



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 8 2

на Столичния общински съвет

от 19.12.2024 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД за провеждане на конкурсна процедура за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижим имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, срещу обезщетение в готов обект - сграда с функция „за спортна зала“.

На основание чл.23, ал.1, т.18, чл.35, ал.1, чл.40, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да проведе конкурсна процедура за учредяване право на строеж върху недвижим имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, представляващ УПИ III-283, 355, 88, за обществено и жилищно строителство, ПГ и трафопост“, кв.24, по плана на гр.София, м.“бул.Ал.Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А“, срещу задължение за построяване на сграда с функция „за спортна зала“ върху УПИ I-549 „за зала за зимни спортове“, кв.14, по плана на гр.София, м.“бул. Ал.Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32а“, с площ 7358 кв.м., идентичен с ПИ с идентификатор 68134.4089.549 по КККР на Район „Младост“ - СО, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД.

2. Определя минимална конкурсна цена на правото на строеж върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение, в размер на обезщетение в сграда с функция „за спортна зала“ (спортен център) върху ПИ с идентификатор 68134.4089.549 по КККР на Район „Младост“ - СО с площ 7356 кв.м., за който е отреден УПИ I-549 „за зала за зимни спортове“, кв.14, по плана на гр. София, м. „бул. Ал. Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32а“, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, завършена в цялост, с

Удостоверение за въвеждане в експлоатация, с минимално надземно РЗП в размер на 6796 кв.м. и минимално подземно РЗП в размер на 3440 кв.м., завършена в цялост, съгласно изискванията заложи в конкурсната документация.

3. Определя общи условия за провеждане на конкурсната процедура, както следва:

3.1. Условията на конкурса да бъдат разгласени с обявление в един централен ежедневник и на официалните интернет страници на Столична община и на „Софийски имоти“ ЕАД.

3.2. Срок за предоставяне на обявлението за публикуване - не по-късно от 14.01.2025 година.

3.3. Цена на конкурсната документация - 200 лв. без ДДС, платима в брой в офиса на „Софийски имоти“ ЕАД, гр. София, ул. ”Ген. Й. В Гурко” №12, ет.6, всеки работен ден след публикуване на обявлението от 10:00 ч. до 16:00 ч.

3.4. Гаранционен депозит за участие в конкурса в размер на 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ лева.

3.5. Краен срок за закупуване на конкурсна документация - два работни дни преди датата на провеждането на конкурса.

3.6. След закупуване на конкурсна документация, краен срок за оглед на недвижимите имоти предмет на конкурса - два работни дни преди датата на провеждането на конкурса.

3.7. Краен срок за подаване на заявления за участие в конкурсната процедура, вкл. заплащане на депозита за участие - до 16:00 ч. на последният работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса, в деловодството на „Софийски имоти“ ЕАД.

3.8. Конкурсът да бъде проведен на 10.02.2025 година от 10:00 часа в офиса на „Софийски имоти“ ЕАД - гр. София, ул.”Ген. Й.В. Гурко” № 12.

4. Утвърждава конкурсна документация за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение (Приложение А).

5. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената с т.4 от настоящото решение конкурсна документация, респективно утвърдените с решението общи и специални условия на конкурсната процедура.

6. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да организират и проведат конкурса при условията на горните точки от настоящото решение, както и при наличие на необходимите предпоставки, при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско

участие в капитала, да одобрят протокола от проведения конкурс и да сключат договор със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.12.2024 г., Протокол № 26, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА24-ТД26-16841/1/12.12.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров