



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 8 2

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на ел. кабели Ср.Н за захранване на нов трафопост в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22304.7944.22, трасе на ел. кабели НН за захранване на сгради в ПИ с идентификатори 22304.7947.6 и 22304.7947.73 и транспортен достъп чрез локално платно към път I-1 с пътни връзки за достъп до поземлени имоти с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.26, 22304.7944.87, 22304.7947.6 и 22304.7947.73, с.Долни Богров, район „Кремиковци“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община (СО), е постъпило заявление с вх. № САГ25-ГР00-2257/29.10.2025 г. от Аспарух Иванов, „Ивас Ауто“ ЕООД и „Аутлет инс автоброкер“ ЕООД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за транспортен достъп чрез локално платно с пътни връзки към път I-1 за достъп до поземлени имоти с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.26, 22304.7944.87, 22304.7947.6 и 22304.7947.73, с. Долни Богров, район „Кремиковци“.

Към преписката са приложени задание и скица-предложение за транспортен достъп чрез локално платно с пътни връзки към път I-1 за достъп до поземлени имоти с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.26, 22304.7944.87, 22304.7947.6 и 22304.7947.73, документи за собственост на имотите; скици, издадени от СГКК-София; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; протоколи от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) за представяне на комуникационно-транспортен план (КТП); писма на АПИ за приемане на КТП към ПУП; съгласувано мотивирано предложение за транспортен достъп за ПИ с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.26, 22304.7944.87, 22304.7947.6 и 22304.7947.73 с Дирекция „Управление и анализ на трафика“-СО, „Център за градска мобилност“ ЕАД и отдел „Пътна полиция“-СДВР.

Със заявление вх. № САГ25-ГР00-257-(3)/23.04.2026 г. са внесени изходни данни и становище № 1206079638/25.11.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД и допълнено мотивирано предложение за парцеларен план за транспортен достъп чрез локално платно с пътни връзки към път I-1 и за трасе на ел. кабели Ср.Н за захранване на трафопост в ПИ с идентификатор 22304.7944.22 и трасе на ел. кабели НН за захранване на сгради в ПИ с идентификатори 22304.7947.6 и 22304.7947.73.

Предлаганите трасе и транспортен достъп преминават през ПИ с идентификатори 22304.7944.1, 22304.7944.70, 22304.7947.16, 22304.7947.72 и 22304.7812.3, които по ОУП на СО попадат в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от собствениците на: ПИ с идентификатор 22304.7947.73 „Ивас Ауто“ ЕООД; ПИ с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.87, 22304.7947.6 Аспарух Иванов; ПИ с идентификатор 22304.7944.26 „Аутлет инс автоброкер“ ЕООД, видно от приложените документи за собственост и скици на имоти, издадени от СГКК-София.

Представено е задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на транспортен достъп чрез локално платно с пътни връзки към път I-1 до поземлени имоти с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.26, 22304.7944.87, 22304.7947.6 и 22304.7947.73, с.Долни Богров, район „Кремиковци“ и на трасе на ел. кабели Ср.Н за захранване на трафопост в ПИ с идентификатор 22304.7944.22 и трасе на ел. кабели НН за захранване на сгради в ПИ с идентификатори 22304.7947.6 и 22304.7947.73.

Имотите, през който преминават трасето и транспортния достъп, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), в която е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето и транспортния достъп, е неурегулирана и неусвоена, като трасето и сервитутът му са разположени изцяло в имоти, представляващи пътища, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-57 от 03.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1 Териториален обхват - ПИ с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.26, 22304.7944.1, 22304.7944.70, 22304.7947.16, 22304.7947.72, 22304.7947.73 и 22304.7812.3 по КК на район „Кремиковци“ с. Долни Богров;

1.2 Цел и задачи на проекта - устройствено обезпечаване на транспортен достъп чрез локално платно към път I-1 с пътни връзки за достъп до поземлени имоти с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.26, 22304.7944.87, 22304.7947.6 и 22304.7947.73, на трасе на ел. кабели Ср.Н за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 22304.7944.22, на трасе на ел. кабели НН за захранване на сгради в ПИ с идентификатори 22304.7947.6 и 22304.7947.73 и одобряване на сервитути;

1.3 Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. ОДОБРЯВА задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. кабели Ср.Н за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 22304.7944.22, трасе на ел. кабели НН за захранване на сгради в ПИ с идентификатори 22304.7947.6 и 22304.7947.73 и транспортен достъп чрез локално платно към път I-1 с пътни връзки за

достъп до поземлени имоти с идентификатори 22304.7944.22, 22304.7944.26, 22304.7944.87, 22304.7947.6 и 22304.7947.73, с.Долни Богров, район „Кремиковци“ извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания: По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Да се котира сервитута на ел. кабела.

Проектът да се съгласува с „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Да се представи становище на Директора на РИОСВ - гр.София за необходимостта от провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и ЗООС. На основание чл.116а от ЗУТ ПУП да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.

4. Разрешава заявителите да изработят за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.3.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса, съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 17 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-6587/23.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров