



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 667

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За учредяване право на пристрояване на тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“.

На основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.64, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 и т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди възмездно и безсрочно право на пристрояване за обект: „Тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок“ с обща застроена площ 77,90 кв.м., върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1200.322 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-49/16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 16 303 кв.м., съставляващ УПИ I - за ЖС, подземни гаражи и коо, кв.14, м. НПЗ „Захарна фабрика“ - 2001г., актуван с акт за частна общинска собственост № 211/05.10.2020 г., рег. 2 на СО - Район „Илинден“, вписан в Служба по вписванията, с вх. рег. № 1448/15.01.2020 г., акт № 63, том III дело № 838, имотна партида 710283, както следва:

1. на Загорка Младенова, право на строеж с площ от 6,08 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.1, с площ на апартамента 55,78 кв.м., заедно с 1,308% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

2. на Александър Златковски, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.2, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,905% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

3. на Камен Каменов, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.3 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

4. на Венера Петрова, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.4 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

5. на Илияна Илиева и Марин Маринов, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.5 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

6. на Атанас и Величка Костови, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.6 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

7. на Цветана Петрова, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.7 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

8. на Пенка Стойкова, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.8 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

9. на Диана Ичева-Милова, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.9 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

10. на Емилия Савова, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.10 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото,

11. на Господин Тончев, право на строеж с площ от 6,00 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.11 по КК и КР, с площ на

апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

12. на Румен Рашев, право на строеж с площ от 11,82 кв.м. за пристройка на тераса към Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.12 по КК и КР, с площ на апартамента 55,78 кв.м., заедно с 1,276% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, по актуална пазарна оценка, но не по-ниско от данъчна оценка, определена общо в размер на 13 938,30 лв. (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки) без ДДС, или 178,93 лв./кв.м..

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповеди и да сключи договори по отделно с всеки един собственик, за учредяване право на пристрояване на тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“, на основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост и при условията на т.І от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 74 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-6603/4/07.02.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев