



„Диагностично & консултативен център XI - София” ЕООД
гр.София, ул.„Цар Симеон”№145, тел. 02/ 931 80 48

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Утвърдена с Решение на СОС:

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ, ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ,
ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА „ДКЦ XI - СОФИЯ” ЕООД**

Съдържание:

I. Описание на имота. Предназначение. Срок за наемане

II. Условия за провеждане на публично оповестен неприсъствен конкурс:

1. Предмет на конкурса
2. Вид на процедурата
3. Начална конкурсна цена
4. Депозит
5. Условия на конкурса
6. Оглед на обекта
7. Време и място на провеждане на конкурса
8. Право на участие
9. Допускане до участие
10. Провеждане на конкурса
11. Сключване на договор за наем на недвижимия имот

III. Приложения:

1. Заявление за участие – образец № 1
2. Декларация за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – образец № 2
3. Декларация за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – образец № 3
4. Декларация за запознаване с конкурсните условия и извършване на оглед – образец № 4
5. Декларация за приемане на условията на проекта на договор – образец № 5
6. Декларация за липса на задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XI - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община - образец № 6
7. Ценово предложение – образец № 7
8. Договор – проект – образец № 8

СОФИЯ, 2025г.

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ. СРОК ЗА НАЕМАНЕ

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Кабинет № 18 /осемнадесет/, намиращ се на втори етаж в сградата на „ДКЦ XI - София” ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145, със застроена площ от 39,42 кв.м. /тридесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, заедно с 37,17 кв.м. /тридесет и седем цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата. **Кабинетът се отдава под наем, заедно с намиращото се в него оборудване, както следва:**

№	Наименование	
1	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	16
2	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	
3	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	17
4	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	
5	СТОЛОВЕ - 5 БР.	18
6	АВТОМАТИЧЕН ИМУНОЛОГИЧЕН АНАЛИЗАТОР MINDRAY CL900I	
7	КЛИМАТИК SG12KMCC/ROG12KMCC	19
8	LEXMARK	
9	АВТОМАТИЧЕН БИОХИМИЧЕН АНАЛИЗАТОР BG-200 S/No. WN-11107713	20
10	ДИГИТАЛЕН LED МИКРОСКОП DBM-3	
11	ЦЕНТРОФУГА CENCE TDZ4-WS С РОТОР ЗА 24 ГНЕЗДА	21
12	ЛАБОРАТОРНА МАСА 1200х600х900mm с две врати и две мивки - 2 бр.	
13	АНАЛИЗАТОР MEDONIK M -series M32B	22
14	КЛИМАТИК TOSHIBA RAS107SAV/SKV E DK	
15	БИОМИКРОСКОП CSO 980SL + ПНЕВМАТИЧНА МАСА	

23	Лабораторна маса 600х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
24	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
25	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
26	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
27	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
28	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
29	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
30	Лабораторна маса 550х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
31	Лабораторна маса 550х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
32	Лабораторна маса 1200х600х900mm, с две врати и две мивки Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Две мивки РР Шкаф с две врати под работната

	повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
33	Лабораторна маса 1200х600х900mm, с две врати и две мивки Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Две мивки РР Шкаф с две врати под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
34	Окачен шкаф 1200х320х500mm
35	Окачен шкаф 1200х320х500mm
36	Окачен шкаф 1200х320х500mm
37	Окачен шкаф 1000х320х500mm
38	Окачен шкаф 600х320х500mm
39	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
40	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
41	Лабораторна маса 800х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Корпус: метал с химически устойчиво покритие Без шкаф под работната повърхност
42	Лабораторна маса 800х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Корпус: метал с химически устойчиво покритие Без шкаф под работната повърхност
43	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
44	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под

	работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
45	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
46	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
47	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие

48	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
49	Окачен шкаф 1200х320х500mm
50	Окачен шкаф 1200х320х500mm
51	Окачен шкаф 1200х320х500mm
52	Окачен шкаф 1000х320х500mm
53	Параван две крила здрава метална конструкция с бял алуминиев профил, колела 6бр. размер: 1400х1700 mm
54	Гардероб Материал: прахово боядисан метал Размери: 900х450х1850mm шкафове: три броя

Предназначение на имота: Кабинетът ще се ползва за осъществяване на медицинска дейност, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно за: **медико – диагностична лаборатория** за осъществяване на пробовземане и медикодиагностични изследвания в пълната им гама, в съответствие със законовите изисквания. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не осигурява на **НАЕМАТЕЛЯ** персонал и необходимите консумативи за дейността.

СРОК ЗА НАЕМАНЕ НА ИМОТА: 5 /пет/ години. Договорът влиза в сила от датата на издаване на удостоверение за регистрация на лечебното заведение на наемателя за имота, но не по-късно от 2 месеца от датата на сключване на договора.

Имот се отдава под наем заедно с описаното оборудване. **Всеки участник може да участва само с едно предложение /оферта/ без възможност за варианти в офертата.**

Дейността се извършва в съответствие с режима за работа на „ДКЦ XI-София” ЕООД. Свободният достъп за пациенти и наематели е от 07.30 до 19.30 часа в работни дни. Допуска се ползване на кабинета и в почивни и/или неработни дни, само след предварително съгласуване с управителя на ДКЦ-то.

II. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

1. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА - Имотът подробно описан по-горе, намиращ се в сградата на „ДКЦ ХІ-София” ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145, с идентификатор на сградата 68134.301.267.1. Имотът е частна собственост, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център ХІ - София” ЕООД.

2. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА - Публично оповестен неприсъствен конкурс по реда на раздел VIII от Наредба за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010г. на СОС, посл. изм. и доп. с Решение № 705 по Протокол № 42 от 28.10.2021г./.

3. НАЧАЛНА КОНКУРСНА ЦЕНА – Определената, съгласно експертен оценителски доклад от месец май 2025г., начална месечна наемна цена за кабинета, заедно с намиращото се в него оборудване, под която участниците в конкурса не могат да слизат е в размер на: **2 440 лв. /две хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

В размера на месечната наемна цена не са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода, телефон и др., както и разходите за такса смет /изчислени пропорционално за имота/, които са за сметка на наемателя. Техният размер се определя по методика, съобразена с Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС. Договорената месечна цена за режимни разноси подлежи на индексация ежегодно и/или ежемесечно при промяна на цените на ток, вода и парно и др. от страна на експлоатационните дружества и доставчиците на услуги.

Месечната наемна цена за ползване на имота се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец. Режимните разноси за ползване на имота се заплащат до 10-то число на месеца, следващ месеца на ползване на имота.

4. ДЕПОЗИТ

1. За кандидатстването в конкурса се внася депозит, представляващ гаранция за изпълнение на задълженията на участника в конкурса.

2. Депозитът за участие в конкурса е: **1000 /хиляда/ лева.**

Депозитът е вносим по банков път по следната банкова сметка на „Диагностично-консултативен център ХІ - София” ЕООД в Общинска Банка, BIC код: SOMBBGSF, IBAN: BG49SOMB91301010231001.

Депозитът следва да е постъпил по сметката на лечебното заведение до **13.00 часа наГ.**

3. При сключване на договор със спечелилия кандидат, депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от

цената. Ако спечелилият участник се откаже от подписване на договор, депозитът не се възстановява.

4. На неспечелилите конкурса участници депозитът се връща по банков път по посочената от тях банкова сметка в конкурсната документация в 7-дневен срок от приключване на процедурата. Върху сумите, внесени като депозит не се дължи лихва.

5. Депозитите за участие на спечелилия конкурса и на класираните на второ и трето място се задържат до сключване на договора.

6. Депозитът за участие на класираните на второ и трето място се освобождава в срок до седем работни дни след сключване на договора.

7. Депозитът за участие се задържа, когато участник в процедурата:

- оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на оферти;
- определен е за спечелил, но откаже да сключи договор.

** Депозитите се освобождават, без да се дължат лихви за времето, през което средствата законно са престояли в сметките на „ДКЦ XI-София” ЕООД.*

5. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

- 1) Имотът се отдава под наем, за да се ползва за осъществяване на описаната по-горе дейност (предназначение), в съответствие със законовите изисквания за извършване на дейността.
- 2) Наемателят следва за своя сметка и отговорност да се снабди с всички необходими разрешения, сертификати и лицензи, свързани с извършваната от него дейност в имота, в случай, че такива са необходими.
- 3) Наемателят няма право да преотдава под наем или да преотстъпва имота за ползване на трети лица без изричното писмено съгласие на Наемодателя.
- 4) Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали извън отдадения под наем имот без изричното писмено съгласие на Наемодателя.
- 5) Наемателят трябва да спазва Правилника за вътрешния ред на „ДКЦ XI – София“ ЕООД и да спазва всички задължителни за имота на Наемодателя правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила, установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.
- 6) Наемателят е длъжен да проявява вежливо и любезно отношение към партньори, пациенти и служители на Наемодателя и на останалите наематели в сградата на Наемодателя.
- 7) Наемателят се задължава да не възпрепятства ползването на останалата част от сградата от Наемодателя.
- 8) Наемателят е длъжен да поддържа наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота и оборудването в него.
- 9) НАЕМАТЕЛЯТ осигурява извършването на медико-диагностични изследвания на пациенти на „Диагностично-консултативен център XI – София” ЕООД и пациенти на други наематели както с направления по Здравна каса за медицински услуги, гарантирани от бюджета на НЗОК, така и платени, за което се сключва отделен договор от този за наем. При извършване на платени изследвания на служители на „Диагностично-консултативен център XI – София” ЕООД същите се заплащат с отстъпка от 50% от обявената цена по ценоразписа на наемателя.

10) Наемодателя заплаща за срока на действие на договора застрахователната премия за застраховка на оборудването в имота.

6. ОГЛЕД НА ОБЕКА - Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от **10.00 часа до 13.00 часа** дог. включително, в присъствието на представител на „ДКЦ XI-София” ЕООД, след предварителна заявка на тел. 0897 80 70 66, Марина Попова – старша медицинска сестра. Декларацията за оглед задължително се подписва от представител на „ДКЦ XI -София” ЕООД, в противен случай участникът се отстранява. До оглед се допускат само кандидати, закупили конкурсната документация.

Конкурсната документация може да се закупи не по-късно от **13.00ч.** наг. Същата е на стойност **100 /сто/ лева без ДДС**, платима по банков път по следната банкова сметка на „ДКЦ XI - София” ЕООД в Общинска Банка, BIC код: SOMBBGSF, IBAN: BG49SOMB91301010231001. Конкурсната документация може да бъде получена в ДКЦ-то, етаж 2, кабинет № 15 - Администрация, след предоставяне на платежен документ.

7. ВРЕМЕ И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА - Комисията за провеждане на конкурса ще заседава в закрито заседание на от **10.00 часа** в административната сграда на „ДКЦ XI - София” ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145. В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти, срокът за подаване на офертите ще бъде продължен. Повторният конкурс ще се проведе при същите условия и на същото място, като комисията за провеждане на конкурса ще заседава в закрито заседание наг. от **10.00 часа**. Краен срок за подаване на документи за участие при продължаване на срока за провеждане на конкурса и за внасяне на депозит - не по-късно от **13.00ч. на**г.

Конкурсът се провеждат независимо от броя на подадените оферти, включително и при подадена една оферта. Ако и след продължаване на срока за провеждане на конкурса няма постъпили оферти, то конкурсът се обявява за непроведен и се прекратява със Заповед на Управителя на „ДКЦ XI - София” ЕООД.

8. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, регистрирани като търговци и/или имащи разрешение до осъществяват дейността, предмет на конкурса.

2. Отстраняват се от участие в конкурса, кандидати, които:

а) са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

б) са обявени в несъстоятелност и се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) са в ликвидация;

г) имат парични задължения към държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XI-София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентен орган не е допуснал разсрочване и отсрочване на задълженията;

д) осъдени са с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността и/или стопанството, освен ако са реабилитирани;

3. Всеки кандидат може да подаде само една оферта.

** Обстоятелствата се удостоверяват с подписана от кандидата декларация по образец.*

9. ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

1. Кандидатите, депозират предложенията си до **13.00 часа наг.** в кабинет № 15 – Администрация, етаж втори на „ДКЦ XI - София” ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145, в запечатан, непрозрачен плик, обозначен като плик „А”, върху който отбелязват името, адреса за кореспонденция, електронен адрес /по възможност/ и имота, за който кандидатстват.

2. При приемане на предложението върху плика се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването му и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на кандидатите се издава документ.

3. Предложение, представено след изтичане на крайния срок, както и предложение поставено в плик, който е прозрачен, незапечатан или скъсан не се приема. Не се приема и плик с нарушена цялост. Такова предложение се връща на кандидата и това се отбелязва в регистъра.

4. За да бъдат допуснати до участие в конкурса, кандидатите следва да поставят в плик „А” следните документи - в оригинал или заверено копие:

- 1) Заявление за участие – образец № 1
 - 2) Документ за внесен депозит - заверено копие;
 - 3) Документ за закупена конкурсна документация - заверено копие;
 - 4) Декларация за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – образец № 2
 - 5) Декларация за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – образец № 3
 - 6) Декларация за запознаване с конкурсните условия и извършване на оглед – образец № 4
 - 7) Декларация за приемане на условията на проекта на договор – образец № 5
 - 8) Декларация за липса на задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XI - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община - образец № 6
 - 9) Отделен запечатан плик „Б”, който се поставя в плик „А” и който следва да съдържа ценовата оферта на кандидата - образец № 7 - оригинал, отбелязана цифром и словом. Надпис върху плика: Б „Предлагана цена”
5. Документите представени за участие в конкурса не се връщат на кандидата.
6. Върху пликове „А” и „Б” не се правят никакви други обозначения.
7. Предложения, изпратени по пощата, не се приемат.
- 8. Участниците нямат право да подават повече от една оферта, както и да правят изменения или допълнения в предадените вече оферти.**

10. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1. Конкурсната комисия заседава в закрито заседание, като първо установява целостта и автентичността на пликовете. Комисията отваря пликове „А” по реда на тяхното постъпване и проверява наличието на изискуемите документи за допускане на кандидатите за участие. Ако документите в плика на някой от участниците не отговарят

на изискванията, посочени в настоящите условия, съответния участник не се допуска до участие, като това се вписва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения.

2. Комисията пристъпва към отваряне на пликове „Б” и разглеждане на ценовите оферти на допуснатите до участие в конкурса кандидати.

Ценовите предложения се подписват от трима членове на комисията.

3. Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно следните

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

На първо място се класира икономически най-изгодното предложение (офертата, получила най-висока комплексна оценка /КО/) въз основа на следните критерии и съответната им тежест:

- Предлага на месечна наемна цена (Ц) - **70 точки**
- Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане (А) - **30 точки**

1.) Предложена месечна наемна цена (Ц). Максималният брой точки, които участникът може да получи по този показател е 70 точки. Оценяването се извършва въз основа на следната формула:

$$Ц = \frac{\text{Предложена от участника месечна наемна цена}}{\text{Най-висока предложена в конкурса месечна наемна цена}} \times 70$$

2.) Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане (А). Максимален брой точки, които участникът може да получи по показателя е 30. Ако участникът не предвижда авансово плащане, то той получава 0 точки по този показател. Оценката се определя посредством следната формула:

$$А = \frac{\text{Предложен от участника брой авансови вноски}}{\text{Най-висок предложен брой авансови вноски}} \times 30$$

Комплексната оценка на офертите се определя по следния начин: **КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА / КО/ = Ц + А**

Комплексната оценка е в диапазон от 0 до 100 точки. Участникът, получил най-висока комплексна оценка, се класира на първо място в конкурса.

4. Когато е постъпила само една оферта, в случай че кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация, последният се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена.

5. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина

на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

6. За провеждането на конкурса и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

7. Изготвения и подписан от Конкурсната комисия Протокол се одобрява от Управителя на „Диагностично-консултативен център XI - София” ЕООД в тридневен срок.

8. Препис-извлечение от протокола относно проведения конкурс се връчва на участниците при писмено поискване.

9. Въз основа на резултатите от конкурса управителят на дружеството сключва договор със спечелилия конкурса участник.

11. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Договорът за наем се сключва по следния ред:

1.1 Управителят на „ДКЦ XI - София” ЕООД одобрява протокола от проведения конкурс и въз основа на резултатите от конкурса определя победител в конкурса и сключва договор със спечелилия конкурса участник в 30-дневен срок от датата на провеждане на конкурса.

1.2 Победителят в конкурса е длъжен да внесе определената наемна цена, съответните авансови наемни вноски (ако е предложил такива) и гаранция за изпълнение на договора в 7-дневен срок от уведомяването му, че е спечелил конкурса. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на два **месечни наема без ДДС** и се освобождава след приключване срока на договора и плащане на всички дължими суми по него.

1.3 Ако победителят в конкурса не внесе гаранция за изпълнение на договора в срока по т.1.2, се приема, че е отказал да сключи договор за наем.

1.4 В случая по т.1.3 Управителят на „ДКЦ XI - София” ЕООД сключва договор с класирания на второ място участник в конкурса, който в срок от 7 дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник е длъжен да внесе наемната цена и гаранцията. Тази процедура продължава до участника класиран на трето място.

1.5. При отказ на участника класиран на трето място да сключи договор, гаранцията му за участие се задържа, а конкурсът се прекратява и за обекта се провежда нов конкурс.

1.6. Решението на Управителя се съобщава на всички участници в конкурса по телефон или чрез писмено уведомление.

Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания залегнали в ЗОС и Наредбата за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010г. на СОС, посл. изм. и доп. с Решение № 705 по Протокол № 42 от 28.10.2021г./.

III. Приложения

Образец № 1

Наименование на участника:	
Правно-организационна форма на участника:	<i>(търговското дружество или обединения или друга правна форма)</i>
Седалище по регистрация:	
ЕИК / Булстат:	
Телефонен номер:	
Електронен адрес:	
Законен представител:	

**ДО
КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ**

**З А Я В Л Е Н И Е
ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ, ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ**

Уважаеми дами и господа,

След като проучих конкурсната документация и условията на проекта - договора и извърших подробен оглед на имота и оборудването в него, желая да участвам в конкурса за отдаване под наем на:

Кабинет № 18 /осемнадесет/, намиращ се на втори етаж в сградата на „ДКЦ Х1 - София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 145, със застроена площ от 39,42 кв.м. /тридесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, заедно с 37,17 кв.м. /тридесет и седем цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, **заедно с намиращото се в него оборудване, както следва:**

№	Наименование
1	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
2	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
3	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
4	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
5	СТОЛОВЕ - 5 БР.
6	АВТОМАТИЧЕН ИМУНОЛОГИЧЕН АНАЛИЗАТОР MINDRAY CL900I
7	КЛИМАТИК SG12KMCC/ROG12KMCC
8	LEXMARK
9	АВТОМАТИЧЕН БИОХИМИЧЕН АНАЛИЗАТОР BG-200 S/No. WN-11107713

10	ДИГИТАЛЕН LED МИКРОСКОП DBM-3
11	ЦЕНТРОФУГА CENCE TDZ4-WS С РОТОР ЗА 24 ГНЕЗДА
12	ЛАБОРАТОРНА МАСА 1200x600x900mm с две врати и две мивки - 2 бр.
13	АНАЛИЗАТОР MEDONIK M -series M32B
14	КЛИМАТИК TOSHIBA RAS107SAV/SKV E DK
15	БИОМИКРОСКОП CSO 980SL + ПНЕВМАТИЧНА МАСА
16	Лабораторна маса 600x600x900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност

33	Лабораторна маса 1200х600х900mm, с две врати и две мивки Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Две мивки РР Шкаф с две врати под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
34	Окачен шкаф 1200х320х500mm
35	Окачен шкаф 1200х320х500mm
36	Окачен шкаф 1200х320х500mm
37	Окачен шкаф 1000х320х500mm
38	Окачен шкаф 600х320х500mm
39	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
40	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
41	Лабораторна маса 800х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Корпус: метал с химически устойчиво покритие Без шкаф под работната повърхност
42	Лабораторна маса 800х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Корпус: метал с химически устойчиво покритие Без шкаф под работната повърхност
43	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
44	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност

	Корпус: метал с химически устойчиво покритие
45	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
46	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
47	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
48	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
49	Окачен шкаф 1200х320х500mm
50	Окачен шкаф 1200х320х500mm
51	Окачен шкаф 1200х320х500mm
52	Окачен шкаф 1000х320х500mm
53	Парапан две крила здрава метална конструкция с бял алуминиев профил, колела 6бр. размер: 1400х1700 mm
54	Гардероб Материал: прахово боядисан метал Размери: 900х450х1850mm шкафове: три броя

Предназначение на имота: Кабинетът ще се ползва за осъществяване на медицинска дейност, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно за: **медико – диагностична лаборатория** за осъществяване на пробовземане и медикодиагностични изследвания в пълната им гама, в съответствие със законовите изисквания. НАЕМОДАТЕЛЯТ не осигурява на НАЕМАТЕЛЯ персонал и необходимите консумативи за дейността.

Срок за наемане на имота: 5 /пет/ години. Договорът влиза в сила от датата на издаване на удостоверение за регистрация на лечебното заведение на НАЕМАТЕЛЯ за имота, но не по-късно от 2 месеца от датата на сключване на договора.

Запознат/а съм, че имотът е частна собственост, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център XI - София” ЕООД.

Гореописаният имот ще използвам съгласно предназначението му, описано в конкурсната документация и настоящото заявление.

Запознат/а съм с условията на конкурса.

В случай, че офертата ми бъде класирана на едно от първите три места, се задължавам да подпиша договор за наем в срок, съгласно конкурсната документация.

Задължавам се да не оттеглям офертата си и да се придържам към нея за срок до сключване на договор. В течение на този срок офертата ми е в сила и всеки момент може да бъде реализирана.

Моля Ви, депозитът за участие да ми бъде възстановен по следната сметка: IBAN: BIC:....., при
банка.....

Гр.

Дата

Заявител:.....

Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ
(представя се от представляващия/щите участника по търговска/съдебна регистрация)

Долуподписаният/ата _____,
(собствено, бащино и фамилно име),

ЕГН _____, в качеството си на (длъжност или друго качество)
на _____ (наименование на
участника), със седалище и адрес на управление:
гр. _____, ЕИК _____,
участник в публично оповестен неприсъстен конкурс за отдаване под наем на недвижим
имот – частна собственост

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм осъждан/а с влязла в сила присъда (реабилитиран съм) за:

- а) престъпление против собствеността по чл.194 - 217 от Наказателния кодекс;
- б) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя за всички промени в процеса на провеждане на обявената конкурсна процедура в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: _____ год.
Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

Образец № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

(представя се от представляващия/щите участника по търговска/съдебна регистрация - достатъчно подаване на декларация от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват)

Долуподписаният/ата _____,

(собствено, бащино и фамилно име),

в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на _____ (наименование на участника), със седалище и адрес на управление: гр. _____, ЕИК _____, участник в публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна собственост

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представяваният от мен участник:

1. Не е обявен в несъстоятелност;
2. Не се намира в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове;
3. Не е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;
4. Не е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение;
5. Няма задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията (при наличие на разсрочване или отсрочване – участникът посочва изрично това обстоятелство), или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя за всички промени в процеса на провеждане на обявената конкурсна процедура в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: _____ год.
Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

Образец 4

ДЕКЛАРАЦИЯ
за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед

Долуподписаният/ата _____,

(собствено, бащино и фамилно име),

в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на
_____ (наименование на участника), със седалище и
адрес на управление; гр. _____, ЕИК
_____, участник в публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под
наем на недвижим имот – частна собственост.

Декларирам, че съм запознат/а с конкурсната документация и проекта на договора към нея. Извърших огледа на имота, за който кандидатствам и намиращото се в него оборудване и констатирах, че фактическото състояние не се различава от състоянието, посочено в конкурсната документация и нямам претенции към наемодателя за необективна информация.

Информиран съм, че ако спечеля конкурса и откажа да наема имота в определения със закона срок, внесения от мен депозит се задържа.

Дата: _____ год.
Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

Подпис, име, длъжност на оторизиран представител на Диагностично-консултативен
център _____ ХІ _____ - _____ София”
ЕООД.....

/При извършване на огледа декларацията задължително се подписва от оторизиран представител на „Диагностично-консултативен център ХІ - София” ЕООД, в противен случай участникът се отстранява от участие в конкурса/.

Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ
за приемане на условията на проекта на договор

Долуподписаният/ата _____,

(собствено, бащино и фамилно име),

в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на
_____ (наименование на участника), със седалище и
адрес на управление: гр. _____, ЕИК
_____, участник в публично оповестен неписъстен конкурс за отдаване под
наем на недвижим имот – частна собственост.

Декларирам, че съм запознат/а с клаузите, условията на проекта на договор, в това число и датата, от която същия ще влезе в сила и безусловно ги приемам.

Дата: _____ год.

Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

Образец № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за липса на задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ ХІ -
София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична
община**

Долуподписаният/ата _____,

(собствено, бащино и фамилно име),

в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на
_____ (наименование на участника), със седалище и
адрес на управление: гр. _____, ЕИК
_____, участник в публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под
наем на недвижим имот – частна собственост.

1. Нямам непогасени задължения към Държавата.
2. Нямам непогасени задължения към Столична община.
3. Нямам непогасени задължения към „ДКЦ ХІ - София” ЕООД, нито към което и да
било друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община.

Дата: _____ год.

ДЕКЛАРАТОР: _____

Град _____

Образец № 7

Наименование на участника:	
Правно-организационна форма на участника:	(търговското дружество или обединения или друга правна форма)
Седалище по регистрация:	
ЕИК / Булстат:	
Телефонен номер:	
Електронен адрес:	
Законен представител:	

ДО КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна собственост, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център XI - София” ЕООД, с предназначение: за осъществяване на медицинска дейност, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно за: медико – диагностична лаборатория за осъществяване на пробовземане и медикодиагностични изследвания в пълната им гама, в съответствие със законовите изисквания, съответно за:

Кабинет № 18 /осемнадесет/, намиращ се на втори етаж в сградата на „ДКЦ XI - София” ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145, със застроена площ от 39,42 кв.м. /тридесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, заедно с 37,17 кв.м. /тридесет и седем цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, **заедно с намиращото се в него оборудване, както следва:**

№	Наименование
1	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
2	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
3	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
4	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
5	СТОЛОВЕ - 5 БР.

6	АВТОМАТИЧЕН ИМУНОЛОГИЧЕН АНАЛИЗАТОР MINDRAY CL9001
7	КЛИМАТИК SG12KMCC/ROG12KMCC
8	LEXMARK
9	АВТОМАТИЧЕН БИОХИМИЧЕН АНАЛИЗАТОР BG-200 S/No. WN-11107713
10	ДИГИТАЛЕН LED МИКРОСКОП DBM-3

11	ЦЕНТРОФУГА CENCE TDZ4-WS С РОТОР ЗА 24 ГНЕЗДА
12	ЛАБОРАТОРНА МАСА 1200х600х900mm с две врати и две мивки - 2 бр.
13	АНАЛИЗАТОР MEDONIK M -series M32B
14	КЛИМАТИК TOSHIBA RAS107SAV/SKV E DK
15	БИОМИКРОСКОП CSO 980SL + ПНЕВМАТИЧНА МАСА
16	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
17	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
18	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
19	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
20	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
21	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
22	Лабораторна маса 600х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
23	Лабораторна маса 600х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие

24	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
25	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
26	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
27	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
28	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
29	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
30	Лабораторна маса 550х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
31	Лабораторна маса 550х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
32	Лабораторна маса 1200х600х900mm, с две врати и две мивки Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Две мивки PP Шкаф с две врати под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие

л.23 от вс.л.31

44	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
45	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
46	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
47	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
48	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
49	Окачен шкаф 1200х320х500mm
50	Окачен шкаф 1200х320х500mm
51	Окачен шкаф 1200х320х500mm
52	Окачен шкаф 1000х320х500mm
53	Параван две крила здрава метална конструкция с бял алуминиев профил, колела 6бр. размер: 1400х1700 mm
54	Гардероб Материал: прахово боядисан метал Размери: 900х450х1850mm шкафовe: три броя

Запознат/а съм, че в размера на месечната наемна цена **не са включени разходите, свързани с ползването на кабинета**, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода, телефон и др., както и разходите за такса смет и охрана,

които са за сметка на наемателя. Техният размер се определя по методика, съобразена с Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС. Договорената месечна цена за режимни разноси подлежи на индексация ежегодно и/или ежемесечно при промяна на цените на ток, вода и парно и др. от страна на експлоатационните дружества и доставчици на услуги. Месечната наемна цена за ползване на имота се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец. Режимните разноси за ползване на имота се заплащат до 10-то число на месеца, следващ месеца на ползване на имота.

2. Не предлагам/ Предлагам да внеса авансово:...../...../
броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

** В случай, че участникът не предвижда да предостави авансово повече от 1 месечна наемни вноски при сключване на договора, то в т.2 подчертава думите „Не предлагам“. Ако участникът предвижда да внесе авансово повече от 1 месечна наемна вноска, то в т.2 следва да задраска или изтрие думите „Не предлагам“ и в празното поле /отбелязано с многоточие/ да посочи цяло число, не по-малко от 2 и не повече от 60 /цифром и словом/, което отразява броя на оферираниите за авансово плащане наемни вноски.*

Правно обвързващ подпис:

Дата

_____ / _____ / _____

Име и фамилия

Подпис на законен представител
/упълномощеното лице/

Образец 8 - Проект!

ДОГОВОР
за наем на недвижим имот

Днес.....2025г. (..... две хиляди и двадесет и пета година) в гр. София, между:

1. „Диагностично-консултативен център XI – София” ЕООД, ЕИК 000689517, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145, представлявано от управителя д-р Татяна Евтимова, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, наричан **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,

в изпълнение на Решение № на управителя на „Диагностично-консултативен център XI – София” ЕООД, при спазване и в изпълнение на Решение на Столичния общински съвет № отг. по протокол №, точка от дневния ред и на основание чл. 22, ал. 1 и ал.4 във връзка с чл.28 от Наредбата за общинските лечебни заведения, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за ползване под наем на НАЕМАТЕЛЯ **Кабинет № 18 /осемнадесет/**, намиращ се на втори етаж в сградата на „ДКЦ XI - София” ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145, със застроена площ от 39,42 кв.м. /тридесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, заедно с 37,17 кв.м. /тридесет и седем цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата., наричан навсякъде в този Договор „Имот/а”и/или „Помещение/то“, **заедно с намиращото се в него оборудване, както следва:**

№	Наименование
1	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
2	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
3	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
4	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ
5	СТОЛОВЕ - 5 БР.
6	АВТОМАТИЧЕН ИМУНОЛОГИЧЕН АНАЛИЗАТОР MINDRAY CL900I
7	КЛИМАТИК SG12KMCC/ROG12KMCC
8	LEXMARK

9	АВТОМАТИЧЕН БИОХИМИЧЕН АНАЛИЗАТОР BG-200 S/No. WN-11107713
10	ДИГИТАЛЕН LED МИКРОСКОП DBM-3
11	ЦЕНТРОФУГА CENCE TDZ4-WS С РОТОР ЗА 24 ГНЕЗДА
12	ЛАБОРАТОРНА МАСА 1200x600x900mm с две врати и две мивки - 2 бр.
13	АНАЛИЗАТОР MEDONIK M -series M32B
14	КЛИМАТИК TOSHIBA RAS107SAV/SKV E DK
15	БИОМИКРОСКОП CSO 980SL + ПНЕВМАТИЧНА МАСА

39	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
40	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
41	Лабораторна маса 800х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Корпус: метал с химически устойчиво покритие Без шкаф под работната повърхност
42	Лабораторна маса 800х600х900mm, без шкаф Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Корпус: метал с химически устойчиво покритие Без шкаф под работната повърхност
43	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
44	Лабораторна маса 600х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие

45	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
46	Лабораторна маса 500х600х900mm, с една врата Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие Шкаф с една врата под работната повърхност Корпус: метал с химически устойчиво покритие
47	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
48	Лабораторна маса 1200х600х900 мм, без шкаф Корпус: метал с химически устойчиво покритие Плот: химически и топлоустойчив с HPL покритие
49	Окачен шкаф 1200х320х500mm
50	Окачен шкаф 1200х320х500mm
51	Окачен шкаф 1200х320х500mm
52	Окачен шкаф 1000х320х500mm
53	Параван две крила здрава метална конструкция с бял алуминиев профил, колела 6бр. размер: 1400х1700 mm
54	Гардероб Материал: прахово боядисан метал Размери: 900х450х1850mm шкафове: три броя

Чл. 2. /1/ Помещението и оборудването ще се ползват от НАЕМАТЕЛЯ за осъществяване на медицинска дейност, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно за: **медико – диагностична лаборатория за осъществяване на пробовземане и медикодиагностични изследвания в пълната им гама, в съответствие със законовите изисквания. НАЕМОДАТЕЛЯТ не осигурява на НАЕМАТЕЛЯ персонал и необходимите консумативи за дейността.**

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ осигурява извършването на лабораторни изследвания на пациенти и служители на „Диагностично-консултативен център XI – София“ ЕООД и пациенти на други наематели на „Диагностично-консултативен център XI – София“ ЕООД, както с направления по Здравна каса за медицински услуги, гарантирани от бюджета на НЗОК, така и платени, за което се сключва отделен договор от този за наем. При извършване на платени изследвания на служители на „Диагностично-консултативен център XI – София“ ЕООД същите се заплащат с отстъпка от 50% от обявената цена по ценоразписа на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 3. Помещението и оборудването се предават от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с протокол-опис, в който се описва тяхното състояние.

Чл. 4. Договорът е със срок от **5 (пет) години** и влиза в сила от датата на издаване на удостоверение за регистрация на лечебното заведение на **НАЕМАТЕЛЯ** за имота, но не по-късно от 2 месеца от датата на сключване на договора.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.5. (1) Наемната цена, е в размер на(.....) лева без ДДС, платима ежесечно до 10-то число на текущия месец по банкова сметка в Общинска Банка, ВИС код: SOMBBGSF, IBAN: BG49SOMB91301010231001 на „ДКЦ XI – София” ЕООД. **Върху същата се начислява дължимия ДДС.**

(2) В размера на месечната наемна цена не са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода, телефон и др., както и разходите за такса смет (изчислени пропорционално за Имота), които са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и са описани в Приложение № 1 – Методика.

(3) Плащане на наемната цена по договора се дължи от момента на влизане на същия в сила съгласно чл.4.

(4) В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ заплати авансово.....броя месечни наемни вноски, следващото наемно плащане се извършва, след изтичане срока на авансово внесения наем.

Чл. 6. (1) При сключване на настоящия договор за наем НАЕМАТЕЛЯТ внася по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на (.....) лева, равен на **два месечни наема без ДДС**, който да служи като обезпечение за неплатен наем и неплатени от НАЕМАТЕЛЯ разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл. 5, ал. 2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчиците на услуги към НАЕМОДАТЕЛЯ, както и за евентуални щети нанесени върху помещението и/или оборудването, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения или вреди, НАЕМАТЕЛЯТ дължи и разликата.

(2) При прекратяване на настоящия договор за наем, внесената като депозит сума се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след удостоверяване, че НАЕМАТЕЛЯТ е погасил всички свои задължения от наем, разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл.5, ал.2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчиците на услуги към НАЕМОДАТЕЛЯ и след предаване на помещението и оборудването в състоянието, в което са били приети.

Чл. 7. (1). Договорената месечна наемна цена може да бъде индексирана ежегодно, съобразно размера на инфлация в Република България, обявен официално от Националния статистически институт. Преизчислената наемна цена не може да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена.

(2). Договорената месечна цена за режийни разноски по Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, подлежи на индексация ежегодно и/или ежесечно при промяна на цените на ток, вода и парно и др. от страна на експлоатационните дружества и доставчици на услуги, в случай че за имота няма контролни измервателни уреди.

(3) Месечна наемна цена и консумативните разходи са определени при фиксиран курс на еврото спрямо лева, а именно 1,95583 лева за 1 евро. В случай на промяна на фиксирания валутен курс или при въвеждане на еврото като национално платежно средство в Република България, считано от деня на влизането в сила на промяната в официалния курс лев/евро, наемната цена и всички съществуващи разчети (вземания и задължения) между НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯ се превалутират. Това условие за превалутиране се отнася и за нефактурирани разходи за вече изтекли периоди към датата на промяната, които произтичат от наемното отношение.

Чл. 8. Не се допуска намаляване на наемната цена със стойността на извършен от НАЕМАТЕЛЯ ремонт на наетия имот, помещенията за общо ползване или на общи части от сградата.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

9. (1). да поддържа наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата, както и оборудването с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота;

9. (2). да извършва за своя сметка всички ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване и да участва в текущите ремонти на общите части на сградата, които ползва, съобразно припадащите се на наеманото помещение идеални части от общите части на сградата; да извършва за своя сметка ремонт на оборудването, в случай, че такъв е необходим, както уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за извършването на ремонта.

9. (3). да заплаща редовно наемната цена, такса смет (изчислена пропорционално за Имота), и всички консумативни разноски, свързани с ползването на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и на общите части на сградата, като се задължава да ги заплаща на съответните доставчици чрез Дружеството. Определянето на размера на консумативните разходи ще се извършва съобразно „Методика” - Приложение №1, неразделна част от настоящия договор.

9. (4). да се снабди с всички необходими разрешения, сертификати и лицензи, свързани с извършваната от него дейност в обекта, в случай, че такива са необходими.

9. (5). да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства върху наетото помещение и оборудването;

9. (6). да не променя и да ползва наетото помещение единствено съобразно неговото предназначение, определено в чл. 2 от настоящия договор, като не извършва конкурентна дейност на тази на НАЕМОДАТЕЛЯ;

9. (7). да не преотдава под наем наетото помещение или по какъвто и да било друг начин да не преотстъпва ползването му на трети лица без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

9. (8). да осигурява достъп до наетото помещение за проверка относно състоянието и използването му.

9. (9). Всички ремонти и преустройства трябва да се извършат само след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва конструктивни изменения в обекта без писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

9. (10). да спазва Правилника за вътрешния ред на „Диагностично-консултативен център XI – София“ ЕООД и да спазва всички задължителни за имота на НАЕМОДАТЕЛЯ правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила, установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.

9. (11). да проявява вежливо и любезно отношение към клиенти, пациенти и служители на НАЕМОДАТЕЛЯ и на останалите наематели в сградата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

9. (12). да не поставя рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали извън отдадения под наем имот, без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

9.(13). Да осигурява за своя сметка техническа поддръжка на оборудването за срока на договора.

9. (14). Да заплаща за Наемодателя за срока на действие на договора застрахователната премия за застраховка на оборудването в имота.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

10. (1). да осигурява на НАЕМАТЕЛЯ възможност да ползва наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата безпрепятствено за срока на наемното правоотношение.
10. (2). в случаите по чл.7 да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за изменението на наемната цена и/или режийните разноски и да покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор;
10. (3). да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за възникнала необходимост от ремонт на общите части на сградата, които ползва.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява поради:

11. (1). изтичане на неговия срок;
11. (2). по взаимно съгласие, изразено писмено;
11. (3). едностранно, от НАЕМОДАТЕЛЯ, без предизвестие, при:
 1. неплащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от два последователни месеца, в рамките на една календарна година;
 2. неплащане на дължими суми за ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и за ремонти на общите части на сградата, които се ползват от НАЕМАТЕЛЯ;
 3. неизпълнение на друго съществено задължение по чл.9 от настоящия договор.
- 11.(4). при предсрочно прекратяване на наемните отношения по вина на НАЕМАТЕЛЯ не се дължат средства за направените от НАЕМАТЕЛЯ подобрения.
- 11.(5). При прекратяване на договора по желание и/или вина на НАЕМАТЕЛЯ преди изтичане на срока на същия, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на наемната цена на имота за три месеца. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ може да извърши прихващане между дължимата неустойка и депозита по чл.6 от настоящия договор и да претендира остатъка от неустойката.

VI. САНКЦИИ и НЕУСТОЙКИ

- Чл.12.(1).** Неизправната страна по договора дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.
- 12.(2).** Неизправната страна по договора дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и вреди от неизпълнението или забавата.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл.13. (1).** Всички допълнения/изменения по този договор и уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма.
- Чл.13. (2).** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.
- Чл.13.(3).** Страните се съгласяват, че всякакви спорове, възникнали във връзка с този договор, неговото тълкуване, изпълнение, прекратяване или правата и задълженията по него, ще се решават чрез преговори, а ако не се постигне съгласие ще се разглеждат и решават от компетентния съд, намиращ се град София, независимо от общите правила за местна подсъдност, предвидени в Гражданския процесуален кодекс. Страните се съгласяват,

че този избор на местна подсъдност е задължителен и не може да бъде оспорван, освен ако не противоречи на императивни разпоредби на закона.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

Неразделна част от договора е Приложение № 1 – Методика за режимните разноски.

НАЕМОДАТЕЛ:

/Управител/

/Счетоводител/

НАЕМАТЕЛ:

** Проектът на договора е за информация на участника и не следва да се попълва и представя.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

