



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 688

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж, върху застроен поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.800.1274, целият с площ от 2070 кв.м., за изграждане на пристройка - асансьорна клетка, със застроена площ от 4,60 кв.м. и РЗП от 23 кв.м., към съществуваща сграда (частна собственост), с идентификатор 68134.800.1274.2, с административен адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, вход „Б“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.64, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.184, ал.3 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява възмездно и безсрочно на етажната собственост в сградата на ул. „Ген.Щерю Атанасов“ № 8, вход „Б“ (отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.800.1274.2), право на строеж върху застроен поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 68134.800.1274, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град София, Район „Изгрев“, ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, с площ от 2 070 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост АОС № 3128/21.05.2020 г. на СО - Район „Изгрев“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 39900, акт № 78, том XLIX, дело 30505/24.07.2020г., за изграждане на пътнически асансьор - пристройка към съществуваща жилищна сграда (частна собственост) с идентификатор 68134.800.1274.2, със застроена площ на пристройката от 4,60 кв.м. и РЗП от 23 кв.м., срещу заплащане на актуална пазарна цена на правото на

строеж, не по-ниска от определената пазарна стойност, изготвена от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕАД, в размер общо на 7 244,00 (седем хиляди двеста четиридесет и четири) лева, без ДДС или 315,00 лв./кв.м, но не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж за изграждане на посочения обект по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА23-ГР94-780/8/17.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев