



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 659

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на помещение в сграда - публична общинска собственост, находяща се на територията на с.Световрачене, Район „Нови Искър“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2025г. на Столична община и дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се на територията на с.Световрачене, Район „Нови Искър“-СО:

- Обособено помещение с площ от 15,75 кв.м., заедно с 3,20 кв.м. прилежащи идеални части, разположено на първи етаж - здравна служба и аптека, които са с отделни входове в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259,00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на кмета на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014 г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., по КККР на с.Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I-, „за кметство, поща и магазини“ от кв.24 по действащ регулационен план на с.Световрачене,

одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл.архитект на София, с административен адрес: с.Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Начална конкурсна наемна цена - 56,00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет.

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложат клаузи с условие - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурс, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 92 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-10116/08.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-10116/2/15.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров