



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 6 2

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ относно УПИ VI-162, кв.28А, находящ се в с.Железница, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ VI-162, кв.28А находящ се в с.Железница, Район „Панчарево“-СО, като:

Столична община прехвърли правото на собственост на Радослав Милков върху собствената си реална част от УПИ VI-162, кв.28А по действащия регулационен план на с.Железница, Район „Панчарево“-СО по действащия план за регулация одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24 от 30.03.2001 година на Столичен общински съвет, представляващ ПИ с проектен идентификатор 29150.7104.1589, с площ 33 кв.м.

Пазарната оценка на общинския имот е в размер на 5 900,00 лева /пет хиляди и деветстотин лева/, без ДДС,

и

Радослав Милков прехвърли на Столична община:

- ПИ с проектен идентификатор 29150.7104.28, с площ 26 кв.м. попадащ в улица с о.т.200-о.т.189-о.т.188 по действащия регулационен план на с.Железница, Район „Панчарево“-СО по действащия план за

регулация, одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24 от 30.03.2001 година.

Пазарната оценка на частния имот е в размер на 3 500,00 лева /три хиляди и петстотин лева/, без ДДС.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части: Радослав Милков дължи сумата от 2 400,00 лева /две хиляди и четиристотин лева/ на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи окончателен договор по точка I, на цена, не по-ниска от цената, определена от сертифициран оценител.

III. Столична община да преведе не по-малко от 30% от постъпилите средства след сключване на договора от продажната цена на Район „Панчарево“ за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 95 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-5159/08.04.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-5159/3/07.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров