



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 67

на Столичния общински съвет

от 26.01.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1386.2982, с площ 1 551 кв.м., УПИ ХІХ-942,2841, кв.132, местност „Надежда 1а и 1б“, Район „Надежда“, ул. „Магнолия“, срещу обезщетение с изграждане на детска градина /ДГ/ в друг общински имот и с предоставяне в собственост на Столична община на равностойни обекти в новопостроената сграда.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 3750/27.04.2022 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 07.06.2022 г., вх. рег. № 40461, Акт № 134, том С, дело № 30668, имотна партида 663991,789240), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2982, с площ 1 551 кв.м., за който е отреден УПИ ХІХ-942,2841-за жс, кв.132, местност „Надежда 1а и 1б“, по действащ застроителен и регулационен план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г., изменен със Заповед № РНД17-РА50-34/19.06.2017 г. и Заповед № РНД22-РА50-6/16.02.2022г. на Главния архитект на Район „Надежда“, за построяване на жилищна сграда със застроена площ 620,40 кв.м., разгъната застроена площ /без сутерен/ около 4 653,00 кв.м., разгъната застроена площ /със сутерен/ 6 204,00 кв.м., при

актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, не по-ниска от 1 133 005 (един милион сто тридесет и три хиляди и пет) лева, без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху общинския имот описан в т.І, след издадена виза за проектиране и с включено в конкурсната документация техническо задание, с начално обезщетение /минимален процент/, определен от Столичния общински съвет, в размер не по-малко от 26,00% от общата площ на бъдещата сграда, равняващо се в размер не по-малко от 1613,04 кв.м. /надземно строителство - 1 209,78 кв.м. и подземно строителство - 403,26 кв.м./.

III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на пазарната цена на правото на строеж или на част от нея да се извърши с изграждане на Детска градина за нуждите на филиал на 83 ДГ „Славейче“ в УПИ V-за ОДЗ, кв.18, местност „кв. Требич“ /АПОС № 2113/07.10.2013 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията на 07.11.2013 г. с вх. рег. № 55483, Акт № 143, том СХХХІІ, имотна партида 292635.../, завършена в цялост съгласно количествени сметки остойностени от „Софинвест“ ЕАД, в размер на 4 049 501,58 /четири милиона четиридесет и девет хиляди петстотин и един лева и 58 ст./ лева, с ДДС, и съгласно одобрен архитектурен проект и Разрешение за строеж РС № 45/16.09.2022 г. на Главния архитект на Район „Надежда“, със застроена площ на сградата 671,60 (шестстотин и седемдесет и едно цяло и шестдесет) кв.м., разгънатата застроена площ /без сутерен/ 1 123,00 (хиляда сто двадесет и три) кв.м., разгънатата застроена площ /със сутерен/ 1 480,00 /хиляда четиристотин и осемдесет/ кв.м., както и на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост сграда в УПИ ХІХ-942,2841, кв.132, местност „Надежда 1а и 1б“, с площ на обектите до достигания в конкурса процент обезщетение, но не по-малко от 86,78 кв.м. - надземно и 46,26 кв.м. - подземно, равняващи се на база предложения от Столичния общински съвет процент обезщетение, в размер на 26,00% от общата площ на бъдещата сграда след приспадане на РЗП на Детската градина в УПИ V-за ОДЗ, кв. 18, местност „кв. Требич“.

2. Срокът за завършване на Детската градина в УПИ V-за ОДЗ, кв.18, местност „кв.Требич“, както и на обектите в новопостроената сграда в УПИ ХІХ-942,2841 за жс, кв.132, местност „Надежда 1а и 1б“, да не е повече от 24 месеца от откриването на строителна площадка до внасяне на необходими документи за въвеждане в експлоатация /подаване на заявление по чл.177 от ЗУТ/, и за двата строежа.

3. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта на обезщетението на Столична община.

4. Владението на Детската градина и обектите в обезщетение за Столична община да се предадат на кмета на Район „Надежда“, след издаване на актове за въвеждане в експлоатация/разрешения за ползване на сградите. Детската градина и самостоятелните обекти в новопостроената сграда да са в напълно завършен за ползване вид, съгласно техническото задание и одобрените инвестиционни проекти.

IV. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, със спечелилия конкурса участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площобразуване за сградата по т.І.

V. Възлага на кмета на Район „Надежда“ да сключи договори за упражняване на инвеститорски контрол, строителен надзор и авторски надзор по време на строителството на Детската градина в УПИ V-за ОДЗ, кв.18, местност „кв. Требич“, за което да се отпуснат целеви средства от общинския бюджет в размер на около 280 000 (двеста и осемдесет хиляди) лева, с ДДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 69, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-18361/13.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев