



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 6 3

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски и стоматологични кабинети, находящи се в двуетажна сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 - здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.56 от действащия ПУП на с.Казичене, със специфично конкурсно условие „за лекарски и стоматологични кабинети“.

На основание чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти, находящи се в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 - здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№56 от действащия ПУП на с.Казичене, актувана с АОС № 3100/15.05.2012 г., утвърден от кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 29738, том LXVII, имотни партиди 225652, 225653, предназначени за лекарски и стоматологични кабинети, както следва:

Позиция № 1 - стоматологичен кабинет с обща площ 28.08 кв.м., включваща помещение с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 - здравна служба

с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена 134,00 лв. /сто тридесет и четири лева/, без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

Позиция № 2 - стоматологичен кабинет с обща площ 17,41 кв.м., включваща помещение с площ 12,80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 - здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена 83,00 лв. /осемдесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

Позиция № 3 - лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар с обща площ 30,60 кв.м., включваща помещение с площ 21,60 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 2-ри етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 - здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена 143,00 лв. /сто четиридесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Позиция № 4 - лекарски кабинет с обща площ 29,48 кв.м., включваща помещение с площ 20,80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 2-ри етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 - здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена 138,00 лв. /сто тридесет и осем лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“.

Позиция № 5 - лекарски кабинет с обща площ 18,59 кв.м., включваща помещение с площ 12,80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/ на 2-ри етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 - здравна служба с.Казичене в УПИ II-за поликлиника, кв.№ 56 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена 87,00 лв. /осемдесет и седем лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на посочените обекти, представляващи лекарски и стоматологични кабинети, находящи се в сграда идентификатор 35239.6107.898.1 - здравна служба с.Казичене, актувана с АОС № 3100/15.05.2012 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 96 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-9381/25.06.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-9381/1/04.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-9381/2/07.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров