



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 657

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост за УПИ VIII-750,839, кв.№ 23, находящ се във в.з.„Беликата“ с.Панчарево, Район „Панчарево“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ VIII-750,839, кв.23, местност „вилна зона Беликата“, с.Панчарево, Район „Панчарево“, одобрен със Заповед № РД-09-161 от 27.03.2009 година на главния архитект на Район „Панчарево“.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли собствеността на ПИ 55419.6708.354, с площ 693 кв.м., (а по скица - 690 кв.м.) в УПИ VIII-750,839, кв.№23, находящ се във в.з.„Беликата“, с.Панчарево, Район „Панчарево“, съгласно АОС № 7297/25.01.2021 година на СО - Район „Панчарево“, вписан в службата по вписванията с вх.рег. № 16379, том XL, имотна партида 719866 от 19.03.2021 г., на Илияна Захаријева - собственик на ПИ 55419.6708.750 и законно построена сграда в ПИ 55419.6708.354.1, без търг или конкурс.

Пазарната стойност е в размер на 53 323,00 лв. /петдесет и три хиляди триста двадесет и три лева/, без ДДС, определена в експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител с рамков договор със Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор по точка II, на цена, не по-ниска от цената, определена от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 58 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-9849/12/23.01.2023 г. и писмо № СОА21-ВК08-9849/16/22.05.2023 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*