



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 5 7

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III-28,651-„за жилищно застрояване“, кв.2А, м. „с.Мрамор“ и създаване на нови проектни УПИ III-36,653-„за ЖС“ и УПИ VI-36-„за ЖС“, кв.2А, м. „с.Мрамор“, Район „Връбница“ - Столична община (СО).

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени действащия ПУП-ИПР на УПИ III-28,651-„за жилищно застрояване“, кв.2А, м. „с.Мрамор“ и създаване на нови УПИ III-36,653-„за ЖС“ и УПИ VI-36-„за ЖС“, кв.2А, м. „с.Мрамор“, Район „Връбница“ - Столична община (СО).

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост на Павел Иванов и Мартин Джаджаров върху поземлен имот с идентификатор 49206.2626.653 с площ от 73 кв.м. - частна общинска собственост с АЧОС № 4083/21.09.2023 година, вписан в Служба по вписванията, придаваем към нов УПИ III-36,653-„за ЖС“, кв.2А, м. „с.Мрамор“, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарна оценка, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 7 300,00 лв. /седем хиляди и триста лева/, или по 100,00 лв./кв.м., без ДДС и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП-ИПР да сключи окончателен договор.

IV. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО - Район „Връбница“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 90 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-9655/01.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-9655/1/15.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров