



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 8 2

на Столичния общински съвет

от 11.09.2025 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, в полза на юридическо лице с нестопанска дейност, извършващо дейност в частна полза, върху самостоятелен обект в сграда, представляващ самостоятелен обект за делова и административна дейност с идентификатор 68134.800.1842.7.2 по КККР, находящ се в гр.София, на територията на Район „Изгрев”, ул. „Самоков” № 80А, ет.-1.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, в полза на Фондация „Златно ключе” - юридическо лице с нестопанска цел, извършващо дейност в частна полза, с ЕИК: 000681043, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 по КККР, с предназначение за делова и административна дейност, на едно ниво, със застроена площ от 109,73 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Изгрев”, ул. „Самоков” № 80А, ет.-1, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 3107/22.04.2019 г. на Район „Изгрев”-СО, за осъществяване на дейности на фондацията, свързани със създаването и представянето на воден куклен театър.

2. Възлага на кмета на Район „Изгрев”-СО да предприеме процедура за промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 „за културна и обществена дейност”.

3. Възлага на кмета на Столична община, след промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 „за културна и обществена дейност“, да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване в

изпълнение на т.1 от настоящото решение. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Златно ключе“ се задължава да:

- застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в Район „Изгрев“ копия от застрахователните полици;

- плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинския имот в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

- извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

- извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

- ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

- не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

- съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

- представя в Район „Изгрев“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен общинския имот;

- предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Изгрев“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2025 г., Протокол № 45, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-6912/13.05.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-7131/1/13.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

