



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 683

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на сдружение „КАРИТАС-СОФИЯ“ върху имот - частна общинска собственост: самостоятелен обект в сграда - магазинно помещение в ж.к. „Илинден“, бл.64, етаж 1, ул. „Найчо Цанов“ № 209, с идентификатор на помещението: 68134.1106.17.1.51, със застроена площ от 320 /триста и двадесет/ кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на Район „Красна поляна“, състоящ се от две зали, три стаи и обслужващи помещения и съответните идеални части и правото на строеж, за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.71 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Учредява на сдружение „КАРИТАС-СОФИЯ“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ помещение, самостоятелен обект, актуван с Акт № 1360 за частна общинска собственост от 11.09.2019 година, вписан в книгите за вписване с регистрационен № 3151, том VI, под № 26, дело № 1948, от 27.01.2020 година, имотна партида 657553, съответно схема № 15-1148919-22.10.2021 година на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.София, в сграда-магазинно помещение, в ж.к. „Илинден“, бл.64, етаж 1, находящ се на ул. „Найчо Цанов“ № 209 в гр.София, Район „Красна поляна“, с идентификатор на помещението: 68134.1106.17.1.51, със застроена площ от 320 /триста и двадесет/ кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на Район „Красна поляна“, състоящ се от две зали, три стаи и обслужващи помещения и съответните

идеални части и правото на строеж, със схема № 15-1148919-22.10.2021 година на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.София, безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.71 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, за осъществяване на общественополезната дейност на Сдружението.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Каритас - София“ върху общинския имот по т.1, на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Сдружение „Каритас - София“ се задължава:

2.1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в Район „Красна поляна” копия от застрахователните полици;

2.2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

2.3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

2.4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

2.5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване - за извършване на дейности за социална интеграция и личностна реализация на младежи с двигателни и ментални увреждания;

2.6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

2.7. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

2.8. да представя в Район „Красна поляна“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т.1;

2.9. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община, чрез кмета на Район „Красна поляна“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 15 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-9867/1/19.07.2023 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*