



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 684

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За изменение на ПУП-ИПРЗ, в териториален обхват: УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.31, УПИ I-257, УПИ II-256, 271, УПИ III-258 от кв.32, УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-,за гробище“, УПИ III-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.34, УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.35, УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.36, УПИ I -,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.37, УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.38 и УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.39, с.Кубратово, СО - Район „Нови Искър“ и ИПУР за кв.31, кв.32, кв.34, кв.35, кв.36, кв.37, кв.38 и кв.39, с.Кубратово, СО-Район „Нови Искър“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост на СО и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план, плана за регулация и плана за застрояване в териториален обхват: УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.31, УПИ I-257, УПИ II-256, 271, УПИ III-258, от кв.32, УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-,за гробище“, УПИ III-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.34, УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.35, УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.36, УПИ I -,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.37, УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.38 и УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“ от кв.39, м. „с.Кубратово, СО-Район „Нови Искър“, за създаване на нов УПИ I-,за производствена и обслужваща дейност“, нов УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264,

265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685-, „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“, нов УПИ III-, „за гробище“, нов УПИ IV-, „за производство и обсл. дейност“, нов УПИ V-, „за производство и обсл. дейност“, нов УПИ VI-, „за производство и обсл. дейност“ от кв.31 - новообразуван и нов УПИ I-, „за производство и обсл. дейност“, нов УПИ II-685-, „за обществено обсл.“ от кв.38 (нов), м. „с.Кубратово, СО-Район „Нови Искър“.

2. Дава съгласие да се измени действащия план за улична регулация за улици между о.т.5 - о.т.5а; о.т.1 - о.т.21а - о.т.22а - о.т.25; о.т.21а - о.т.20а - о.т.2; о.т.22а - о.т.22б; о.т.28 - о.т.29а - о.т.30; о.т.29а - о.т.31а - о.т.33а - о.т.15 и заличаване на улици между о.т.16 - о.т.17 - о.т.19 - о.т.23 - о.т.24 - о.т.25; о.т.17 - о.т.32 - о.т.31; о.т.24 - о.т.32 и о.т.19 - о.т.20, м. „с.Кубратово, СО - Район „Нови Искър“.

3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, следните недвижими имоти, попадащи в новообразуван УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 - „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“, кв.31, с.Кубратово, СО - Район „Нови Искър“:

- реална част от поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 40436.5396.672, с площ от 256 кв.м., за който е съставен АПОС № 3966/16.03.2015 г.;

- реална част от ПИ с КИ 40436.5396.684, с площ от 374 кв.м., за който е съставен АПОС № 3967/16.03.2015 г.

4. Възлага на кмета на СО-Район „Нови Искър“ да състави актове за частна общинска собственост за имотите по т.3.

5. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „СОРТОВИ СЕМЕНА И РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА“ ЕООД, с ЕИК 831577890, представлявано от Пламен Димитров, правото на собственост върху ПИ с КИ 40436.5396.574 с площ по скица - 1048 кв.м., а съгласно АОС № 3148/17.04.2013 г., с площ 1049 кв.м.; ПИ с КИ 40436.5396.672, с площ от 877 кв.м. /АОС № 3965/16.03.2015 г., АОС № 3966/16.03.2015 г./; ПИ с КИ 40436.5396.684, с площ от 381 кв.м. /АОС № 3968/16.03.2015 г., АОС № 3967/16.03.2015 г./ и реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.685, с площ от 69 кв.м. /АОС № 3955/11.03.2015 г./, с обща площ на имотите - 2 375 кв.м., попадащи в новообразуван УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 - „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“ от кв.31 (нов), м. „с.Кубратово, Район „Нови Искър“, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 197 896,60 лв. (сто деветдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки) без ДДС, представляваща

обща пазарна стойност на имотите, определени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

6. Дава съгласие Столична община да придобие от „СОРТОВИ СЕМЕНА И РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА“ ЕООД, с ЕИК 831577890, представлявано от Пламен Димитров, правото на собственост върху следните части от имоти, които съгласно изготвения проект за изменение на ПУП (ИПРЗ и ИПУР) попадат в улична регулация, а именно: реална част с площ от 8 кв.м. от ПИ с КИ 40436.5396.254, целия с площ от 533 кв.м., реална част с площ от 5 кв.м. от ПИ с КИ 40436.5396.257, целия с площ от 4 744 кв.м., реална част с площ от 28 кв.м. от ПИ с КИ 40436.5396.258, целия с площ от 1 521 кв.м., реална част с площ от 199 кв.м. от ПИ с КИ 40436.5396.259, целия с площ от 384 кв.м., реална част с площ от 202 кв.м. от ПИ с КИ 40436.5396.272, целия с площ от 2 664 кв.м., реална част с площ от 1 341 кв.м. от ПИ с КИ 40436.5396.273, целия с площ от 10 836 кв.м., реална част с площ от 686 кв.м. от ПИ с КИ 40436.5396.277, целия с площ от 6 504 кв.м., с обща площ на имотите - 2 469 кв.м., срещу заплащане на цена, не по-висока от 103 056,06 лв. (сто и три хиляди петдесет и шест лева и шест стотинки) без ДДС, представляваща обща пазарна стойност на имотите, определени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

7. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП - ИПРЗ и ИПУР да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.4 и т.5.

8. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30 % от средствата, получени от Столична община по сделката да бъдат предоставени на СО-Район „Нови Искър“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната, техническата и спортна инфраструктура на с.Кубратово, Район „Нови Искър“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-8898/21.06.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-8898/1/11.07.2023 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

