



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 660

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за ПУП за ИПРЗ за УПИ XIV-113, УПИ XV-112, XVI-109 за ПИ с идентификатор 04234.6916.3159 и УПИ XXIII-107,108 и УПИ XXV-111, кв.47 във в.з.“Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“.

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ПУП-ИПРЗ за УПИ XIV-113, УПИ XV-112, XVI-109, ПИ с идентификатор 04234.6916.3159 и УПИ XXIII-107,108 и УПИ XXV-111, кв.47, в.з.“Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли на Георги Георгиев и Поля Георгиева ПИ с идентификатор 04234.6916.109, с площ 391 кв.м., попадащ в нов УПИ XIV-3159,109- за „ЖС“, в.з.“Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, с определена пазарна цена - 76 840,00 лева /седемдесет и шест хиляди осемстотин и четиридесет лева/, без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на ПУП-ИПРЗ за УПИ XIV-113, УПИ XV-112, XVI-109 за ПИ с идентификатор 04234.6916.3159 и

УПИ XXIII-107,108 и УПИ XXV-111, кв.47, в.з. „Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО и след одобряване на ПУП, да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от посочената в т.ІІ.

ІV. Столична община, да преведе не по-малко от 30% от постъпилите средства след сключване на договора от продажната цена на Район „Панчарево“ за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 93 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-8472/09.06.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-8472/1/26.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров