



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 6 7

на Столичния общински съвет

от 10.09.2026 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с процедура за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация /ИПР/, и създаване на нов УПИ Х-944, 2074-„за магазини, складове и офиси“, кв.18, м. „бул. Ломско шосе“, Район „Надежда“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, попадащ в нов УПИ Х-944,2074 - „за магазини, складове и офиси“, кв.18, м. „бул. Ломско шосе“, Район „Надежда“ и възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акт за частна общинска собственост за имота.

II. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ IV-944-„за магазини, складове и офиси“, от кв.18, м. „бул. „Ломско шосе“, Район „Надежда“ и създаване на нов УПИ Х-944, 2074-„за магазини, складове и офиси“, кв.18, местност „бул. Ломско шосе“, във връзка с довършване на процедурата по изменение на ПУП-ИПУР за отпадане на улици в участъка от о.т.42 до о.т.244, от о.т.244А до о.т.244В и от о.т.244Г до о.т.245; и създаване на нова улица от о.т.250 до о.т.258; ИПР на контактни УПИ II-819, УПИ IV-960-„за ателие и офиси“, УПИ IV-944-„за магазини, складове и офиси“, УПИ V-943-„за магазини, автосервиз

офиси и трафопост“, кв.18, м. „Ломско шосе“, урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2072, 68134.1387.2402, 68134.1387.817, 68134.1387.2326 по КККР, Район „Надежда“.

III. След съставяне на акта за общинска собственост по т.І, дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ИПУР и ИПР и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на „АМСТРАТ“ ООД, с ЕИК 121574978, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, попадащ в новообразуван УПИ УПИ Х-944, 2074 - „за магазини, складове и офиси“, кв.18, м. „бул. Ломско шосе“, с площ 2418 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 46 583,80 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин осемдесет и три евро и осемдесет евроцента), без включен ДДС.

2. „АМСТРАТ“ ООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот, с проектен идентификатор 68134.1387.37, с площ 148 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944, попадащ в улица, по актуална пазарна цена, но не по-висока от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 46 548,01 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и осем евро и един цент), цена без включен ДДС.

3. „АМСТРАТ“ ООД да заплати на Столична община разликата в цената на прехвърляемите имоти.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията с „АМСТРАТ“ ООД, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ИПУР и ИПР да сключи и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2026 г., Протокол № 68, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-19850/12.12.2025 г., становище № СОА25-ВК08-19850/3/15.07.2026 г., писмо № СОА25-ВК08-19850/4/08.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

