

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Днес ....., в град София, между:

**1. „СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД**, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 831835134, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, район „Средец”, ул. „Ген. И. В. Гурко” № 12, ет. 6, e-mail: office@sofimoti.bg, представлявано от Изпълнителния директор Димитър Шивачев и Председателя на Съвета на директорите Полина Витанова, наричано за краткост в договора **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга,

**2. „ДЕЦА С ПРОБЛЕМИ В РАЗВИТИЕТО“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 203238927, със седалище и адрес на управление: гр. София-1700, район „Студентски”, ж.к.“Студентски град“, бл.11, ниско тяло, представлявано от Управителя Анита Кънчева, наричано за краткост в договора **„НАЕМАТЕЛ”**,

на основание Решение №... по Протокол №... от .... на Столичен общински съвет, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ**

**Чл.1./1/.** НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот – **Двуетажна сграда заедно с избено и таванско помещение, с обща разгъната застроена площ от 119.22 кв.м, находяща се на ул. "Антон П. Чехов" № 44, заедно с прилежащ терен с площ 390 кв.м, съставляващи съгласно кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК: сграда с идентификатор 68134.802.736.1, застроена площ от 72 кв.м, брой етажи 2, заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.802.736, върху който е разположена сградата, с площ от 392 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), при съседни на терена: 68134.802.2237; 68134.802.2236; 68134.802.2109, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемна цена по реда и при условията, посочени в настоящия договор.**

**/2/.** Предаването и приемането на имота от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ се извършва по реда на чл. 5 с подробен приемо-предавателен протокол-опис за фактическото състояние на имота, който е неразделна част от договора.

**Чл.2./1/.** Имотът се предава за ползване на НАЕМАТЕЛЯ в съответствие с обичайното му предназначение към момента на сключване на настоящия договор, като в случай че НАЕМАТЕЛЯТ го ползва по различен начин, всички необходими процедури за промяна на предназначението се извършват от НАЕМАТЕЛЯ и за негова сметка, след изрично писмено упълномощаване от НАЕМОДАТЕЛЯ.

**/2/.** Неосведомеността на НАЕМАТЕЛЯ относно предназначението на имота, и/или невъзможността за провеждане на процедура по промяна на предназначението на наетия имот и/или липсата на съгласие по чл.10, т.4 от договора, както и липсата на разкрити партии към експлоатационни дружества, не са основание за неизпълнение на поетите от НАЕМАТЕЛЯ задължения и/или за реализиране отговорността на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор.

## II. СРОК

**Чл.3.** Настоящият договор се сключва за срок от .... /...../ години и влиза в сила от датата на подписването му.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.4./1/.** НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечна наемна цена в размер на ..... лв. /..... лева/, без ДДС.

**/2/.** В срок до три работни дни от подписване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ внася наемната цена за първия месец, в размер, съответстващ на периода от деня на сключване на договора до края на текущия месец.

**/3/.** За обезпечаване на точното изпълнение на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ двукратния размер на месечната наемна цена като гаранционен депозит.

**/4/.** Внасянето на гаранционния депозит е дължимо към датата на подписване на настоящия договор по банкова сметка на „Софийски имоти“ ЕАД. Ако НАЕМАТЕЛЯТ не внесе гаранцията, договорът не се сключва.

**/5/.** Дължимите наемни вноски, с изключение на тази по ал. 2, се внасят най-късно до пето число на месеца за който се отнасят, по една от следните сметки на НАЕМОДАТЕЛЯ:

IBAN - BG94 FINV 9150 10BG N004 82, BIC код на банката – FINVBGSF, „Първа инвестиционна банка“ АД,

IBAN - BG87 UNCR 7630 1007 5821 00, BIC код на банката - UNCRBGSF, „УниКредит Булбанк“ АД

**/6/.** НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената от компетентните общински органи такса за битови отпадъци (ТБО) за текущата година, в размер и срок, съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, посочени в писмо от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ. Във всички случаи, включително и при неполучено писмо, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до края на месец януари на следващата календарна година да се осведоми по своя инициатива за дължимата сума за ТБО за предходната година и да заплати същата в офиса или по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

**/7/.** На всеки дванадесет месеца от сключването на договора, дължимата наемна цена и гаранционният депозит се актуализират с публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс за периода, като във всички случаи актуализираният размер на наемната цена, не може да бъде по-малък от предходния. За целта НАЕМОДАТЕЛЯТ изпраща на НАЕМАТЕЛЯ уведомление за промяната в наемната цена и депозита, която влиза в сила от месеца, следващ изминалия дванадесетмесечен период, без да е нужно подписване на допълнително споразумение за промяна в цената на дължимия наем.

**/8/.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи заплащането на консумативни разходи за ползването на имота по чл. 1, ал. 1 за потребени електрическа енергия, вода, топлоенергия и др., като открие партиди в експлоатационните дружества на свое име. На всеки 3 /три/ месеца, той предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ копие от направените плащания по предходното изречение.

**/9/.** При наличие на задължения на НАЕМАТЕЛЯ към момента на прекратяване на настоящия договор за заплащане на наемни вноски, неустойки, такса за битови отпадъци (ТБО) и консумативни разходи за ползване на имота, същите се погасяват от депозита по ал. 3 в следната поредност: консумативни разходи, ТБО, неустойки и след това наемни вноски.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл.5./1/.** НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване описания в чл. 1, ал. 1 имот в срок до 3 /три/ работни дни, считано от плащането на първата месечна наемна вноска и депозита по чл. 4, ал. 3 и ал. 4 с подробен приемо-предавателен протокол-опис за фактическото състояние на имота.

**/2/.** В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ е заплатил първата наемна вноска, ведно с гаранционния депозит, в двукратния размер на договорената месечна цена, без ДДС, но не се яви да приеме имота или при отказ да подпише приемо-предавателния протокол-опис за фактическото състояние на имота, последният се счита за предаден от датата, на която изтича срокът по ал. 1.

**/3/.** Ако при предаването на имота на НАЕМАТЕЛЯ не е съставен приемо-предавателен протокол с опис за фактическото състояние на имота, както и при липса на вписани в приемо-предавателния протокол възражения на НАЕМАТЕЛЯ, се счита, че имотът е предаден в годно за ползване състояние.

**/4/.** НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия имот, освен ако недостатъците са опасни за здравето на НАЕМАТЕЛЯ или за здравето на другите членове на неговото домакинство.

**/5/.** НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ да открие партии в експлоатационните дружества на свое име.

**Чл.6.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

**1.** Да получи договорения гаранционен депозит в размера, срока и по начина, определени в чл. 4, ал. 3 и ал. 4 от договора;

**2.** Да получи наемната цена по чл. 4, ал. 2, да получава определената в чл.4, ал.1 наемна цена и сума по чл. 4, ал. 6 в уговорените с настоящия договор срокове и размери;

**3.** Да индексира цената на наема и актуализира гаранционния депозит, съгласно чл. 4, ал. 7 от договора;

**4.** Да бъде осведомяван от НАЕМАТЕЛЯ за направените разходи и дължимите плащания по чл. 4, ал. 8 в сроковете, съгласно чл. 10, т. 9 от договора.

**5.** Да откаже на НАЕМАТЕЛЯ извършването на ремонти и подобрения в имота, предмет на договора за наем.

**6.** Да съгласува проекти, скици, схеми и др. документация, необходими за извършване на договорените за изпълнение инвестиции, подобрения и ремонти.

**7.** Да получи от НАЕМАТЕЛЯ екземпляр от всички одобрени от компетентните държавни и/или общински органи строителни книжа /в т.ч. проекти, скици, схеми, разрешения, становища, удостоверения и др./, касаещи отдадения под наем имот /или обекти, разположени в него/.

**Чл.7.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на НАЕМАТЕЛЯ свободно и безпрепятствено ползване на имота по чл. 1, ал. 1 от договора.

**Чл.8.** НАЕМОДАТЕЛЯТ или упълномощени от него лица има право на достъп до наетия имот за упражняване на контрол по време на неговото стопанисване, както и за установяване на извършените в наетия имот подобрения. Всяко влизане на НАЕМОДАТЕЛЯ в имота ще се осъществява в предварително уговорено време, със съгласието на НАЕМАТЕЛЯ /чието съгласие не може да бъде безпричинно отказано/ и в присъствието на представител на НАЕМАТЕЛЯ.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл.9.** НАЕМАТЕЛЯТ има право да получи недвижимия имот по чл.1 от договора от НАЕМОДАТЕЛЯ с подробен приемо-предавателен протокол-опис за фактическото

му състояние, съгласно начините и при условията посочени в чл.5.

**Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да ползва предоставения му под наем имот според предназначението му, като полага грижи на добър стопанин.

2. Да заплаща месечната наемна цена по чл.4, ал.1 и сумата по чл.4, ал.6 в уговорените с настоящия договор срокове и размер.

3. Да извършва за своя сметка текущите ремонти на имота.

4. Да не променя предназначението на имота, без писменото съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

5. Да не извършва подобрения в имота, основен ремонт и др. промени, без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, материализирано и чрез предварително съгласуване на проекти, скици, схеми и др., ако са изискуеми такива.

6. Да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ екземпляр от всички одобрени от компетентните държавни и/или общински органи строителни книжа / в т.ч. проекти, скици, схеми, разрешения, становища, удостоверения и др./, касаещи отдадения под наем имот /или обекти, разположени в него.

7. Да открие на свое име партиди в експлоатационните дружества и да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ номерата на партидите и паролите към тях, в 14 (четирнадесет) дневен срок от откриването им, с цел НАЕМОДАТЕЛЯТ да има възможност да осъществява ежемесечен контрол за факта на заплащане в срок на консумативните разходи за ползване на имота.

8. Да заплаща за своя сметка консумативните разходи за ползване на имота, съгласно чл.4, ал.8 от договора.

9. Да представя на НАЕМОДАТЕЛЯ четири пъти годишно – до 31 януари, до 30 април, до 31 юли и до 31 октомври копия от фактурите (квитанциите) за платени консумативни разходи.

10. Да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства от трети лица спрямо собствеността му или други действия или бездействия, свързани с накръняване на правата му.

11. Да не преотдава под наем изцяло или частично имота, да не го преотстъпва или да не го ползва съвместно с трети лица, без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

12. При повреди, дължащи се на причини извън нормалната употреба, или частично или цялостно унищожение на имота и на оборудването в него, предизвикани от неправилна експлоатация и стопанисване, НАЕМАТЕЛЯТ възстановява в трикратен размер разходите, направени от НАЕМОДАТЕЛЯ за възстановяването на имота и оборудването в него.

13. Да спазва нормите за опазване на околната среда от вредни емисии /шум, запрашеност и др./ при експлоатирането на имота, като се задължава да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ копие от разрешение от РИОСВ за дейността, която развива в наетия имот, ако такова е необходимо, в срок от две седмици от получаването му.

14. НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване на хигиенните изисквания и нормативи, като при необходимост получава съответните разрешения и предписания от РЗИ на свое име за дейността, която развива. Копие от полученото разрешение следва да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от две седмици от получаването му.

15. При работа или при съхраняване на лесно запалими и горими материали и стоки, НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна отговорност по противопожарна охрана и се задължава писмено да уведоми органите на ПБЗН към съответната регионална дирекция за дейността, която развива и да получи необходимите предписания и разрешения на свое име и адрес. Копие от полученото разрешение следва да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от един месец от получаването му.

16. Да заплаща всички глоби, такси и други плащания, свързани с ползването на

наетия имот, налагани от съответните контролни органи.

**17.** Да предаде имота на НАЕМОДАТЕЛЯ в едноседмичен срок от датата на прекратяване на наемното правоотношение с приемо-предавателен протокол. При отказ за подписване на предавателен протокол от страна на НАЕМАТЕЛЯ, такъв се съставя от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, като се счита за валиден относно доказване на състоянието на имота.

**18.** Да осигурява, при поискване от НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощени от него лица, достъп до имота за контрол по стопанисването му.

**Чл.11./1/.** За всички подобрения в имота, извършени по време на действие на договора за наем с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, дадено по реда на чл.10, т.5 , отношенията между страните се уреждат по подписване на анекс към договора.

**/2/.** Всички подобрения, извършени без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, които след прекратяване действието на договора, не могат да бъдат вдигнати без същественото им повреждане или повреждането на имота, остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ, като същият не дължи на НАЕМАТЕЛЯ възстановяване на разходите за направените подобрения нито по време на действие на договора за наем, нито след неговото прекратяване /с изтичане на срока на договора или предсрочно/.

**/3/.** При необходимост от извършване на основен ремонт в наетия обект по време на действие на договора за наем е задължително съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, като отношенията между страните се уреждат с анекс към договора за наем.

**/4/.** Всички промени в имота, извършени без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, изразяващи се в строително-ремонтни работи и други дейности, които увреждат имота, подлежат на премахване от НАЕМАТЕЛЯ за негова сметка при прекратяване на договора за наем. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да отстрани извършените промени, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за нанесени щети в имота.

## VI. КОНТРОЛ

**Чл.12.** Контролът на поетите от НАЕМАТЕЛЯ задължения се осъществява от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощени от него лица.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

**Чл.13./1/.** Настоящият договор се прекратява при:

1. Изтичане срока на договора.
2. Неплащане на първата наемна вноска, в срока по чл.4, ал. 2.
3. Взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
4. Прекратяване, ликвидация, респ. смърт на някоя от страните по договора.

**/2/.** Настоящият договор може да бъде прекратен с едностранно писмено двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, при забава на плащане /независимо дали е пълно или частично/ на наемната цена с повече от един месец, след изтичане на срока по чл. 4, ал. 5 от договора.

**/3/.** Настоящият договор може да бъде прекратен с едностранно писмено едномесечно предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в следните случаи:

1. При констатирано пълно или частично неплащане на дължими суми по чл. 4, ал. 6 и/или чл. 4, ал. 8 от договора, продължило повече от два месеца;

2. Съгласно §-6 от ДР на ЗПСК, при приватизация на дружеството-наемодател или при възлагане извършването на действия на разпореждане с имота, предмет на настоящия конкурс, в изпълнение на Решение на СОС.

**3. При лошо стопанисване на имота:**

- Неспазване на хигиенните изисквания и нормативи в наетия имот;
- Не поддържане на имота в добро техническо състояние и др.

**4. При извършване на подобрения в имота, основен ремонт, преустройство и други промени в имота, без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, включително без предварително съгласуване на проекти, скици, схеми и др., ако са изискуеми такива.**

**/4/. При всеки един от посочените в предходната разпоредба случаи, наемът е дължим за срока на предизвестие.**

**/5/. При забава за плащането на наемната цена в пълен или частичен размер, продължило повече от 2 /два/ месеца от датата на падежа, настоящият договор прекратява автоматично своето действие в деня, следващ датата на изтичане на двата месеца забава от падежа, без да е необходимо изпращане от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ на предизвестие или уведомление. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ следва да предаде държането на имота на НАЕМОДАТЕЛЯ в деня, следващ прекратяването на действието на договора. След този срок бившият наемател ще се счита за самонастанил се и като правна последица НАЕМОДАТЕЛЯТ може да реализира правата си по чл. 16 от настоящия договор.**

**/6/. Разпоредбата на предходната алинея може да не породви правно действие, при наличие на изрично писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ и уреждане на отношенията между страните по повод забавата.**

**/7/. В случаите по ал.1, т.4 правоприемниците на наемателя: ликвидационният орган, наследниците, настойникът, попечителят и др. уведомяват НАЕМОДАТЕЛЯ за тези обстоятелства в 14-дневен срок от настъпване на събитието и освобождават наетия имот. При липса на доброволно освобождаване на наетия имот, НАЕМОДАТЕЛЯТ може да осъществи правата си по чл. 16 от настоящия договор.**

**Чл.14.** При неизпълнение на задълженията на всяка от страните по настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с едномесечно писмено предизвестие до другата страна, като за претърпените вреди има право на обезщетение.

**Чл.15./1/. В седемдневен срок от датата на прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ държането на имота с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства:**

- 1. Датата, на която се прекратява действието на договора.**
- 2. Състоянието на наетия имот.**

**3. Показанията на измервателните уреди в имота, отчитащи консумацията на вода, ток и др.**

**/2/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, при предаването на имота след прекратяване на договора за наем, да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ копия от последните документи за изплатените суми за ток, вода, отопление и др. услуги по откритите на негово име партиди.**

**Чл.16./1/. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ да предаде държането на имота, независимо какви са основанията му за това, с настоящата клауза същият изрично и безусловно се съгласява, че НАЕМОДАТЕЛЯТ има право самостоятелно, без съдействието на орган на властта и без изрично съдебно, прокурорско или каквото и да е друго решение или друг акт на съдебната власт, да вземе едностранно държането на наетия имот, включително като премахва ключалки, брави, катинари и други заключващи механизми и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да му пречи по какъвто и да е начин да упражни това свое право. В този случай се съставя протокол, в който се отбелязват обстоятелствата по завземане на държането и се описва състоянието на имота и оборудването в него.**

/2/. Всички констатации за състоянието на наетия имот, направени в констативния протокол по предходната разпоредба, имат задължителна сила за НАЕМАТЕЛЯ.

/3/. НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за наличните в имота движими вещи, собственост на НАЕМАТЕЛЯ и/или на трети лица и не му/им дължи каквото и да било обезщетение за претърпените вреди и пропуснати ползи.

### **VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл.17./1/.** При забава на плащането на наемните вноски в размера по чл.4, ал.1 от настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет процента) върху всяка неизплатена месечна наемна вноска или част от нея, за всеки просрочен ден, считано от датата на падежа на съответната наемна вноска до заплащането ѝ, но не повече от датата на прекратяване на договора.

/2/. При дължима неустойка по предходната алинея, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да я погаси най-късно със заплащането на поредната вноска за дължимата месечна наемна цена в срока по чл.4, ал.5, като в случай че не изпълни задължението си, същото може да бъде изискуемо преди прекратяване действието на договора.

/3/. При забава на плащане на дължима сума за такса за битови отпадъци (ТБО), НАЕМАТЕЛЯТ дължи законната лихва върху неизплатената сума за всеки просрочен ден.

**Чл.18.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, за всеки ден задържане на имота, след изтичане на срока за предаване на същия, обезщетение за ползване, размерът на което се определя от НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл.19.** При прекратяване на договора, по вина на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на обезщетение за реално претърпените вреди и пропуснати ползи.

**Чл.20.** При прекратяване на договора по вина на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ има право на обезщетение за реално претърпените вреди.

**Чл.21.** Обезщетенията по чл.19 и чл.20 се заплащат в десетдневен срок от подписването на приемо-предавателния протокол за предаване на имота от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ. Ако НАЕМАТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, обезщетенията са дължими от деня на отказа.

**Чл.22./1/.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за нанесени щети в имота, установени с двустранен констативен протокол, в двуседмичен срок от тяхното предявяване пред НАЕМАТЕЛЯ.

/2/. Обезщетенията по ал.1 се определят в трикратен размер на стойността на разходите, реализирани от НАЕМОДАТЕЛЯ за отстраняването на щетите.

### **X. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.23.** Страните решават възникналите спорове по изпълнението на настоящия договор първо помежду си и по пътя на споразумението и добрата воля, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния граждански съд в Република България или пред Арбитражния съд на БТПП по избор на ищеца.

**Чл.24.** За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

**Чл.25.** Всички писма, покани, сведения и др. писмени документи между страните се считат за надлежно връчени с изпращането им на посочените от страните адреси за кореспонденция, в т.ч. електронни адреси, като не намирането

на лицето на посочения адрес не засяга редовността на връчването.

**Чл.26.** При вписване на настоящия договор за наем, всички разноски се поемат от НАЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в ..... еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



За Председател на СОС  
*Борислав Игнатов*  
Заповед за заместване  
№СОЛ 27-РД56-14/28.07.23 г.