



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 680

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на м. „Летищен комплекс-София“ и м. „Враждебна-юг“ от о.т. 45 - о.т. 99 (нова) до о.т. 100 (нова) и на улица от о.т. 100 (нова) - о.т. 38 - о.т. 39 - о.т. 40, отпадане на о.т. 33 - о.т. 34 - о.т. 35 - о.т. 36 и ПУР за създаване на нови улици между о.т. 100 (нова) - о.т. 101 (нова) - о.т. 102 (нова) - о.т. 103 (нова); о.т. 114 (нова) - о.т. 113 (нова) - о.т. 112 (нова) - о.т. 111 (нова); о.т. 111 (нова) - о.т. 110 (нова) - о.т. 109 (нова); о.т. 109 (нова) - о.т. 104 (нова) и от о.т. 114 (нова) - о.т. 103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т. 105 (нова) - о.т. 106 (нова) - о.т. 107 (нова) - о.т. 108 (нова); нови задънени улици: от о.т. 108 (нова) до о.т. 108а (нова); от о.т. 108 (нова) до о.т. 108б (нова); от о.т. 109 (нова) - о.т. 115 (нова) - о.т. 116 (нова) - о.т. 117 (нова) - о.т. 118 (нова) - о.т. 119 (нова) до о.т. 120 (нова); от о.т. 111 (нова) до о.т. 111а (нова); от о.т. 114 (нова) до о.т. 114а (нова) и изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ XIV-„за администрация и техническо обслужване“, УПИ XXIII „за администрация и техническо обслужване“, УПИ XXIV „за администрация и техническо обслужване“, УПИ XXV „за самолетен хангар и офиси“, УПИ XL „за администрация и техническо обслужване“ и УПИ „за озеленяване и канал“, кв. 2, м. „Летищен комплекс-София“ създаване на нов кв. 2 - нови УПИ LXIII „за озеленяване и канал“, LXVI-502 „за спортни обекти и съоръжения“, LXVII-503 „терен със специално предназначение“, LXVIII-194 „за администрация, техническо обслужване, паркинги и спорт“, LXIX „за ТП“, LXX-5 „самолетен хангар и офиси“, LXXI-4 „за администрация и техническо обслужване“, LXXII-3 „за администрация и техническо обслужване“, LXXIII-2 „за администрация и техническо обслужване“, LXXIV-515 „терен със специално предназначение“, LXXV-471 „за администрация и учебен център“, LXXVI-472 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“, LXXVII-473 „за администрация и техническо обслужване“, LXXVIII-474 „терен със специално предназначение“, LXXIX-475 „за администрация“, LXXX-428 „терен със специално предназначение“, LXXXI-460 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“, LXXXII-460 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“, LXXXIII-515 „терен със специално

предназначение“; LXXXIV-514 „за администрация, техническо обслужване“ и складови дейности“; нов кв. 4 - нови УПИ I-476 „за паркинг“; II-500 „за спорт и озеленяване“; III-500 „за администрация и техническо обслужване“; ИПР на контактни „резервен терен за комуникации“ и „терен за комуникации, инженерна инфраструктура и озеленяване“ в кв. 78, м. „Враждебна-юг“ и създаване на сервитути за канал и водопровод, район „Слатина“ и район „Кремиковци“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ (НПГР) на Столична община (СО), е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2190-(17)/25.05.2021 г. от Летище София“ ЕАД, като пълномощник на „Хели ЕР-САУ“ АД, „Авиейшън техникал Сървисис - София“ ЕООД, „Роуз Еър“ ООД със съгласието на Министерство на отбраната на Република България, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията - собственици и носители на ОВП на поземлени имоти с идентификатори по КККР: 68134.709.2, 68134.709.3, 68134.709.4, 68134.709.5, 68134.709.194, 68134.709.428, 68134.709.460, 68134.709.471, 68134.709.472, 68134.709.473, 68134.709.474, 68134.709.475, 68134.709.476, 68134.709.500, 68134.709.501, 68134.709.502, 68134.709.503, 68134.709.514 и 68134.709.515.

Изработването на проекта е разрешено със заповед на главния архитект на Столична община № РА50-523/12.07.2019 г. в обхвата на УПИ XIV, XL, XXIII, XXIV и XXV, кв. 2, м. „Летищен комплекс - София“ за ПИ с идентификатори 68134.709.2, 68134.709.3, 68134.709.4, 68134.709.5, 68134.709.194, 68134.709.427, 68134.709.428, 68134.709.460, 68134.709.471, 68134.709.472, 68134.709.473, 68134.709.474, 68134.709.475, 68134.709.476, 68134.709.500, 68134.709.501, 68134.709.502 и 68134.709.503 и свързаното с това изменение на уличната регулация от о.т. 35 до о.т. 37 за създаване на нови улици.

С писмо № РКР19-ВК08-1175-(1)/14.11.2019 г. на главния архитект на район „Кремиковци“ и писмо № РСЛ19-ВК08-1187-(1)/02.09.2019 г. на главния архитект на район „Слатина“ е удостоверено, че заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Постъпила е жалба от „Екстрас“ ООД, която впоследствие е оттеглена.

Проектът е за ИПУР от о.т. 45а - о.т. 99 (нова) до о.т. 100 (нова) и улица с нови о.т. 100 - о.т. 37а - о.т. 38а - о.т. 39а, о.т. 39б, о.т. 39в, о.т. 39г, о.т. 40б, о.т. 40а до о.т. 41 (същ.), отпадане на о.т. 33 - о.т. 34 - о.т. 35 - о.т. 36 - о.т. 37 - о.т. 38 - о.т. 39 - о.т. 40; ПУР - нова улица от о.т. 100 - о.т. 101 - о.т. 102 - о.т. 103 - о.т. 114 - о.т. 113, о.т. 112, о.т. 111 - о.т. 109 - о.т. 104 до о.т. 103; нови задънени улици от о.т. 104 - о.т. 105 - о.т. 106 - о.т. 107 - о.т. 108 до о.т. 108а; от о.т. 108 до о.т. 108б; от о.т. 109 - о.т. 115 - о.т. 116 - о.т. 117, о.т. 118, о.т. 119 до о.т. 120; от о.т. 111 до о.т. 111а; от о.т. 114 до о.т. 114а и ИПРЗ на УПИ XIV „за адм. и техн. обсл.“, УПИ XXIII „за адм. и

техн. обсл.“, УПИ XXIV „за адм. и техн. обсл.“, УПИ XXV „за самолетен хангар и офиси“, УПИ XL „за адм. и техн. обсл.“ и УПИ „за озеленяване и канал“, кв. 2, създаване на нов кв. 2 - нови УПИ LXIII „за озеленяване и канал“, LXIV „за озеленяване и канал“, LXV „за озеленяване и канал“, LXVI-502 „за спортни обекти и съоръжения“, LXVII-503 „терен със специално предназначение“, LXVIII-194 „за адм., техн. обсл., паркинги и спорт“, LXIX „за ТП“, LXX-5 „самолетен хангар и офиси“, LXXI-4 „за адм. и техн. обсл.“, LXXII-3 „за адм. и техн. обсл.“, LXXIII-2 „за адм. и техн. обсл.“, LXXIV-515 „терен със специално предназначение“, LXXV-471 „за администрация и учебен център“, LXXVI-472 „за адм., техн. обсл. и паркинг“, LXXVII-473 „за адм. и техн. обсл.“, LXXVIII-474 „терен със специално предназначение“, LXXIX-475 „за администрация“, LXXX-428 „терен със специално предназначение“, LXXXI-460 „за адм., техн. обсл. и паркинги“, LXXXII-460 „за адм., техн. обсл. и паркинг“, LXXXIII-515 „терен със специално предназначение“, LXXXIV-514 „за адм., техн. обсл. и скл. дейности“, нов кв. 4 - нови УПИ I „за паркинг“, II-500 „за спорт и озеленяване“, III-500 „за адм. и техн. обсл.“, ИПР на „Резервен терен за комуникации“, кв.78; план-схеми по чл.108 от ЗУТ по част ВиК; м. „Летищен комплекс-София“, район „Слатина“ и район „Кремиковци“.

Видно от представените по преписката документи проектът е съобщен редовно на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Съобщението за изработения проект е публикувано в ДВ, бр. 74/ 07.09.2021 г. Видно от писмо вх. № САГ18-ГР00-2190-(26)/21.10.2021 г. на кмета на район „Кремиковци“ и писмо вх. № САГ18-ГР00-2190-(25)/ 12.10.2021 г. на главния архитект на район „Слатина“ в законоустановения срок няма постъпили възражения.

По преписката са представени:

- изходни данни от „Софийска вода“ АД;
- съгласуване от ЧЕЗ Разпределение АД дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“ от 04.06.2021 г., съгласно становище № 1204138619/04.06.2021 г.;
- становище на „Виваком-Българска телекомуникационна компания“ ЕАД рег. № 95-Г-47/08.06.2021 г.;
- Експертна оценка за наличната растителност съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на дата 09.06.2021 г. с предписания за запазване на дървета и компенсирание, презаверена на 01.07.2026 г.;
- становище от директора на СРИОСВ с изх. № 3683-201/08.01.2025 г., че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС;
- съгласуване с ГД „ГВА“ с № 56-03-1/14.12.2022 г.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ и по т.3 от протокол № ЕС-Г-31/ 18.06.2025 г. становището на ОЕСУТ е следното: „Проектът обхваща

северния район на Летище София. Процедурата е започнала през 2019 г. с възложител „Летище София“ ЕАД и съобразявайки изискванията за устройствено обезпечаване на инвестиционните намерения на собствениците на поземлени имоти в границите на допуснатото изменение, всички с предмет на дейност съвместена с основното предназначение на територията съгласно ОУП.

Обхватът на цялата разработка е летищна територия със специален режим и функции по отношение на предназначението. Подаденото искане е от страна на Летище София, във връзка с вътрешното преразпределение на неизползваните за пряка летателна дейност имоти в северния район и необходимостта от организиране на УПИ за реновиране на сградите, повечето от които са съществуващи с предвиждане за разширение, предвид функционалното предназначение на всеки един имот, такъв какъвто е получен в резултат на промяната на собствеността, съобразно извършваните сделки от министъра на транспорта.

Целта на плана е да се създаде улична мрежа, по съществуващите алеи, която да се свърже с градската улична мрежа, за да може регулационно да е съотносимо към изискванията на ЗУТ. Същевременно достъпът е регламентиран по вътрешни за летищния район пътища, които ще останат за ползване като частни улици със специален режим на допуск, без да е необходимо придобиването им от страна на Столична община. Водоснабдяването на територията, предмет на плана, е от съществуващ водопровод, собственост на Летище София, като нова площадкова мрежа. Район „Кремиковци“ не представя становище по проекта.

- Поради липсата на необходимост от промяна на собствеността на новопроектираните улици в обхвата на проекта на територията на м. „Летищен комплекс“, във връзка със спецификата на тяхното ползване за одобряване на плана не е необходимо одобряване на план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

- Проектът може да бъде одобрен изцяло и само в обхвата на разрешаването със заповед № РА50-523/12.07.2019 г., без частта от уличната регулация от о.т. 100 /нова/ до о.т. 37. Приема предложеното с проекта изменение досежно привеждане на регулационните линии по имотните граници.

- Предложените корекции са несъществени и не подлежат на съобщаване по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

- Във връзка с цялостно решаване на околните територии, обезпечаване регулационно на необходимия обходен път на територията на летището в достатъчен габарит и без прекъсване, е необходимо да се направи анализ за създаване на улична регулация за връзка с цялата улична мрежа и необходимото за това устройствено проектиране със съответните схеми към него. За същото да се направи служебно възлагане, след необходимите консултации с компетентните органи относно

непрекъсваемостта на обходния път на Летището.“ Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2190-(35)/20.10.2025 г. е внесен коригиран проект съгласно становището на ОЕСУТ.

Служебно е установено съответствие на данните на внесенния проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ и с Протокол № ЕС-Г-98/25.11.2025 г., т.1 е изразено становище: „Приема проекта и след представяне на удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредбата за ССПККР предлага да се издаде административен акт за одобряване.“ Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2190-[37]/16.02.2026 г. е внесено удостоверение от СГКК за съгласуване на проекта за ПУП и приемане на проекта за изменение на кадастралната карта в изпълнение на становището на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - а именно от „Летище София“ ЕАД, „Хели ЕР-САУ“ АД, „Авиешън техникал Сървисис – София“ ЕООД, „Роуз Еър“ ООД със съгласието на Министерство на отбраната, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията - собственици и носители на вещни права на поземлени имоти с идентификатори по КККР 68134.709.2, 68134.709.3, 68134.709.4, 68134.709.5, 68134.709.194, 68134.709.428, 68134.709.460, 68134.709.471, 68134.709.472, 68134.709.473, 68134.709.474, 68134.709.475, 68134.709.476, 68134.709.500, 68134.709.501, 68134.709.502, 68134.709.503, 68134.709.514 и 68134.709.515, което се установява от представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият план за регулация на кв.2, м. „Летищен комплекс-София“ е одобрен със следните заповеди на главния архитект на София: № РД-09-50-646/04.11.1999 г., № РД-09-50-340/10.06.2004 г., № РД-09-50-581А/10.06.2005 г., № РД-09-50-32/17.01.2008 г. и заповед № РД-09-50-1126/17.08.2011 г. на главния архитект на Столична община. Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-85/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта се изменя плана за улична регулация /ИПУР/ на м. „Летищен комплекс-София“ и м. „Враждебна-юг“ от о.т. 45 - о.т. 99 (нова) до о.т. 100 (нова) и на улица от о.т. 100 (нова) - о.т. 38 - о.т. 39 - о.т. 40, отпадане на о.т. 33 - о.т. 34 - о.т. 35 - о.т. 36 и ПУР за създаване на нови улици между о.т. 100 (нова) - о.т. 101 (нова) - о.т. 102 (нова) - о.т. 103 (нова); о.т. 114 (нова) - о.т. 113 (нова) - о.т. 112 (нова) - о.т. 111 (нова); о.т. 111 (нова) - о.т. 110 (нова) - о.т. 109 (нова); о.т. 109 (нова) - о.т. 104 (нова) и от о.т. 114 (нова) - о.т. 103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т. 105 (нова) - о.т. 106 (нова) - о.т. 107 (нова) - о.т. 108 (нова); нови задънени улици: от о.т. 108

(нова) до о.т. 108а (нова); от о.т. 108 (нова) до о.т. 108б (нова); от о.т. 109 (нова) - о.т. 115 (нова) - о.т. 116 (нова) - о.т. 117 (нова) - о.т. 118 (нова) - о.т. 119 (нова) до о.т. 120 (нова); от о.т. 111 (нова) до о.т. 111а (нова); от о.т. 114 (нова) до о.т. 114а (нова) и се изменя плана за регулация и застрояване /ИПЗ/ на УПИ XIV „за администрация и техническо обслужване“, УПИ XXIII „за адм. и техн. обл.“, УПИ XXIV „за адм. и техн. обл.“, УПИ XXV „за самолетен хангар и офиси“, УПИ XL „за адм. и техн. обл.“ и УПИ „за озеленяване и канал“, кв. 2, като се създава нов кв.2 с нови УПИ LXIII „за озеленяване и канал“; LXVI-502 „за спортни обекти и съоръжения“; LXVII-503 „терен със специално предназначение“; LXVIII-194 „за адм., техн. обл., паркинги и спорт“; LXIX „за ТП“; LXX-5 „самолетен хангар и офиси“; LXXI-4 „за адм. и техн. обл.“; LXXII-3 „за адм. и техн. обл.“; LXXIII-2 „за адм. и техн. обл.“; LXXIV-515 „терен със специално предназначение“; LXXV-471 „за администрация и учебен център“; LXXVI-472 „за адм., техн. обл. и паркинг“; LXXVII-473 „за адм. и техн. обл.“; LXXVIII-474 „терен със специално предназначение“; LXXIX-475 „за администрация“; LXXX-428 „терен със специално предназначение“; LXXXI-460 „за адм., техн. обл. и паркинг“; LXXXII-460 „за адм., техн. обл. и паркинг“; LXXXIII-515 „терен със специално предназначение“; LXXXIV-514 „за адм., техн. обл. и скл. дейности“; нов кв. 4 - нови УПИ I-476 „за паркинг“; II-500 „за спорт и озеленяване“; III-500 „за адм. и техн. обл.“ като се предвижда ново застрояване в тях. Поради привеждане в съответствие на регулационната с имотната граница се изменят контактни „резервен терен за комуникации“ и „терен за комуникации, инженерна инфраструктура и озеленяване“ в кв.78, м. „Враждебна-юг“. Създават се сервитути за съществуващи трасета на канал и водопровод.

За обслужване на новосъздадените УПИ са проектирани нови улици, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПУР, ПУР и ИПР е налице основание съгласно чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ и чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, като новите УПИ са отредени за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С плана за ИПЗ в новите УПИ се предвижда ново застрояване и запазване на част от съществуващите сгради.

Проектът за ИПЗ за новите УПИ е изработен при спазване изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ за нежилищни сгради до вътрешните регулационни граници на УПИ и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ за установяване на външната линия на застрояване съобразно класа на прилежащата улица.

По действащия общ устройствен план (ОУП) на СО имотите попадат в устройствена зона „Тти“-терени за транспортна инфраструктура,

съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Показателите на застрояване са отразени в таблицата към плана за ИПЗ.

Предвидените предназначение и застрояване в новите УПИ не противоречат на устройствената зона „Тти” по ОУП на СО, с което е спазен чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно - производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението и е съобщен на заинтересуваните лица. Проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - частна собственост, за изграждане улици - обект публична общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка със заповед № СОА26-РД09-4025/29.05.2026 г. на кмета на СО, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.35, ал.2 от ЗУТ, т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-31/18.06.2025 г., т.3 и № ЕС-Г-98/25.11.2025 г., т.1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на м. „Летищен комплекс-София“ и м. „Враждебна-юг“ от о.т. 45 - о.т. 99 (нова) до о.т. 100 (нова) и на улица от о.т. 100 (нова) - о.т. 38 - о.т. 39 - о.т. 40, отпадане на о.т. 33 - о.т. 34 - о.т. 35 - о.т. 36 и ПУР за създаване на нови улици между о.т. 100 (нова) - о.т. 101 (нова) - о.т. 102 (нова) - о.т. 103 (нова); о.т. 114 (нова) - о.т. 113 (нова) - о.т. 112 (нова) - о.т. 111 (нова); о.т. 111 (нова) - о.т. 110 (нова) - о.т. 109 (нова); о.т. 109 (нова) - о.т. 104 (нова) и от о.т. 114

(нова) - о.т. 103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т. 105 (нова) - о.т. 106 (нова) - о.т. 107 (нова) - о.т. 108 (нова); нови задънени улици: от о.т. 108 (нова) до о.т. 108а (нова); от о.т. 108 (нова) до о.т. 108б (нова); от о.т. 109 (нова) - о.т. 115 (нова) - о.т. 116 (нова) - о.т. 117 (нова) - о.т. 118 (нова) - о.т. 119 (нова) до о.т. 120 (нова); от о.т. 111 (нова) до о.т. 111а (нова); от о.т. 114 (нова) до о.т. 114а (нова) по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация на УПИ XIV-„за администрация и техническо обслужване“, УПИ XXIII „за администрация и техническо обслужване“, УПИ XXIV „за администрация и техническо обслужване“, УПИ XXV „за самолетен хангар и офиси“, УПИ XL „за администрация и техническо обслужване“ и УПИ „за озеленяване и канал“, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“ и създаване на нови УПИ LXIII „за озеленяване и канал“, LXVI-502 „за спортни обекти и съоръжения“, LXVII-503 „терен със специално предназначение“, LXVIII-194 „за администрация, техническо обслужване, паркинги и спорт“, LXIX „за ТП“, LXX-5 „самолетен хангар и офиси“, LXXI-4 „за администрация и техническо обслужване“, LXXII-3 „за администрация и техническо обслужване“, LXXIII-2 „за администрация и техническо обслужване“, LXXIV-515 „терен със специално предназначение“, LXXV-471 „за администрация и учебен център“, LXXVI-472 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“, LXXVII-473 „за администрация и техническо обслужване“, LXXVIII-474 „терен със специално предназначение“, LXXIX-475 „за администрация“, LXXX-428 „терен със специално предназначение“, LXXXI-460 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“, LXXXII-460 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“, LXXXIII-515 „терен със специално предназначение“, LXXXIV-514 „за администрация, техническо обслужване и складови дейности“ в нов кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, нови УПИ I-476 „за паркинг“, II-500 „за спорт и озеленяване“, III-500 „за администрация и техническо обслужване“ в нов кв. 4, м. „Летищен комплекс-София“, изменение на контактни „резервен терен за комуникации“ и „терен за комуникации, инженерна инфраструктура и озеленяване“ в кв. 78, м. „Враждебна-юг“ и създаване на сервитути за канал и водопровод, район „Слатина“ и район „Кремиковци“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, шриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. Изменение на плана за застрояване за нови УПИ LXVI-502 „за спортни обекти и съоръжения“, LXVII-503 „терен със специално предназначение“, LXVIII-194 „за администрация, техническо обслужване, паркинги и спорт“, LXIX „за ТП“, LXX-5 „самолетен хангар и офиси“, LXXI-4 „за администрация и техническо обслужване“, LXXII-3 „за администрация и техническо обслужване“, LXXIII-2 „за администрация и

техническо обслужване“; LXXIV-515 „терен със специално предназначение“; LXXV-471 „за администрация и учебен център“; LXXVI-472 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“; LXXVII-473 „за администрация и техническо обслужване“; LXXVIII-474 „терен със специално предназначение“; LXXIX-475 „за администрация“; LXXX-428 „терен със специално предназначение“; LXXXI-460 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“; LXXXII-460 „за администрация, техническо обслужване и паркинг“; LXXXIII-515 „терен със специално предназначение“; LXXXIV-514 „за администрация, техническо обслужване“ и складови дейности“ в нов кв. 2, м. „Летищен комплекс-София“; нови УПИ I-476 „за паркинг“; II-500 „за спорт и озеленяване“; III-500 „за администрация и техническо обслужване“ в нов кв.4, м. „Летищен комплекс-София“; съгласно приложения проект, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в райони „Слатина“ и „Кремиковци“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-6430/17.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

