв. 35, местност „ж.к. „Люлин-8 м.р.“, гр.София, „ж.к. „Люлин-8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	16.12.2021 г. 1 търг	3
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.476, идентичен с УПИ III-379 г. на "за КОО", кв. 107а, местност „Бул. Сливница - Люлин 9 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 53, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	17.12.2021 г. 1 търг	1
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1680 в УПИ I-„за КОО“, кв. 76, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-II, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“	17.12.2021 г. 1 търг	1
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.571, идентичен с УПИ IV- 308, кв. 35а, местност „ж.к. „Люлин-8 м.р.“, находящ се в гр.София, ж.к.„Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	07.03.2022 г. 1 търг	6
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3012 (прид. 68134.1944.2815), представляващ УПИ XXXIII-„за КОО“, кв. 2, м. „в.з. Киноцентъра III част“, находящ се в гр. София, ул. „Сири дол“ между № 12 и № 14, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“	08.03.2022 г. 1 търг	2
774 от 04.12.2014 г.	Почивна база „АШИКЛАР“,състояща се от ПИ с ид.03928.183.9 и ПИ с ид.03928.183.10, гр.Берковица, общински нежилищен имот, предоставен за стопанисване и управление на ЕАД „Софийски имоти“	08.03.2022 г. 26 търг	1
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1930.845, представляващ УПИ V-„за КОО“, кв. 299, м. „Павлово-Бъкстон“, находящ се в гр. София, ул. „Мусала“ срещу бл. 28, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“	21.03.2022 г. 3 търг	1



443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.619.1024, представляващ УПИ VII-1024,1025, кв. 22, местност „Левски - Зона В", находящ се в гр. София, ж.к. „Левски - Зона В", ул. „Станислав Доспевски" № 91, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне"	30.05.2022 г. 1 търг	5
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022, в УПИ II-„за общински център", кв. 54, м. „кв. Симеоново", находящ се в гр. София, ул. „Погледец" № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша"	30.05.2022 г. 1 търг	6
829 от 16.12.2021 г.	ПИ с идентификатор 68134.609.295, представляващ УПИ VII-295,296, кв.21, м. „Левски-зона В“, находящ се в гр. София, ул. „575- та“ №7-9, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“	31.05.2022 г. 1 търг	3
829 от 16.12.2021 г.	ПИ с идентификатор 68134.1500.2811, представляващ УПИ I-158, 351, кв. 77, м. „ж.к. Дружба – 1 ч.“, находящ се в гр. София на ъгъла на ул. „Канала“ и новопроектирано локално платно на бул. „Искърско шосе“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“	31.05.2021 г. 1 търг	7
171 от 24.03.2022 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.141.7.2 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 5 м.р.“, между бл. 541 и бл. 512, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	28.06.2022 г. 1 търг	3
274 от 20.05.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2537, попадащ в УПИ VIII-ПП ГОРИВНИ И СТОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, кв. 20А, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „23-ти декември“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“	29.06.2022 г. 7 търг	1
171 от 24.03.2022 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.539 (УПИ III-286), кв. 35 б, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	14.11.2022 г. 1 търг	6
553 от 25.07.2019 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.408.329(дворно място, представляващо УПИ VII-„за обслужване“, кв.150, м.„Подуяне-центъра“),без построената в него сграда с	14.11.2022 г. 1 търг	1



	идн.68134.408.329.1 гр.София, ул. „Хан Омуртаг“ №3, на ъгъла на ул.“Ситняково“ и ул. „Черковна“ ЕАД „Софийски имоти“		
171 от 24.03.2022 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1170, представляващ с УПИ IX-„за КОО“, кв. 68, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, ул. „Боянска легенда“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“	14.11.2022 г. 2 търг	2
171 от 24.03.2022 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2661, представляващ с УПИ XIII-общ. „за обществено обслужване“, кв. 11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „3019-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“	15.11.2022 г. 1 търг	1
171 от 24.03.2022 г	Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.419, представляващ УПИ IX-419 „за ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“, кв. 9, м. „с. Яна“, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 87401.7501.419.1, находящ се София – град, с. Яна, ул. „Синчец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“	15.11.2022 г. 2 търг	3
171 от 24.03.2022 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.609.20, представляващ с УПИ VI-363А, кв. 19, м. „ж.к. Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски Зона В“, ул. „575-та“ № 16, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“	16.11.2022 г. 1 търг	4
ОБЩО	20 БР. ПРИВАТИЗИРАНИ ОБЕКТА	2022 г.	58
Решение на СОС, № и дата за откриване на процедура	Обекти приватизирани през 2023 г.	Дата и брой на провеждане на тържната процедура	Постъпили оферти пред комисията /бр./
803 от 27.10 2022 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.573, УПИ II-324,308, кв. 35а, м. "ж.к. Люлин 8 м.р."гр. София, РАЙОН "ЛЮЛИН"	20.02.2023 г. 1 търг	1
411 от 25.06.2015 г.	Ателие за услуги (Помещение) гр. София, ж.к. "Зона Б-19", бл. 11-12, вх. Б РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" идн. 68134.306.228.4.89	21.02.2023 1 търг	8



803 от 27.10 2022 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.31, УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. "ж.к. Люлин 8м.р." гр. София, ул. "Преполоц" РАЙОН "ЛЮЛИН"	21.02.2023 1 търг	3
803 от 27.10 2022 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2412, УПИ VI-за ОО, кв. 1а, м. "Надежда 3" гр. София, ул. "Христо Силянов" РАЙОН "НАДЕЖДА"	21.02.2023 1 търг	2
803 от 27.10 2022 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.726.1.1 (помещение към трафопост) гр. София, ж.к. "Младост 1", до бл. 40 РАЙОН "МЛАДОСТ"	22.02.2023 1 търг	13
288 от 27.04.2023 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, ведно с 32,32% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2020(УПИ I-237), кв.11, м."кв. Илиянци", находящ се гр. София, бул. "Рожен" № 63 РАЙОН „ НАДЕЖДА“	29.04.2023 1 търг	6
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2245, представляващ УПИ IV-,за обществено обслужване и подземен гараж“, кв. 56г, местност „ж.к.“Толстой“ гр. София, ж.к. „Толстой“, бул. „Рожен“ РАЙОН „ НАДЕЖДА	16.05.2023 1 търг	8
803 от 27.10 2022 г.	Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3442, представляващ УПИ III -3376 „за обществено и делово обслужване“, кв. 63 , заедно с построената в него промишлена сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“	03.07.2023 4 търг	1
288 от 27.04.2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2273, представляващ УПИ IX-740, „за КОО“, кв. 225, м. „ж.к. „Гърдова глава“, находящ се в гр. София, ул. „Чукар“, на ъгъла с ул. „Ботко войвода“, общински нежилищен имот, стопанисван от РАЙОН "ВИТОША",	28.08.2023 1 търг	2
288 от 27.04.2023 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1.84 (стар идентификатор 68134.4354.196.1.84),	28.08.2023 1 търг	1



	гр. София, ж.к. "Люлин 3 м.р.", бл. 361, ет. 1 РАЙОН "ЛЮЛИН"		
288 от 27.04.2023 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208, в УПИ I- общ, кв.45а, м. Зона В-17-част", ведно със сгради с идентификатори №№ 68134.1201.208.1, 68134.1201.208.2, 68134.1201.208.3, 68134.1201.208.4 – подлежащи на разрушаване, находящ се в гр. София, ул. „Перник“ № 15-17, общински нежилнищен имот, стопанисван от РАЙОН "ИЛИНДЕН"	29.08.2023 1 търг	7
288 от 27.04.2023 г	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.292.1.2, находящ се в гр. София, ж.к. "Разсадника-Коньовица", до бл. 28, ет.1 общински нежилнищен имот, стопанисван от РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"	29.08.2023 1 търг	2
553 от 26.07.2018 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.279.14.51 гр. София, ж.к. "Люлин-7 м.р.", бл.743 РАЙОН "ЛЮЛИН"	30.08.2023 3 търг	3
553 от 29.06.2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2119, представляващ УПИ XXVIII-2119 за „обществено обслужване“, кв. 2, м. „кв. Илиенци“ гр. София, кв. „Илиенци“, бул. „Рожен“ РАЙОН „НАДЕЖДА“	04.10.2023 1 търг	8
ОБЩО - 2023 г.	14 бр. ПРИВАТИЗИРАНИ ОБЕКТА	2023 г.	65
ОБЩО - 2022/23 г.	ПРИВАТИЗИРАНИ - 34 БР. ОБЕКТА	Насрочени 74 търга	123

РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ И МАРКЕТИНГ

Като резултат от отслабването на въздействието от Ковид-19 в обществото и спрямо бизнес средата в София, през януари 2022 г. Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции стартира дейността си в областта на маркетинга и



рекламата със засилени темпове и променена стратегия. Бяха възобновени контактите с клиентите и потенциалните инвеститори с пълното съзнание, че ще е нужна сериозна работа за насърчаване на техния интерес към предлаганите от агенцията обекти за продажба и към инвестиране изобщо. Поради промяната в инвеститорския поток, бе изградена оптимално таргетирана рекламна и маркетингова стратегия, при сравнително скромнен бюджет. Чрез успешно взаимодействие с общинската администрация на СО, СОС, неговите постоянни комисии, НС на СОАПИ и СОПФ бе направено всичко възможно за минимизиране на негативните икономическите последици, предизвикани от пандемията през периода 2020-2022 г, войната срещу Украйна и увеличаващия се инфлационен натиск в България в т. ч. и в София.

Връзката с инвеститорите не бе прекъсната по време на локдауна, но се осъществяваше предимно чрез комуникационна стратегия - на горещите телефони на СОАПИ, електронната поща и чрез онлайн срещи. Веднага след приемането му от Столичния общински съвет, Годишният общински план за работа по приватизация за 2022 -2023 година бе оповестен на сайтовете на Столична община, Столичния общински съвет и СОАПИ, популяризиран в средствата за масово осведомяване и чрез сайтовете за недвижими имоти. По време на организирания от отдел „Инвестиционен анализ“ ивенти се представяха атрактивни обекти, които събудиха интереса на не малко потенциални клиенти.

Стратегията за привличане на инвеститори бе променена с цел възможната най-голяма реализация на предлаганите за продажба обекти. Проведоха се срещи с районните кметове и с експерти от отделите „Общинска собственост“. Фиксираха се най-подходящите периоди за насрочване на групите от търгове. Първите търгове бяха насрочени в края на януари, а следващите – през месец март. Инвеститорите бяха много активни през месец юни, и особено активни – през месец ноември. Търсеха се предимно големи парцели за реализация на важни за столицата проекти в редица райони, а също и парцели и помещения за развитие на малък и среден бизнес. Увеличена бе честотата на търговете за непродадените обекти. Бяха подготвени атрактивни презентации за дейността на СОАПИ в областта на приватизацията, насочени към различни групи потенциални инвеститори.



От началото на 2023 г. се предприеха и допълнителни действия по популяризиране на организирания от СОАПИ търгове, с основна цел привличане на максимален брой инвеститори. На страницата на СОАПИ се поддържа и отразява всяка една актуализацията към Годишната общинска програма за работа по приватизация - публикуват се своевременно всички допълнително приети от СОС обекти. Постоянно по райони се изпраща информация за обектите с открити от СОС процедури, за да могат инвеститорите да определят инвестиционните си намерения, приоритети, както и да имат възможност за предприемане и подготовка за участие.

През периода, освен със задължителните по ЗПСК обяви, търговете бяха популяризирани в медиите с рекламни карета, които включваха основните характеристики на обектите: местоположение, предимства, възможни предназначения и дейности. Бяха използвани почти всички възможни ежедневници, които все още излизат и на хартиен носител: Труд, „24 часа“, „Телеграф“, както и седмичниците „Капитал“ и „Софийски вестник“. Поради намаляващите вестници в класическия им хартиен вид, бе засилено присъствието на СОАПИ в електронното пространство и то заемаше 70% от рекламата. Продължи традицията продаването от СОАПИ обекти да се представят на сайтове като „Имот.бг“ (включително и с рекламни банери), в рубриката „Инфобизнес“ на Българската търговско-промишлена палата, на сайтовете на Българската стопанска камара, Българската агенция за инвестиции. Започна публикуване на информация за тях на нови, набиращи популярност сайтове за недвижими имоти в София. В „Софийски вестник“ присъстваше рекламен банер с логото и координатите на СОАПИ.

Съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК, решенията за публичните търгове с явно наддаване се публикуваха в Държавен вестник и в два централни ежедневника, а също и на сайта на Столичния общински съвет. Бе постигната съвършена координация в публикациите на насрочените търгове на сайта на СОАПИ и на сайта на Столичния общински съвет. Информация за продаването от СОАПИ обекти се публикуваше и на сайтовете на районните администрации. За рекламните карета - неизменна част от маркетинговата стратегия на СОАПИ, бяха използвани посочените по-горе печатни и електронни медии, сайтове за недвижими имоти за София и редица институционални



сайтове.

При всяко подходящо събитие, организирано от Столична община, Българската търговско-промишлена палата и отдел „Инвестиционен анализ“ на СОАПИ се представяха текущите бюлетини с предлаганите от агенцията обекти за продажба. Особено внимание бе отделено на обектите, намиращи в близост до индустриалната зона на София. Използваха се и малки, и големи форуми. Стартираха директни линкове от редица институции към текущия бюлетин с търговете. Постоянно се организираха срещи с потенциални клиенти. С помощта на авангардната стратегия, през периода 2022-2023 г. се продадоха почти всички предвидени за продажба през периода обекти.

Дейностите в областта на маркетинга, рекламата и връзките с обществеността бяха насочени към оптимално популяризиране на предлаганите от СОАПИ обекти, използване на всички подходящи за целта рекламоносители и други методи на осведомяване, таргетиране на потенциалните клиенти и осигуряване прозрачност на процеса на общинската приватизация в столицата в следните направления:

Публикуване, съгласно ЗПСК, на приети решения за приватизация

През периода в Държавен вестник и два централни ежедневника бяха публикувани общо 53 бр. Решения на НС на СОАПИ за провеждане на търгове за общински обекти. Съгласно промените в ЗПСК, те бяха публикувани и на сайта на Столичния общински съвет. В Държавен вестник бяха публикувани решенията за откриване на процедура за приватизация и определяне на метода за приватизация от СОС на 34 общински обекти. Ежемесечно в Държавен вестник се публикуваха и сключените договори за продажби.

Публичен регистър

В съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, на страницата на СОАПИ в Интернет е създаден и се



поддържа Публичен регистър на сделките. Публичният регистър има четири раздела:

- партида А – информация за продажбата на цели общински дружества чрез дялове и акции след влизането в сила на ЗПСК;
- партида В - информация за продажбата на обособени части от цели общински дружества и общински нежилищни имоти след влизането в сила на ЗПСК;
- партида С – информация за контрола на приватизационни договори, сключени преди влизането в сила на ЗПСК;
- партида D - информация за контрола на приватизационни договори, сключени след влизането в сила на ЗПСК.

Провеждане на маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обектите на приватизация - общинска собственост

Във връзка с чл.6, ал.2 от ЗПСК, веднага след приемането от СОС на Годишния общински план за работа по приватизация и инвестиции за 2022-2023 година, се извърши публичното му оповестяване. Планът бе публикуван на сайта на СОАПИ на български и английски език. През периода той се актуализираше с новите включвани в него обекти. С интернет страницата на агенцията се осъществява връзка и чрез сайтовете на Столичната община, Столичния общински съвет, Българската търговско-промишлена палата, Агенцията за публични предприятия и контрол и Българската агенция за инвестиции, чрез сайтове на институции като Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средни предприятия, Асоциацията на индустриалния капитал, чрез сайтовете на районите в столицата, чрез редица сайтове за недвижими имоти. За осигуряване на прозрачност на процеса, особено при продажбата на значими за инфраструктурата на града обекти, на сайта на СОАПИ бе публикувана информация за тях и бяха проведени работни срещи с потенциалните инвеститори.



През периода 2022-2023 година стратегически бе променена честотата на присъствието на агенцията в някои сайтове за недвижими имоти и увеличено присъствието ѝ в други, доказали се като по-ефективни рекламоносители.

Популяризиране и рекламиране работата на СОАПИ в средствата за масово осведомяване

Материали за извършваната от СОАПИ приватизация бяха публикувани във водещи икономически издания и сайтове, и в четени рубрики на някои ежедневници. Бяха изготвени тематични справочници. При конкретен интерес, се подготвяха материали с анализи за хода на процеса, приноса на общинската приватизация за икономиката на София и прогнози за тенденциите му. В печатните и електронните медии се отразяваха предстоящите и проведените търгове за по-атрактивни обекти.

Маркетингови стратегии за повишаване инвеститорския интерес.

С цел активизирането на инвеститорския интерес, се следваше динамична и съобразена с бързо променящите се пазарни реалии маркетингова стратегия. Прилагаха се специализирани подходи за насърчаване на инвеститорския интерес като блиц-рекламни кампании за един или група обекти, изготвяха се гъвкави медиа планове, материали за агенцията се появиха и в неизползвани досега интернет-страници. Навсякъде информацията за предстоящите търгове се публикуваше с логото-послание на СОАПИ „Инвестирай в София“. Търговете се оповестяваха в цялото медийно пространство. Печатните и електронни медии за публикация на рекламните послания се избираха по следните критерии: предложени цени за публикациите, авторитет на конкретната медия, тираж, брой читатели, място на публикациите и най-вече подходяща за СОАПИ аудитория на медията. Извършваха се анализи и проучвания за обхвата, резултатите и ефективността на конкретните рекламни кампании, включително и неуспехите, като се отчиташе ефективността на всеки рекламодадел.



Информирание на потенциалните инвеститори за предстоящи търгове

Официална информация за търговете инвеститорите получаваха от публикациите на решенията на НС на СОАПИ в Държавен вестник, централните ежедневници и сайта на Столичния общински съвет. От 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г. в СОАПИ бяха издадени традиционните от създаването на СОАПИ бюлетини - от № 638 до № 650 вкл. месечното му разпространение на хартиен носител. Информация за търговете се осигуряваше и чрез бюлетина със снимков материал на интернет страницата на агенцията, чрез електронната поща и на „горещите“ телефони на СОАПИ. Провеждаха се срещи с редовни клиенти и потенциални инвеститори. В Годишния общински план за работа по приватизация и инвестиции при липса на правни пречки се включваха нови обекти по предложение на потенциални инвеститори. За популяризиране дейността на СОАПИ се използваха срещите на Столичната община и Столичния общински съвет с български и чуждестранни инвеститори, ивентите, организирани от отдел „Инвестиционен анализ“ на СОАПИ. Чрез БТПП (рубриката „Инфо бизнес), БСК, Българската агенция за инвестиции и Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средни предприятия и се поддържаше посотянна връзка със стратегически инвеститори. Търговете се оповестяваха и на сайтовете на повечето районни администрации. Периодично се изработваха табели, транспаранти и постери за обозначаване на продаваните обекти, организираха се кампании, подготвяха се различни рекламни материали – банери, бюлетини и листовки с информационни характеристики за конкретни обекти.

ДЕЙНОСТИ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ

Резултатите от следприватизационния контрол на приватизираните от СОАПИ обекти - обособени части и общински предприятия за отчетния период, са както следва:

Проверки за изпълнение на условието "забрана за отчуждаване".



За отчетния период са извършени 9 проверки за изпълнение на задължението „забрана за отчуждаване“, за които до Имотния регистър към Агенция по вписванията (АВ) са подадени 9 заявления.

От извършените 9 проверки условието „забрана за отчуждаване“ е спазено за всички обекти.

Проверки за изпълнение на специфичните условия в договорите

За периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г. са извършени 6 проверки по отчетите на 3 търговски дружества, за които е настъпил срокът за изпълнение на записаните в договорите условия.

Задълженията, за които е настъпил срокът за проверка са:

- запазване предмета на дейност;
- поддържане на работни места;
- отчуждаване на пакети от акции или дялове, придобити по силата на приватизационните договори;
- отчуждаване на ДМА по сметки 201 и 203.

Констатациите от извършените проверки, са както следва:

1) „Въжени линии“ ЕАД - В дружеството са извършени 2 проверки, при кито е установено, че всички задължения по договора се изпълняват. Поддържа се средносписъчен състав от 56 души, при договорени 47 за 2021 г. и 58 души, при договорени 46 за 2022 г.

2.) „Булгарплод Слатина“ ЕАД - В дружеството са изпълнени всички задължения по договора. Поддържа се средносписъчен състав от 128 души, при договорени 122 за 2021 г. и 124 души, при договорени 122 за 2022 г.



3.) „Общинска банка“ АД - Задълженията за проверка на изпълнение по договора за продажба на пакет от акции на Общинска банка АД включват:

- запазване седалището на дружеството на територията на Република България;
- запазване основния предмет на дейност на дружеството;
- недопускане на определени събития - Купувачът се е задължил за срок от 5 години след Приключване в качеството си на акционер в Дружеството, да не допуска, да не инициира или подкрепя, пряко или непряко, поставяне на „Общинска банка“ АД под особен надзор, отнемане на банковата лицензия на „Общинска банка“ АД, откриване на производство по несъстоятелност, доброволно прекратяване или ликвидация на „Общинска банка“ АД.

При извършените 2 проверки бе установено, че всички задължения се изпълняват.

Рекапитулацията на извършените проверки за обособени части и общински дружества за отчетния период е както следва:

извършени проверки общо 15 броя, от тях:

- за отчуждаване на обособени части – 9 бр.
- за специфични условия по договорите на дружества – 6 бр.

Рекапитулация на начислени неустойки и заведени дела

Неизплатените неустойки са предявени по съдебен ред. Списъкът на обектите в неизпълнение, за които са заведени дела в това число от предходни отчетни периоди, е даден в Приложение № 3.

Основните изводи, които могат да се направят на база резултатите от извършения следприватизационен контрол през отчетния период, в това число от предходни периоди са:



1. От всички извършени проверки за периода не е констатирано неизпълнение на условията по договорите.
2. С оглед подобряване ефективността на събираемостта на присъдените вземания, във връзка с неизпълнение на задълженията по приватизационните договори, НС на СОАПИ с Решение № 90 от 21.03.2008 г. прехвърли част от изпълнителните дела на частни съдебни изпълнители, след извършен подбор.
3. Във връзка с неплащането на дължимите суми от страна на купувачите са подадени сигнали до прокуратурата за образуване на наказателни производства срещу тях.
4. Общ брой на заведените дела - 34 в т.ч. изпълнителни 31 бр. и 3 бр. граждански. (Приложение № 1).

ПРИХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ.

Общият размер на приходи от ГОППИ за 2022 г. - 2023 г. от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол е определен от успешното провеждане на публични търгове с явно наддаване и реализиране на 34 бр. приватизационни сделки в размер на 17 029 200 лв. в т.ч. 6 842 800 лв. през 2023 г. и 10 186 400 лв. през 2022 г. Предвид горното и при наличието на приходи от платени неустойки, продадени тържни документации за отчетния период общо в размер на 76 697 лв., в т.ч. 16 858 лв. за 2022 г. и 59 833 лв. за 2023 г. и от копия на приватизационни договори в размер на 978 лв. в т.ч. 648 лв. за 2022 г. и 330 лв. за 2023 г. **Общият размер на финансовите приходи през отчетния период е в размер на 17 106 868 лв.,** надвишаващи горната финансова рамка с 208.62 %, определена за дейността на СОАПИ в областта на приватизацията и следприватизационния контрол в Решение № 170 от 24.03.2022 г. на СОС.

СОАПИ е основен източник за осъществяване на обвързващо координиране на приватизационната политика на СОС с инвестиционната политика на СО чрез Столичния общински приватизационен фонд. Следва да се има предвид, че СОАПИ превежда 10% от постъпленията от приватизация в Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия. Съгласно Закона за приватизация и следприватизационен



контрол, паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК постъпват по бюджета на общината и се разходват по реда на чл.127, ал.3 от Закона за публичните финанси. Годишните програма на Специализирания общински приватизационен фонд (СОПФ) се изготвя на основание чл. 16 и чл. 17 от Правилника за организацията и работата на Специализирания общински приватизационен фонд (ПОРСОПФ). По правилник, Годишната програма на Специализирания общински приватизационен фонд е съобразена с решенията Столичния общински съвет за приемане на бюджета на Столична община за всяка календарна година и Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол на СОАПИ.

Основен източник на извършените разходи на СОПФ са паричните постъпления от приходите от изпълнението на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол на СОАПИ.

Направлението на разходването на средствата с източник СОПФ кореспондира с приетите от СОС разходи в областта на образованието, вкл. сграден фонд на училища и детски градини, екологията и зелената система, транспорта и транспортната инфраструктура, здравеопазването и електронното управление, като се отчита приноса на районите в процеса на приватизационния процес, осъществяван от СОАПИ.

Приходите от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК по месеци, години и райони за отчетния период са дадени в поредица от таблици по долу в текста.

Подобна информация периодично е предоставяна на ръководството на СОПФ, като по този начин посочените приходи по райони и месеци се оказва допълнителен и с най-голяма тежест инструмент за класиране на проектите на районните администрации, кандидатстващи за средства пред СОПФ. По този начин непрекъснато и обосновано се осъществяваше политиката на обвързващо координиране на приватизационната



политика на СОС, респективно чрез СОАПИ, с инвестиционната политика на СО в т.ч. на районните администрации чрез Столичния общински приватизационен фонд.

ПРИХОДИ ОТ УСПЕШНО ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ ПО ОБЕКТИ ЗА 22/23 г.

Решение на СОС № и дата, за откриване на процедура	Обекти приватизирани през 2022 г.	Дата и брой на провеждане на тържната процедура	Постъпили оферти пред комисията /бр./ и Продажна цена
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1682, в УПИ I-"за КОО", кв. 76, местност „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, при детелината с бул. „Владимир Вазов“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“	16.12.2021 г. 1 търг	1 88 380
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.513, в УПИ, отреден за „КОО, ОЖС, паркинги, подземни гаражи и културен център“, кв. 35, местност „ж.к. „Люлин-8 м.р.“ гр.София, „ж.к. „Люлин-8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	16.12.2021 г. 1 търг	3 1 088 820
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.476, идентичен с УПИ III-379 г. на "за КОО", кв. 107а, местност „Бул. Сливница - Люлин 9 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 53, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	17.12.2021 г. 1 търг	1 202 800
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1680 в УПИ I-„за КОО“, кв. 76, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-II, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“	17.12.2021 г. 1 търг	1 74 400
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.571, идентичен с УПИ IV- 308, кв. 35а, местност „ж.к. „Люлин-8 м.р.“, находящ се в гр.София, ж.к.„Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	07.03.2022 г. 1 търг	6 762 000
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3012 (предишен 68134.1944.2815),	08.03.2022 г.	2



	представляващ УПИ ХХХІІІ-„за КОО“, кв. 2, м. „в.з. Киноцентъра ІІІ част“, находящ се в гр. София, ул. „Сири дол“ между № 12 и № 14, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“	1 търг	71 400
774 от 04.12.2014 г.	Почивна база „АШИКЛАР“, състояща се от ПИ с ид.03928.183.9 и ПИ с ид.03928.183.10, гр.Берковица, общински нежилищен имот, предоставен за стопанисване и управление на ЕАД „Софийски имоти“	08.03.2022 г. 26 търг	1 238 800
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1930.845, представляващ УПИ V-„за КОО“, кв. 299, м. „Павлово-Бъкстон“, находящ се в гр. София, ул. „Мусала“ срещу бл. 28, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“	21.03.2022 г. 3 търг	1 372 000
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.619.1024, представляващ УПИ VII-1024,1025, кв. 22, местност „Левски - Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски - Зона В“, ул. „Станислав Доспевски“ № 91, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“	30.05.2022 г. 1 търг	5 861 600
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022, в УПИ II-„за общински център“, кв. 54, м. „кв. Симеоново“, находящ се в гр. София, ул. „Погледец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“	30.05.2022 г. 1 търг	6 884 400
829 от 16.12.2021 г.	ПИ с идентификатор 68134.609.295, представляващ УПИ VII-295,296, кв.21, м. „Левски-зона В“, находящ се в гр. София, ул. „575- та“ №7-9, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“	31.05.2022 г. 1 търг	3 486 000
829 от 16.12.2021 г.	ПИ с идентификатор 68134.1500.2811, представляващ УПИ I-158, 351, кв. 77, м. „ж.к. Дружба – 1 ч.“, находящ се в гр. София на ъгъла на ул. „Канала“ и новопроектирано локално платно на бул. „Искърско шосе“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Искър“	31.05.2021 г. 1 търг	7 708 000



171 от 24.03.2022 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.141.7.2 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 5 м.р.“, между бл. 541 и бл. 512, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	28.06.2022 г. 1 търг	3 101 000
274 от 20.05.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2537, попадащ в УПИ VIII-ПП ГОРИВНИ И СТОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, кв. 20А, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „23-ти декември“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“	29.06.2022 г. 7 търг	1 72 000
171 от 24.03.2022 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.539 (УПИ III-286), кв. 35 б, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“	14.11.2022 г. 1 търг	6 1 542 000
553 от 25.07.2019 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.408.329(дворно място, представляващо УПИ VII-“за обслужване“, кв.150, м. “Подуяне-центъра“), без построената в него сграда с идн.68134.408.329.1 гр.София, ул. „Хан Омуртаг“ №3, на ъгъла на ул. “Ситняково“ и ул. „Черковна“ ЕАД „Софийски имоти“	14.11.2022 г. 1 търг	1 1 500 000
171 от 24.03.2022 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1170, представляващ с УПИ IX-„за КОО“, кв. 68, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, ул. „Боянска легенда“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“	14.11.2022 г. 2 търг	2 590 400
171 от 24.03.2022 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2661, представляващ с УПИ XIII-общ. „за обществено обслужване“, кв. 11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „3019-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“	15.11.2022 г. 1 търг	1 205 200
171 от 24.03.2022 г	Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.419, представляващ УПИ IX-419	15.11.2022 г.	3



	„за ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“, кв. 9, м. „с. Яна“, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 87401.7501.419.1, находящ се София – град, с. Яна, ул. „Синцев“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“	2 търг	115 200
171 от 24.03.2022 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.609.20, представляващ с УПИ VI-363А, кв. 19, м. „ж.к. Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски Зона В“, ул. „575-та“ № 16, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“	16.11.2022 г. 1 търг	4 222 000
ОБЩО	20 бр. ПРИВАТИЗИРАНИ ОБЕКТА	2022 г.	10 864 000
Решение на СОС № и дата, за откриване на процедура	Обекти приватизирани през 2023 г.	Дата и брой на провеждане на тържната процедура	Постъпили оферти пред комисията /бр./ и Продажна цена
803 от 27.10 2022 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.573, УПИ II-324,308, кв. 35а, м. "ж.к. Люлин 8 м.р."гр. София, РАЙОН "ЛЮЛИН"	20.02.2023 г. 1 търг	308 400 1
411 от 25.06.2015 г.	Ателие за услуги (Помещение) гр. София, ж.к. "Зона Б-19", бл. 11-12, вх. Б РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" идн. 68134.306.228.4.89	21.02.2023 1 търг	148 000 8
803 от 27.10 2022 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.31, УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. "ж.к. Люлин 8м.р." гр. София, ул. "Преполоц" РАЙОН "ЛЮЛИН"	21.02.2023 1 търг	414 000 3
803 от 27.10 2022 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2412, УПИ VI-за ОО, кв. 1а, м. "Надежда 3" гр. София, ул. "Христо Силянов" РАЙОН "НАДЕЖДА"	21.02.2023 1 търг	824 400 2
803 от 27.10 2022 г	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.726.1.1 (помещение към трафопост)	22.02.2023 1 търг	140 000



	гр. София, ж.к. "Младост 1", до бл. 40 РАЙОН "МЛАДОСТ"		13
288 от 27.04.2023 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, ведно с 32,32% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2020(УПИ I-237), кв.11, м. "кв. Илиянци", находящ се гр. София, бул. "Рожен" № 63 РАЙОН „ НАДЕЖДА“	29.04.2023 1 търг	227 000 6
443 от 22.07.2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2245, представляващ УПИ IV-„за обществено обслужване и подземен гараж“, кв. 56г, местност „ж.к. "Толстой" гр. София, ж.к. „Толстой“, бул. „Рожен“ РАЙОН „ НАДЕЖДА	16.05.2023 1 търг	661 200 8
803 от 27.10 2022 г	Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3442, представляващ УПИ III -3376 „за обществено и делово обслужване“, кв. 63 , заедно с построената в него промишлена сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“	03.07.2023 4 търг	458 400 1
288 от 27.04.2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2273, представляващ УПИ IX-740, „за КОО“, кв. 225, м. „ж.к. „Гърдова глава“, находящ се в гр. София, ул. „Чукар“, на ъгъла с ул. „Ботко войвода“, общински нежилищен имот, стопанисван от РАЙОН "ВИТОША",	28.08.2023 1 търг	228 000 2
288 от 27.04.2023 г	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1.84 (стар идентификатор 68134.4354.196.1.84), гр. София, ж.к. "Люлин 3 м.р.", бл. 361, ет. 1 РАЙОН "ЛЮЛИН"	28.08.2023 1 търг	170 000 1
288 от 27.04.2023 г	Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208, в УПИ I- общ, кв.45а, м. Зона В-17-част", ведно със сгради с идентификатори №№ 68134.1201.208.1, 68134.1201.208.2, 68134.1201.208.3, 68134.1201.208.4 – подлежащи на разрушаване, находящ се в гр. София, ул. „Перник“ № 15-17, общински нежилищен имот, стопанисван от РАЙОН "ИЛИНДЕН"	29.08.2023 1 търг	2 510 400 7



288 от 27.04.2023 г	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.292.1.2, находящ се в гр. София, ж.к. "Разсадника-Коньовица", до бл. 28,ет.1 общински нежилищен имот, стопанисван от РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"	29.08.2023 1 търг	207 000 2
553 от 26.07.2018 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.279.14.51 гр. София, ж.к. "Люлин-7 м.р.", бл.743 РАЙОН "ЛЮЛИН"	30.08.2023 3 търг	294 000 3
553 от 29.06.2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2119, представляващ УПИ XXVIII-2119 за „обществено обслужване“, кв. 2, м. „кв. Илиенци“ гр. София, кв. „Илиенци“, бул. „Рожен“ РАЙОН „НАДЕЖДА“	04.10.2023 1 търг	252 000 8
ОБЩО - 2023 г.	14 бр. ПРИВАТИЗИРАНИ ОБЕКТА	2023 г.	6 842 800
ОБЩО - 2022/ 23 г.	ПРИВАТИЗИРАНИ - 34 БР. ОБЕКТА	Насрочени - 74 търга	17 029 200

ПРИХОДИ ОТ УСПЕШНО ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ ПО РАЙОНИ ЗА 2022 г.						
СТОЛИЧНА ОБЩИНА	ПРИХОДИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОПРП ЗА 2022 г.					
РАЙОНИ	ЯНУАРИ	МАРТ	МАЙ	ЮНИ	НОЕМВРИ	
1.“ИЛИНДЕН”						
2.“НАДЕЖДА”						
3.“КР. ПОЛЯНА”						
4.“КРАСНО СЕЛО”						
5.“ЛОЗЕНЕЦ”						
6.“МЛАДОСТ”						
7.“ОБОРИЩЕ”						
8.“ОВЧА КУПЕЛ”						

9.“ПОДУЯНЕ”				1 347 600 2бр.			222 000	1 569 600
10.“СЕРДИКА”								
11.“ЛЮЛИН”	1 291 620 -2 бр.	762 000			101 000	1 542 000		3 696 620
12.“ВРЪБНИЦА”					72 000	205 200		277 200
13.“БАНКЯ”								
14.“ВИТОША”		443 400 2бр.		884 400		590 400		1 918 200
15.“КРЕМИКОВЦИ	162 780 -2бр.					115 200		277 980
16.“ТРИАДИЦА”								
17.“СЛАТИНА”								
18.“ВЪЗРАЖДАНЕ”								
19.“ИСКЪР”				708 000				708 000
20.“СРЕДЕЦ”								

21.“СТУДЕНТСКИ”						
22.“ПАНЧАРЕВО”						
23.“НОВИИСКЪР”						
24 “ИЗГРЕВ”						
25.„СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД		238 800			1 500 000	1 738 800
За 2022 г. - 10 186 400	1 454 400 лв.	1 444 200лв.	2 940 000 лв.	173 000 лв.	4 174 800лв.	10 186 400 лв.
20 бр. обекти	4 бр. обекти	4 бр. обекти	4 бр. обекти	2 бр. обекти	6 бр. обекти	20 бр.

ПРИХОДИ ОТ УСПЕШНО ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ ПО РАЙОНИ ЗА 2023 г.						
СТОЛИЧНА ОБЩИНА	ПРИХОДИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОПРП ЗА 2023 г.					
РАЙОНИ	ФЕВРУАРИ	МАЙ	ЮЛИ	АВГУСТ	ОКТОМВРИ	ОБЩО
1.“ИЛИНДЕН”				2 510 400		2 510 400
2.“НАДЕЖДА”	824 400	661 200		227 000	252 000	1 964 600
3.“КР. ПОЛЯНА”				207 000		207 000
4.“КРАСНО СЕЛО”						
5.“ЛОЗЕНЕЦ”						
6.“МЛАДОСТ”	140 000					140 000
7.“ОБОРИЩЕ”						
8.“ОВЧА КУПЕЛ”						

9. "ПОДУЯНЕ"										
10. "СЕРДИКА"										
11. "ЛЮЛИН"	722 400 2 бр.					464 000 2бр.			1 186 400	
12. "ВРЪБНИЦА"										
13. "БАНКЯ"										
14. "ВИТОША"							228 000		228 000	
15. "КРЕМИКОВЦИ"										
16. "ТРИАДИЦА"										
17. "СЛАТИНА"										
18. "ВЪЗРАЖДАНЕ"	148 000								148 000	
19. "ИСКЪР"										

20.“СРЕДЕЦ”						
21.“СТУДЕНТСКИ”						
22.“ПАНЧАРЕВО”			458 400			458 400
23.“НОВИЙСКЪР”						
24.“ИЗГРЕВ”						
За 2023 г. - 6 842 800 14 бр. обекти	1 834 800 лв. 5 бр. обекта	661 200лв. 1 бр.обект	458 400 лв. 1 бр. обекта	3 636 400лв. 6 бр. обекти	252 000 лв. 1 бр. обекта	6 842 800 лв. 14 бр.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА	ПРИХОДИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОПРП ЗА 2020 - 2023 г.				
РАЙОНИ	2020 г. /сума в лева/	2021 г. /сума в лева/	2022 г. /сума в лева/	2023 г. /сума в лева/	ОБЩО /сума в лева/
1. "ИЛИНДЕН"		172 800 - 1бр.		2 510 400 - 1 бр.	2 683 200
2. "НАДЕЖДА"	378 000 – 1 бр.			1 964 600 – 4 бр.	2 342 600
3. "КР. ПОЛЯНА"				207 000 – 1 бр.	207 000
4. "КРАСНО СЕЛО"					
5. "ЛОЗЕНЕЦ"		252 000 – 2 бр.			252 000
6. "МЛАДОСТ"				140 000 – 1 бр.	140 000
7. "ОБОРИЩЕ"					
8. "ОВЧА КУПЕЛ"					
9. "ПОДУЯНЕ"	204 000 - 1 бр.	1 666 000 - 7бр.	1 569 600 – 3 бр.		3 439 600
10. "СЕРДИКА"	288 000 - 1 бр.				288 000

11. "ЛЮЛИН"		1 525 200 - 3бр.	3 696 620 – 5 бр.	1 186 400 – 4 бр.	6 408 220
12. "ВРЪБНИЦА"	118 800 - 1 бр.		277 200 – 2 бр.		396 000
13. "БАНКЯ"	54 000 - 1 бр.	9000 – 1 бр.			63 000
14. "ВИТОША"			1 918 200 – 4 бр.	228 000 – 1 бр.	2 146 200
15. "КРЕМИКОВЦИ"	76 800 - 1 бр.	548 400 – 2 бр.	277 980 – 3 бр.		903 180
16. "ТРИАДИЦА"					
17. "СЛАГИНА"					
18. "ВЪЗРАЖДАНЕ"		455 000 – 2 бр.		148 000 – 16р.	603 000
19. "ИСКЪР"			708 000 – 1 бр.		708 000
20. "СРЕДЕЦ"					
21. "СТУДЕНТСКИ"					
22. "ПАНЧАРЕВО"				458 400 – 1 бр.	458 400
23. "НОВИ ИСКЪР"					

24“ИЗГРЕВ”					
25.“СОФ. ИМОТИ” ЕАД		102 000 – 1 бр.	1 738 800 - 2 бр.		1 840 800
ОБЩО: 22 879 200 лв. 59 бр.	1 119 600 лв. 6 бр. обекти	4 730 400 лв. 19 бр. обекти	10 186 400 лв. 20 бр. обекти	6 842 800 лв. 14 бр. обекти	22 879 200 лв. 59 бр.

Приходи по структура на продадените обекти и по райони от изпълнението на Годишните общински планове за работа по приватизация и следприватизационен контрол на СОАПИ за 2020 – 2023 г., предоставени на ръководството на СОПФ за осъществяване на обвързващо координиране на приватизационната политика на СОС с инвестиционната политика на СО в т.ч. на районните администрации - чрез Столичния общински приватизационен фонд.

БРОЙ ПРОДАДЕНИ ОБЕКТИ В СОАПИ ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 г.

ГОДИНА	ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ	САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА	ОБЩО ПРОДАДЕНИ ОБЕКТИ
2020 г.	6 бр.	-	6 бр.

2021 г.	9 бр.	10 бр.	19 бр.
2022 г.	19 бр.	1 бр.	20 бр.
2023 г.	8 бр.	6 бр.	14 бр.
ОБЩО	42 бр.	17 бр.	59 бр.

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАДЕНИ ОБЕКТИ В СОАПИ ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 г.

ГОДИНА	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАДЕНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАДЕНИ САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАДЕНИ ОБЕКТИ
2020 г.	1 119 600 лв.	-	1 119 600 лв.
2021 г.	4 208 400 лв.	522 000 лв.	4 730 400 лв.
2022 г.	10 085 400 лв.	101 00 лв.	10 186 400 лв.
2023 г.	5 659 800 лв.	1 186 000 лв.	6 842 800 лв.
ОБЩО	21 073 200 лв.	1 809 000 лв.	22 879 200 лв.



ОТЧЕТ ЗА РАЗХОДИТЕ НА СОАПИ

С промените в ЗПСК и ЗПФ разходите за приватизация и следприватизационен контрол на СОАПИ като второстепенен разпоредител с бюджетен кредит се използват за:

- заплати и възнаграждения на служителите;
- възнаграждения на органа по чл. 8 от Правилника за дейността на СОАПИ;
- осигурителни вноски от работодателя;
- други текущи разходи, в т.ч. средства за текуща издръжка на СОАПИ;
- правни анализи;
- приватизационни оценки;
- консултантски услуги; експертизи;
- разходи по продажба на общински предприятия;
- публикации и реклама;
- обучение на служители;
- разходи във връзка с привличането на инвестиции;
- организиране на бизнес мероприятия;
- изготвяне на актуални анализи на бизнес средата в София;
- проучвания и осъществяване на инвестиционен маркетинг в столицата и други.

ОСЪЩЕСТВЕН ОДИТЕН КОНТРОЛ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА ВЪТРЕШНИЯ ОДИТ В ПУБЛИЧНИЯ СЕКТОР (ЗВОПС), ЕТИЧНИЯ КОДЕКС НА ВЪТРЕШНИТЕ ОДИТОРИ И МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАКТИКА ПО ВЪТРЕШЕН ОДИТ.

В края на отчетния период – 2022 г., е извършен одитен ангажимент за увереност на дейността:



- по организиране, осъществяване и следприватизационен контрол на процеса по реструктуриране и приватизация на общинските предприятия и обекти;
- извършване на действия по инвестиционно проучване и възможности за осъществяване на публично-частно партньорство, както и на действия по реализиране на публично-частни проекти на територията на СО, през периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

Изготвеният доклад е резултат от извършения одит с цел: Оценка за съответствие на дейността по организиране, осъществяване и следприватизационен контрол на процеса по реструктуриране и приватизация на общинските предприятия и обекти; извършване на действия по инвестиционно проучване и възможности за осъществяване на публично-частно партньорство, както и на действия по реализиране на публично-частни проекти на територията на СО, през 2021 г., с изискванията на нормативните и вътрешните актове, които обхваща дейността на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции (СОАПИ).

Одитът беше извършен в съответствие със Закона за вътрешния одит в публичния сектор (ЗВОПС), Етичния кодекс на вътрешните одитори и международните стандарти за професионална практика по вътрешен одит.

В резултат на проучването и анализ на нормативната и вътрешната уредба и извършените фактически проверки по време на изпълнение на одитния ангажимент, е изготвен предварителен доклад предоставен на СОАПИ с писмо с Вх. № ФО-131 - /2/ от 31.11.2022 г.

ОСНОВНИ ИЗВОДИ

- Положени са положителни усилия и постигнати значителни финансови резултати при преодоляване на социално-икономическите последици от пандемията COVID-19, посочени в пролетните и летните прогнози на ЕК за България за 2022 г. и тяхното негативно отражение върху приватизационния процес в столицата, от намаляващ пазарен инвестиционен интерес от



национални и чуждестранни инвеститори. Анализът на произхода на средствата, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София и се контролира стриктно от СОАПИ и показва че през периода до 2016 г. значителната част от използвания ресурс е кредитен – 75%, докато през последните три години кредитния ресурс е около 30 %, а останалата част е депозитен. Чуждестранните и национални инвеститори, очевидно са в период на изчакване за стабилизиране и развитие на стопанската конюнктура, преосмисляне на инвестиционните си програми, в условия на относително улеснено кредитиране и съживяване в сектора на недвижимите имоти. Изпълнението на приходната част на Годишната програма зависи на практика от успешния (или неуспешния) резултат от финализирането на една или две по-големи сделки. Това води до сериозен риск както при прогнозирането на приходите в програмата, така и при практическото изпълнение на свързаната с нея инвестиционна програма на СО.

- Осъществен е активен и комплексен маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес за постигане на финансовите и контролни цели пред Агенцията, поставени от СОС, чрез разширяване степента на доверие и авторитет на СОАПИ спрямо българските и чуждестранни инвеститори. Чрез успешното взаимодействие с общинската администрация на СО, СОС, неговите постоянни комисии, НС на СОАПИ, СОПФ е направен опит за минимизиране на икономическите последствия, предизвикани от войната срещу Украйна и увеличаващия се инфлационния натиск в България в т. ч. и в София. Енергийната криза намалява сериозно покупателната способност на домакинствата и тежи на производството, като икономическите нагласи са се влошили значително. Тъй като инфлацията продължава да намалява, се очаква увеличаване на икономическата активност да продължи и през първото тримесечие на 2024 г.
- Ефективно са анализирани 222 бр. приватизационни проекти - обособени обекта, в т.ч. 33 бр. с открити процедури за приватизация, 189 бр. обекти предвидени за извършване на подготвителни приватизационни дейности с цел откриване на процедура за приватизация и определяне на методи за



приватизация от СОС за 2022/23 г., в т. ч. 95 броя нови обекти включени по предложение на районните кметове в годишната програма с цел финализиране на приватизационните проекти и с оглед изпълнение на приетия с Решение № 170 от 24. 03.2022 г. Годишен общински план за приватизация и следприватизационен контрол, изменен и допълнен с Решение № 448 от 15.06. 2023 г. на СОС.

- При запазване принципите на прозрачност, професионализъм и публичност при осъществяване на приватизационния процес от Агенцията и на база извършените през годините анализи и предприети действия, структурата на Годишния общински план за приватизация и следприватизационен контрол в края на отчетния период след оперативно изваждане на всички **продадени** обекти и обектите **извадени и допълнили** програмата по решение на СОС през 2022/23 г. добива следно структурно съдържание. **Общ брой обекти в ГОПРП за 2024 г. са 187 бр. в т.ч. 34 бр. с открита процедура и определен метод за приватизация от СОС и 153 бр. обекти предвидени за извършване на подготвителни приватизационни дейности за 2024 г., като преходни от 2023 г.**
- Използваният метод за приватизация в СОАПИ през отчетния период съгласно чл.32, ал.1 и 2 на ЗПСК е - публичен търг с явно наддаване. Търгът, характерен с класическо явно наддаване, е използван метод за приватизация на: общински нежилищни имоти, използвани за стопански цели и обособени части от общински търговски дружества. При него определяща е най-високата достигната цена в наддаването. Единственото условие, което се поставя към купувачите е забрана за отчуждаване за срок от една година. Чрез този метод са сключени 100 % от сделките в СОАПИ през отчетния период.
- Наблюдава се недостатъчен икономически и социален интерес от кметовете на районите за осъществяването на приватизационния процес от Агенцията на предоставените на тях за управление и стопанисване, обекти частна общинска собственост. Това се дължи вероятно на недостатъчна, стимулираща, координационна и финансова обвързаност между СОПФ и районните кметства



за стимулиране на предложения от тяхна страна на атрактивни обекти или поне на обекти с по-малко правно-технически проблеми при включването им в ГОПРП.

- СОАПИ да изискват съвместно с НС и ръководството на СОПФ от районните администрации в СО да подават ритмична информация за атрактивни общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общинските предприятия, използвани за стопански цели, в т.ч. ПИ, УПИ, незавършени строителства и др. както и от ръководствата на общинските търговски дружества – информация за обособени части от имуществото им, подходящи за приватизация и отговарящи на стопанските приоритети за развитие на районите, съответно на дружествата за включването им в ГОПРП на СОАПИ.
- СОАПИ да продължава да осъществява предмета на дейност, определен от ЗПСК в условията на прозрачност, професионализъм и публичност, ясно и точно спазване на правилата и регламентите в нормативната уредба. Да разширява непрекъснато степента на доверие и авторитета си спрямо българските и чуждестранни инвеститори, международни консултанти, независими оценители, браншови и неправителствени организации. Да провежда активна, динамична, постоянна и детайлно таргетирана рекламна кампания. Да организира провеждането на тръжните и конкурсни процедури електронно и създаване на методически Център за обслужване на потенциални инвеститори и участници в приватизационните процедури и в процедурите по следприватизационния контрол.
- На столичната общинска приватизация ѝ се дължи публичност на резултатите от осъществяваната от нея дейност за целия период от нейното функциониране до сега. По този начин би се сложило край на една натрапена на общество измама, за наличието на порочност в приватизацията въобще и липсата на честност и ефективност, от която и днес черпят „вдъхновение“ някои политически групи ..



- СОАПИ вече 30 години натрупа опит в усилията ефективно и почтено да реализира приватизационните процедури в столицата. Това ще се докаже ако СОС възложи на независим орган да направи баланс и оценка на продадените активи през целия период на нейното функциониране. В него да се проверят всички над 3 000 сделки, по-единна, използвана и в други страни методология под наблюдението на отговорна международна институция. Изводите от проверката и балансът трябва да отразяват това дали сделките са изпълнени съобразно закона, и дали са съобразени с ратифицираните от парламента споразумения с МВФ и други финансови институции. Преди да се направят съответните заключения, е добре отговорните институции да извършат международно сравнение на резултатите на столичната приватизация с приватизацията на столиците в други бивши социалистически страни.
- СОАПИ е основен източник за осъществяване на обвързващо координиране на приватизационната политика на СОС с инвестиционната политика на СО чрез Столичния общински приватизационен фонд.
- Приключване с констатации на следприватизационния контрол по изпълнението, респ. неизпълнението на изискуемите през годината задължения по контролираните приватизационни договори; Осъществява се контрол на място в приватизираните обекти, като метод за отчитане на договорните задължения на купувачите по приватизационни договори и с цел повишаване коректността при отчитане изпълнението/неизпълнението на поетите задължения и минимизиране на риска при следприватизационния контрол. Приключване с констатации на следприватизационния контрол по изпълнението, респ. неизпълнението на изискуемите през годината задължения по контролираните приватизационни договори;
- Налице е солидно и авторитетно правно осигуряване на следприватизационния контрол и процесуалната защита на СОАПИ в исковото и изпълнителното производство, като са образувани 34 бр. дела в т.ч. 31 бр. изпълнителни и 3 бр. граждански производства.



- Общият размер на приходи от ГОППИ за 2022 г. - 2023 г. от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол е определен от успешното провеждане на публични търгове с явно наддаване и реализиране на 34 бр. приватизационни сделки в размер на **17 029 200 лв. в т.ч. 6 842 800 лв. през 2023 г. и 10 186 400 лв. през 2022 г.** Предвид горното и при наличието на приходи от платени неустойки, продадени тръжни документации за отчетния период общо в размер на **76 697 лв. в т.ч. 16 858 лв. за 2022 г и 59 833 лв. за 2023 г.** и от копия на приватизационни договори в размер на **978 лв. в т.ч. 648 лв. за 2022 г. и 330 лв. за 2023 г.,** - **общия размер на финансовите приходите през отчетния период е в размер на 17 106 868 лв.** – надвишаващи горната финансова рамка с **208.62 %**, определена за дейността на СОАПИ в Решение № 170 от 24. 03.2022 г. на СОС.

В заключение - през отчетния период - изпълнение на поставените цели в Плана за работата на СОАПИ през 2022 – 2023 г. в областта на приватизацията и следприватизационния контрол може да се обобщи в долната таблица:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ План за работа на СОАПИ през 2022 г.- 2023 г.	МЕРНА ЕДИНИЦА	ЦЕЛЕВА СТОЙНОСТ	ОТЧЕТ ПЕРИОД	ИЗПЪЛ-НЕН ИЕ (%)
Приватизирани обекти със сключени приватизационни договори.	бр.	28	34	121.4
Обекти, за които са осъществени маркетингови мероприятия по ЗПСК при насрочени търгове.	бр.	35	35	100
Дружества и обособени обекти с извършен следприватизационен контрол и изпълнени задължения.	бр.	15	15	100
Среден брой участници в един търг.	бр.	2	4.6	230
Ефективност на проведените тръжни процедури.	%	60	74	123.3



Възложени правни анализи в т.ч.актуализации и в процес на изготвяне.	бр.	85	127	149.4.
Приети правни в т.ч. актуализирани анализи.	бр.	65	85	130.7
Открити процедури за приватизация и метод.	бр.	29	32	110.3
Възложени и приети нови приватизационни оценки в т.ч.актуализирани.	бр.	32	39	121.7
Насрочени тръжни процедури от НС.	бр.	31	35	112.9
ПОСТЪПЛЕНИЯ ПО ИЗТОЧНИЦИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 1 АЛ.2 Т.6 ОТ ЗПСК				
Приходи от приватизационни продажби.	лв.	8 200 000	17 029 200	207.6
Платени неустойки, тръжна документация и др. приходи от услуги.	лв.	30 000	77 668	258.89
Общ размер на финансовите приходите за отчетния период.	лв.	8 200 000	17 106 868	208.62

Приватизацията в столицата ще допринесе процесът да остане важен, подпомагащ източник на капиталов ресурс за общинската икономика и фактор за осъществяване на разумна, прозрачна и премерена инвестиционна политика на Столична община в момент на нарастващи темпове на развитие на страната ни по време на финансово – икономическата криза и в усилията по изпълнение на условията и подготовката за присъединяване към еврозоната.



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Съдебни дела- Приложение № 1

Приложение № 1

**СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГРАЖДАНСКИ и ТЪРГОВСКИ ДЕЛА и ГРАЖДАНСКИ, ТЪРГОВСКИ И
АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЛА СРЕЩУ СТОЛИЧНА ОБЩИНА И СОАПИ**

№	ДЕЛО	ПРЕДМЕТ	ХОД/РЕШЕНИЕ
1	Гр.д. №24033/2016 г., 77 състав, СРС СО срещу Кооперация „Младежка кооперация „Ялта“ Гр.д. №13350/2017 г., възз. IV-в състав СГС	Чл.92, ал.1 и чл.86 от ЗЗД Неустойка за неизпълнен идеен проект -21 500лв. Законна лихва – 244,86лв.	Решението на СРС в полза на ответника. Обжалвано от наша страна пред СГС. Проведено съд.заседание на 18.10.2018 г. Чака се решение от съд. състав на СГС.
2	Гр. дело № 5192/2018 г. по описа на СРС, I-во ГО, 124 състав „ПРИНТ МЕДИА“ ЕООД срещу Христо и Стоянка Хаджиперевци за възстановяване на нарушено владение върху обект, представляващ предмет на приватизационна сделка – Сграда с УПИ /бивша баня/, находящи се в с. Казичене, ул. „Васил Левски“ и ул. „Кръстьо Пастухов“, кв. 13, УПИ IX, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Панчарево“ СОАПИ е конституирана като трето лице помагач на ищеца по делото.	Възстановяване на нарушено владение.	Насрочено за 05.02.2019 г. – 10.00 часа. СОАПИ взе участие в проведеното съд.заседание в качеството си на 3-то лице помагач. Производството между страните спряно до приключване на гр.д. № 71735/18 г., 25 с-в на СРС.



3	Гражданско дело № 23975/2007 г. по описа на СРС , ГО 31 с-в „ЦВМ Трейдинг Тръст“ ООД срещу Столична община	Пропуснати ползи и настъпили вреди от изваждане на обекти от програмата за приватизация. Производството е по реда на чл. 1 от ЗОДОВ във връзка с §4, ал. 1 от ПЗР на АПК. Цена на иска – 3750 лв.	Решение в полза на Столична община на първа инстанция. Решението е обжалвано пред СГС и има образувано дело № 12464/2021 г. IV Б въззивен състав. Чака се насрочване на делото.
---	--	---	---

**СПРАВКА ЗА ОБРАЗУВАНИ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА НА СОАПИ**

№	СТРАНИ	ПРЕТЕНЦИЯ	ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО
1	Столична община с/у „Павел Браниславов“ ЕООД	<u>Изп.лист от 11.06.2008 г.</u> 28110,11 лв. – задължения по чл.11 от договора 9 045 лв. – р.м. 1 222,74 лв. – лихва по чл. 86 ЗЗД 1 361,97 лв. – разноски	Изп.дело № 20218440400866 при ЧСИ С.Якимов. До момента няма събираемост.
2	Столична община с/у „Павел Браниславов“ ЕООД	<u>Изп.лист от 15.12.2008 г.</u> на СГС 34 778,23 лв. – неустойка по чл. 20, ал. 1, т. 4 от договора; 306,07 лв. – законна лихва по чл. 86 ЗЗД; 1 105,71 лв. – разноски	Изп.дело № 867/21 г. при ЧСИ Стоян Якимов До момента няма събираемост.
3	Столична община с/у ЕТ ”Джанго-Джама – Йордан Драгиев”	<u>Изп. л. от 04.12.2009 г.</u> Чл.35 – отчуждаване; 1 090 – разноски по делото	Изп.дело № 090/2021 г. при ЧСИ Никола Попов – търси се имущество на длъжника за насочване на изпълнението. До момента няма събираемост.
4	Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова-Мивас”	<u>Изп.лист от 15.09.2009 г.</u> на СГС 34 749лв. – р.м. 2 183.52лв. – лихва по чл.86 от ЗЗД	Изп.дело № 868/21 г. при ЧСИ Стоян Якимов До момента няма събираемост.



		1 078,65 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр. <u>Изп. лист от 11.06.2010 г.</u> 28 899лв. – р.м. 750 лв. – инвестиции 120.08 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1185,38 лв. – деловодни разноси	
5	Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова-Мивас”	<u>Изп. л. от 06.10.2006 г.</u> 55 000 – неустойка по чл.12, ал.1, т.3 от договора; 18 090 лв. – неустойка за р.м.; 80 лв. – разноси. <u>Изп. л. от 13.06.2007 г.</u> 18 744 лв. – неустойка за р.м. 533,98 лв – з.л. 98.20 – разноси вещо лице; 100 лв. юриск. възнаграждение.	Изп.дело № 215/2019 г. при ЧСИ Никола Попов До момента няма събираемост.
6	Столична община с/у „Такси – С-експрес М 98” АД	<u>Изп.лист от 20.02.2006 г.</u> на СГС 488 823.72 лв. – неустойка за увеличаване на капитала 158 170.02 – л.з.	Изп.дело № 096/2021 г. при ЧСИ Никола Попов До момента няма събираемост.
7	Столична община с/у СД ”Терца Илиева Енева и сие”	<u>Изп. л. от 16.02.2007 г.</u> 1 118.28 лв. – неустойка; 60 лв. – разноси.	Изп. дело № 20158560402173 при ЧСИ Богданова. До момента няма събираемост.
8	Столична община с/у „ОДА” ООД	<u>Изп. лист от 25.05.2010 г.</u> на СГС. 2 918.46 лв.+ЗЛЗ-въвод в експлоатация; 9,63 лв. – мораторна лихва; Разноси – 197,13 лв. <u>Изп. лист от 14.10.2010 г.</u> на СГС	Изп.дело № 092/2021 г. при ЧСИ Никола Попов До момента няма събираемост.



		32413,60 лв. – неустойка; 259,31 лв. – неустойка за забава; 650 лв. – съдебни разноски.	
9	Столична община с/у „В.А.С.-София” ЕООД	- <u>Изп.лист от 05.03.2007 г.</u> на СГС. - 11 120 лв. – отчуждаване; 8 500 лв. – 25% от цената по договора 110 лв. – деловодни разноски	Изп.дело № 869/21 г. при ЧСИ Стоян Якимов До момента няма събираемост.
10	Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	<u>Изп. л. от 27.02.2013 г.</u> 178,13 лв. – неустойка; 59,80 лв. – законна лихва; 1417,55 лв. – разноски; 122,50 лв. – неустойка; 31,18 лв. – законна лихва; 208,75 лв. – неустойка; 20,97 лв. – законна лихва; 8459,26 лв. – неустойка; 2839, 99 лв. – законна лихва; 6806 лв. – неустойка; 1731,97 лв. – законна лихва 312,22 лв. – неустойка; 104,62 лв. – законна лихва; 350 лв. – неустойка; 35,16 лв. – законна лихва.	Изп.дело № 095/2021 г. при ЧСИ Никола Попов До момента няма събираемост.
11	Столична община с/у „Долче Вита 007“ ООД	<u>Изп. л. от 12.06.2013 г.</u> 17718,50 лв. – неустойка за неразкриване на работни места; 1408,74 лв. – разноски	Изп. дело № 302/2019 г. при ЧСИ Наталия Дангова До момента няма събираемост.
12	Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“	<u>Изп. л. от 30.01.2014 г.</u> Обща сума в размер на 54660,25 лв.:	Изп. дело № 931/2021 г. при ЧСИ Георги Дичев



		- 1050 лв. неустойка за инвестиции, ведно със з. л., ведно с обезщетение за забавеното й плащане за периода от падежа до предявяването на иска в размер на 52 лв.; - 43947 лв. неустойка работни места, ведно с обезщетение за забавеното й плащане за периода от падежа до предявяването в размер на 3913,85 лв., ведно със законната лихва; - 592 лв. неустойка за неизпълнение на задължение за въвеждане на обекта в експлоатация, ведно със з. л., ведно с обезщетение за забавеното й плащане за периода от падежа до предявяването на иска в размер на 55,24 лв.; - 5050,16 лв. разноски.	Частично плащане в размер на 1577,52 лв. /186 лв. авансови такси и 1391,52 лв. юриск. възнаграждение
13	Столична община с/у Александър Иванов Георгиев	<u>Изп. л. от 06.03.2014 г.</u> 35452,92 лв. – неустойка за раб. места и експлоатация ведно със законната лихва до окончателното изплащане на сумата; 54,51 лв. – неплатен остатък от цена по договор; 1368,40 лв. – разноски	Изп. дело № 116/2022 г. при ЧСИ Никола Попов Частично плащане в размер на 13 584,47 лв.
14	Столична община с/у ЕТ „Дива-Денислав Анчев“	<u>Изп. л. от 16.06.2005 г.</u> 4 400 лв. – неустойка; 917,15 лв. – лихва; 352,69 лв. – разноски;	Изп. дело № 141/2015 г. при ЧСИ Георги Дичев Периодично постъпват вноски за погасяване на дължимата сума от длъжника чрез ЧСИ по сметка на СОАПИ.
15	Столична община с/у Христо Христов	<u>Изп. лист от 16.07.2015 г.</u> 350 лв. – за неизвършени в срок инвестиции;	Изп. дело № 20158560402172 при ЧСИ Богданова До момента няма събираемост.



		18 594 лв. - за неустойка за неразкрити две работни места; 213,50 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация, заедно със законната лихва върху сумите до окончателното им изплащане; 1829,91 лв. - разноси.	
16	Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	<u>Изп. л. от 13.12.2007 г.</u> 28 350 лв. – неустойка за поддържане на Работни места	Изп. дело № 20158560401300 при ЧСИ Богданова До момента няма събираемост.
17	Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	<u>Изп. л. от 15.05.2006 г.</u> 24 500 лв. – компенсаторна неустойка 273,31 – законна лихва	Изп. дело № 20158560401301 при ЧСИ Богданова До момента няма събираемост.
18	Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	<u>Изп. л. от 17.06.2015 г.</u> 2 080 лв. – държавна такса 2 090 лв. – юрисконсултско възнаграждение <u>Изп. л. от 27.08.2008 г.</u> 997 – разноси	Изп. дело № 20158560402174 при ЧСИ Богданова До момента няма събираемост.
19	Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“	<u>Изп. л. от 02.09.2015 г.</u> 1000 лв. - неустойка за инвестиции; 528,57 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация; 30948,60 лв. - неустойка за работни места, ведно със законната лихва върху присъдените суми до окончателното им заплащане. 1097,63 лв. - законна лихва;	Изп. дело № 8356/2015 г. при ЧСИ Бъзински До момента няма събираемост.



		11,85 лв. - законна лихва; 62,61 лв. – законна лихва, 3340,65 лв.– разноски.	
20	Столична община с/у „Такси С Експрес М 98“ АД	<u>Изп. л. от 12.04.2006 г.</u> 93 109,28 лв. – неустойка 6 879,74 лв. – законна лихва 4 080 лв. - разноски	Изп. дело № 75/2016 г. при ЧСИ Георги Дичев До момента няма събираемост.
21	Столична община с/у Антоанета Стоянова	<u>Изп. л. от 04.05.2017 г.</u> въвеждане на Столична община във владение на недвижим имот: обществена тоалетна , находящ се в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” №1, вдясно от централния вход на Медицинска академия; 1 511,19 лв. - разноски; 300 лв. – юриск. възнаграждение	Изп.дело № 5986/2017 г. при ЧСИ Неделчо Митев До момента няма събираемост.
22	Столична община с/у Антоанета Стоянова	<u>Изп. л. от 18.12.2013 г.</u> 188523 лв. – неустойки; 30285,69 лв. – договорни лихви върху присъдените неустойки; 9092,32 лв. – разноски	Изп. дело № 093/2021 г. при ЧСИ Н. Попов До момента няма събираемост.
23	Столична община с/у Христо Христов	<u>Изп. лист от 07.11.2017 г.:</u> - чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 3, предл. 2 от договора - 350 лв. неустойка, ведно със законната лихва; - чл. 12, ал. 1, т. 4, чл. 8, ал. 5 от договора – 259,25 лв. неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация, ведно със законната лихва;	Изп. дело № 179/2018 г. при ЧСИ С. Петров До момента няма събираемост.



		- по чл. 12, ал. 1, т. 2 и чл. 8, ал. 4 от договора – 23100 лв. неустойка, ведно със законната лихва; - 443,63 лв. - обезщетение за забавено плащане на неустойката; - 65,44 лв. - разноси по делото пред СРС; - 3730,37 лв. - разноси пред СРС и СГС; - 1741,86 лв. - разноси за касационната инстанция. <u>Изп. лист от 31.01.2012 г.:</u> – 233,02 лева – неустойка експлоатация; - 350 лева – инвестиции за 2006 г. – 2007 г.; - 13 860 лева – 2 р.м.; - 157.44 лв – мораторна неустойка за периода 04.04.2008 г. - 23.04.2008 г.; - 683.73 лева – разноси по производството; - 100 лева юрисконсултско възнаграждение; - 100 лева юрисконсултско възнаграждение пред въззивната инстанция. <u>Изп. лист от 21.01.2012 г.:</u> - 5 500 лева – инвестиции; - 1 559.82 лева – 2 р.м. за 19.12.2006г.-31.01.2007г.; - 29.89 лева – въвеждане в експлоатация на обекта и законната лихва върху сумите, считано от 14.06.2007 г. до окончателното им изплащане. - 485.32 лева съдебно-деловодни разноси пред СРС и 30.70 лева пред СГС.	
--	--	---	--



		<u>Изп. лист от 17.01.2017 г.:</u> - 350 лв. неустойка за инвестиции, ведно със з.л. в размер на 15,87 лв. - 16 282,96 лв. неустойка раб. места, ведно със з.л. в размер на 738,73 лв. - 109,80 лв. неустойка експлоатация, ведно със з. л. в размер на 4,98 лв. - 1 525 лв. неустойка проект, ведно със з. л. в размер на 69,19 лв., ведно със з. л. за забава върху горепосочените суми от датата на исковата молба 06.06.2014 г. до окончателното им заплащане; - 2957,18 лв. – разноси. <u>Изп. лист от 14.07.2016 г.</u> - 350 лева – инвестиции; 27 282 лева – 2 р.м.; 178,73 лева – въвеждане в експлоатация на обекта, - съдебни разноси – 2024,49 лв. <u>Изп. лист от 15.07.2016 г.</u> – 25 689,87 лв. - за инвестиции, 2 р.м.; въвеждане в експлоатация на обекта, съдебни разноси – 2383 лв. 554.45 лв. – лихва върху неустойките <u>Изп. лист от 27.04.2018 г.</u> - 350 лв. – инвестиции; - 21 063 лв. – раб. места; - 225,09 лв.- невъвеждане на обекта в експлоатация. – 6049,77 лв. законна лихва – 2218,85 лв. – разноси по делото	
--	--	--	--



24	Столична община с/у „Попов Индъстри“ ЕООД	<u>Изп. л. от 07.11.2017 г.</u> - 390 лв. – разноси пред въззивна инстанция	Изп. дело № 20218470400094 при ЧСИ Никола Попов До момента няма събираемост.
25	Столична община с/у „Анбока“ ООД	<u>Изп. л. от 13.06.2005 г.</u> 6750 лв. – неустойка ведно със законната лихва	Изп. дело № 20189210400635 при ЧСИ С. Петров До момента няма събираемост.
26	Столична община срещу „ДВЕПМ“ ЕООД	<u>Изп. л. от 23.07.2019 г.</u> 15 000 лв. - неустойка по чл. 10, ал. 1, т. 2 вр. чл. 8, ал. 3, предл. първо от договора, ведно със законната лихва на основание чл. 86, ал. 1 от ЗЗД при условията на чл. 214, ал. 2 от ГПК, считано от 25.11.2016 г. до окончателното изплащане на сумата; 250 лв. – неустойка по чл. 10, ал. 1, т. 2 вр. чл. 8, ал. 3, предл. трето от договора, ведно със законната лихва на основание чл. 86, ал. 1 от ЗЗД при условията на чл. 214, ал. 2 от ГПК, считано от 25.11.2016 г. до окончателното изплащане на сумата; 27 175 лв. – неустойка по чл. 13, ал. 2 от договора, ведно със законната лихва на основание чл. 86, ал. 1 от ЗЗД при условията на чл. 214, ал. 2 от ГПК, считано от 25.11.2016 г. до окончателното изплащане на сумата.	Изп. дело № 2702/2019 г. ЧСИ Неделчо Митев До момента няма събираемост.
27	Столична община срещу „ДВЕПМ“ ЕООД	<u>Изп.лист от 10.07.2020 г. на СРС.</u> Неустойка за инвестиции - 500лв. Законна лихва – 18,90 лв., както и законна лихва от 30.03.2018 г. до окончателното плащане, Разноси по делото - 150лв.+ юрисконсултско възнаграждение съгласно цитираните суми.	Изп.дело №20218440400656 при ЧСИ Стоян Якимов До момента няма събираемост.



28	Столична община срещу „ДВЕПМ“ ЕООД	<u>Изп. л. от 01.09.2022 г.</u> 4 100 лв. – неустойка и законна (текуща) лихва от датата на исковата молба до окончателното ѝ изплащане, 396,27 лв. – разноски.	Изп.д.№20239210401547 на ЧСИ Стефан Петров Образувано на 27.07.2023г.
29	Столична община срещу „ДВЕПМ“ ЕООД	<u>Изп. лист от 31.01.2023 г.</u> 750 лв. – неустойка за инвестиции, ведно със законната лихва от 19.12.2018г. до окончателното ѝ изплащане, 21,67 лв. – законна лихва върху неустойката за инвестиции 27 175 лв. – неустойка за неизпълнен идеен проект, ведно със законната лихва от 19.12.2018г. до окончателното ѝ изплащане, 785,07 лв. – законна лихва върху неустойката за проекта 1149,27 лв. – разноски по делото 300 лв. – юрисконсултско възнаграждение	Изп.д.№20239210401544 на ЧСИ Стефан Петров Образувано на 27.07.2023г.
30	Столична община срещу „ДВЕПМ“ ЕООД	<u>Изп. л. от 11.08.2022 г.</u> 54 350 лв. – неустойка по чл. 10, ал. 1, т. 1, ведно със законната лихва от 26.05.2020 г. до окончателното ѝ изплащане, 250 лв. – неустойка по чл. 10, ал. 1, т. 2, ведно със законната лихва от 26.05.2020 г. до окончателното ѝ изплащане, 36 083,71 лв. – неустойка по чл. 10, ал. 1, т. 3, ведно със законната лихва от 26.05.2020г. до окончателното ѝ изплащане, 13 272,27 лв. – неустойка по чл. 10, ал. 1, т. 4; 4158,24 лв. – разноски; 141,70 лв. – юрисконсултско възнаграждение	Изп.д. №20239210401546 на ЧСИ Стефан Петров Образувано на 27.07.2023 г.



31	Столична община срещу Кристиан Мartiнов Мечкаров	<u>Изп. лист № 2530 от 15.06.2023 г.</u> - 1664,10 лв.(представляваща обезщетение за имуществени вреди от извършена кражба), ведно със законната(текуща) лихва, считано от 03.10.2022 г. до окончателното й изплащане и Юрисконсултско възнаграждение – 467,93лв. - 507,58 лв. – законна лихва за периода от 01.10.2019г. до 02.10.2022г.; - 186,87лв. – разноски по делото.	Изп.д. №20239210401545 на ЧСИ Стефан Петров Образувано на 27.07.2023 г.
----	---	--	---

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/