



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 683

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на Фондация „ХАННА“ за осъществяване дейността на фондацията върху сграда - частна общинска собственост, намираща се на ул. „Кричим“ № 47, Район „Лозенец“ - СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4, вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „ХАННА“ - юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВп с ЕИК 175977721, със седалище и адрес на управление: гр.София, Район „Триадица“, ул. „Солунска“ № 39, ет.5, ап.6, върху нежилищен обект, находящ се на първи етаж на четириетажна жилищна сграда, с идентификатор 68134.901.353.1.26, със застроена площ от 175,18 кв.м., състоящ се от: две помещения, коридор и санитарен възел, заедно с прилежащите 7,46% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, учредено върху УПИ IX - за ЖС, кв.185, м. „Лозенец“ II-ра част, с административен адрес - гр.София, ул. „Кричим“ № 47, с брой нива на обекта: 1 - частна общинска собственост, /акт за ЧОС № 5600 от 11.07.2021 г., вписан в СВп, с вх.рег. № 56082, акт № 185, том СXLVI, дело № 4322/2021г. им.партида 62948/, за осъществяване дейността на фондацията.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор с Фондация „ХАННА“, с ЕИК 175977721, за учредяване безвъзмездно право на ползване върху сградата по т.1, за срок от 10 (десет) години, в който да са включени и следните задължения на ползвателя:

1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на сградата в добро състояние, да заплаща данъците и други такси;

2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;

3. Да предоставя на Район „Лозенец“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;

4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;

6. Да застрахова имота, описан в т.І, в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката;

7. В случай, че настъпят обстоятелства, налагащи премахването на сградата, независимо от волята на собственика, преди изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, правото на ползване се счита за прекратено от момента на невъзможност за ползване на сградата.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-11089/23.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-11089/1/05.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров