



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 676

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за ПУП-ИПР на УПИ ХХХVIII 16, 17, 18, 23, 29, 30, 63, 64, 65, 68, 69, 7071, 87, 89, 90, 111, 112, 115, 116, 117, 1886, 1887 - За ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица-тупик от о.т.35о-35п-35р, за създаване на нов УПИ ХХХVIII-2637,303 - за ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, Район „Панчарево“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ПУП-ИПР на УПИ ХХХVIII-16, 17, 18, 23, 29, 30, 63, 64, 65, 68, 69, 7071, 87, 89, 90, 111, 112, 115, 116, 117, 1886, 1887 - За ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица тупик от о.т.35о-35п-35р за създаване на нов УПИ ХХХVIII-2637,303 - За ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, Район „Панчарево“, кв.3М.

II. Прогласява ПИ с проектен идентификатор 04234.6936.2645, представляващ част от ПИ с идентификатор 04234.6936.303 с НТП - за местен път /публична общинска собственост/ по КККР с.Бистрица, район „Панчарево“, който съгласно проекта е включен в новообразувания УПИ ХХХVIII-2637,303 - За ЖС и трафопост“, кв.3М, от публична в частна общинска собственост.

III. Възлага на кмета на район „Панчарево“,СО да изготви акт за частна общинска собственост за цитирания в т.II имот.

IV. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли проектен поземлен имот с идентификатор 04234.6906.2645 с площ 427 кв.м. по КККР с.Бистрица, район „Панчарево“ включен в проектен новообразуван УПИ ХХХVIII-2637,303, за ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“-СО, с пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 85 400,00 лв. /осемдесет и пет хиляди и четиристотин лева/ или по 200,00 лв./кв.м., без включен ДДС.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на ПУП-ИПР за УПИ ХХХVIII-16, 17, 18, 23, 29, 30, 63, 64, 65, 68, 69, 7071, 87, 89, 90, 111, 112, 115, 116, 117, 1886, 1887 - за ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица тупик от о.т.35о-35п-35р за създаване на нов УПИ ХХХVIII-2637,303 - за ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, Район „Панчарево“-СО, а след одобряване на ПУП, да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от посочената в т.IV.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-10455/20.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*