



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 6 6 1

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За отдаване под наем на недвижими имоти /терени/-частна общинска собственост с идентификатори: 68134.4362.291; 68134.4362.292; 68134.4362.293; 68134.4362.296; 68134.4362.297; 68134.4362.290, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.19, ал.1 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за „Отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ - частна общинска собственост“, за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 години, находящи се на територията на Район „Люлин“-СО за ПИ с идентификатор 68134.4362.291, с площ 739 кв.м. и съставен АОС № 9769, находящ се в ж.к. „Люлин“, ул. „760“ № 11; ПИ с идентификатор 68134.4362.292, с площ 439 кв.м. и съставен АОС № 9767, находящ се в ж.к. „Люлин“, местност „Ш-61-Ш“, ул. „760“ № 11; ПИ с идентификатор 68134.4362.293, с площ 829 кв.м. и съставен АОС № 9954, находящ се в ж.к. „Люлин“, местност „Ш-61-Ш“, ул. „760“; ПИ с идентификатор 68134.4362.296, с площ 642 кв.м. и съставен АОС № 9770, находящ се в ж.к. „Люлин“, ул. „705“ № 7;

ПИ с идентификатор 68134.4362.297 с площ 727 кв.м. и съставен АОС № 9771, находящ се в ж.к. „Люлин“, ул. „705“ № 5 и ПИ с идентификатор 68134.4362.290, с площ 679 кв.м. и съставен АОС № 9768, находящ се в ж.к. „Люлин“, ул. „760“ № 3, като квота за 1/3 от общата площ /4055 кв.м./ е предвидена за обособяване на свободен и достъпен паркинг, обслужващ ползвателите на метротранспорта със заход към метростанция „Западен парк“, представляващ 1 351,67 кв.м. от общата площ на имотите 4055 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 4 055,00 /четири хиляди и петдесет и пет/ евро, или по 1,50 евро/кв.м., без ДДС, с площ използваема за паркинг от 2 703,33 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за обслужваща дейност - временен открит паркинг с площ 2 703,33 кв.м. и квота за 1/3 от общата площ на имотите за свободно ползване с предназначение за временен открит паркинг с площ 1 351,67 кв.м.

II. Управлението и стопанисването на квотата от 1/3 за свободно паркиране се предоставя на кмета на Район „Люлин“.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 години, за недвижими имоти /терени/ - частна общинска собственост по т.І от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 82 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-9224/19.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*