



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 686

на Столичния общински съвет

от 19.12.2024 година

За реализация на инвестиционен проект в поземлен имот с идентификатор 55419.6707.2990, представляващ УПИ IX - за поликлиника, кв.8 - частна собственост и в поземлен имот с идентификатор 55419.6706.2846, представляващ УПИ VII-КОО, кв.35 - собственост на Столична община, находящи се в с.Панчарево, Район „Панчарево“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, чл.258-259 и чл.280-281 от Закона за задълженията и договорите и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да прехвърли възмездно на „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД с ЕИК 205555260, правото на собственост върху пристройка ведно с правото на строеж - частна общинска собственост, с РЗП в размер на 210 кв.м., състояща се от самостоятелни обекти с идентификатори: 55419.6707.2990.1.2 /първи етаж за здравни и социални услуги със ЗП 70 кв.м./; 55419.6707.2990.1.4 /втори етаж за здравни и социални услуги със ЗП 70 кв.м./ и 55419.6707.2990.1.5 /трети етаж за здравни и социални услуги със ЗП 70 кв.м./, съгласно АОС № 7368/22.07.2022 г. за поправка на АОС № 5031/24.11.2014 г., вписан в АВ № 175, том СХСVII, дело 60406, вх.рег. № 78775/21.10.2022 година, която пристройка е към сграда, находяща се в поземлен имот, представляващ по действащия подробен устройствен план УПИ IX - за поликлиника, кв.8, частна собственост на „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД, с идентификатори 55419.6707.2990 и 55419.6707.2990.1., находящи се в с.Панчарево, Район „Панчарево“, ул. „Вукова курия“ № 1-а, срещу актуална пазарна оценка на пристройката, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, но не по-ниска от 297 684.00 лева (двеста

деветдесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева), без ДДС, разпределена по обекти, както следва:

- самостоятелен обект с идентификатор 55419.6707.2990.1.2 - 99 433.00 лева;

- самостоятелен обект с идентификатор 55419.6707.2990.1.4 - 103 484.00 лева;

- самостоятелен обект с идентификатор 55419.6707.2990.1.5 - 94 767.00 лева.

2. Заплащането на цената по т.1 да се извърши от „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД чрез проектиране, изграждане в напълно завършен вид и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване /без обзавеждане/ на следния обект: сграда - нов медицински център, с прилежащ клуб на пенсионера към него, с обща РЗП 268.60 кв.м. върху незастроен поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 55419.6706.2846, с площ 1046 кв.м., представляващ по действащия ПУП УПИ VII-КОО, кв.35, за който е съставен АОС № 7419/24г. вписан в СВ, вписан в АВ с акт № 185, том LXIII, дело № 21393, имотна партида 898123.

3. Изграждането на новия медицински център с прилежащ клуб на пенсионера към него, да се извърши съгласно съгласувания от гл. архитект на Район „Панчарево“ инвестиционен проект, на цена не по-ниска от определената експертна оценка за пристройката - 297 684.00 лв и не по-ниска от определената цена строителна вещна стойност на бъдещото застрояване - 567 928.00 лв., изцяло за сметка на дружеството и на негова отговорност, от името и в полза на Столична община. Сградата да бъде изпълнена от „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД без допълнително заплащане от страна на Столична община, включително и при евентуално поскъпване на строителните материали, цената на труда и превишаване на параметрите на представената количествено - стойностна сметка.

4. „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД да изготви за своя сметка необходимите архитектурни проекти в срок до 30 дни от датата на влизане в сила на настоящото решение и да изпълни строителството и предаде новоизградения медицински център с прилежащ клуб на пенсионера с удостоверение за въвеждане в експлоатация (разрешение за ползване) в срок до 30 месеца от издаване на разрешение за строеж.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за прехвърляне правото на собственост върху обектите по точка 1 на актуална пазарна цена, не по-ниска от цената, определена от Столичен общински съвет, в която изрично да са посочени условията по настоящото решение.

6. Възлага на кмета на Столична община да сключи с „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД договор за поръчка за проектиране и изграждане на нов медицински център с клуб на пенсионера, съгласно т.2 от решението и при условията на същото.

7. Възлага на кмета на Район „Панчарево“ да предаде владението на общинските обекти по т.1 от решението на „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД в 30 дневен срок от издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация (разрешение за ползване).

8. Възлага на кмета на Столична община да сключи с „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД договор за прехвърляне правото на собственост на обектите по т.1 от решението в срок до 30 дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация (разрешение за ползване) на новия медицински център с клуб на пенсионера по т.2 и представяне на документи за извършени плащания за дължимите данъци и такси от „ТМ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ООД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.12.2024 г., Протокол № 26, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-17621/10.12.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров