



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 656

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изменение на ПУП - ИПР и ПЗ на УПИ I - „за озеленяване“ от кв.198 и УПИ II - „за озеленяване“ от кв.5, м. „гр. Нови Искър“, кв. Ал.Войков (Кумарица и Славовци) и образуване на нов УПИ XIII - 498,499,500,67 - „за търговия, склад, ТП и паркинг“ от кв.5, както и приемане на дарение по реда на чл.16, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 и чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.6, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.4, т.4, чл.16, ал.1, т.1, чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план (ПУП), плана за регулация и плана за застрояване (ИПР и ПЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I - „за озеленяване“ от кв.198 и УПИ II - „за озеленяване“ от кв.5, м. „гр. Нови Искър“, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци) и образуване на нов УПИ XIII-498,499,500,67 - „за търговия, склад, ТП и паркинг“ от кв.5, съгласно изготвен проект за ИПРЗ, изработен като план-извадка от разрешения със Заповед № РД09-50-814/ 19.10.2015 г. на Главния архитект на Столична община проект за ИПРЗ за части от територията на кв.Ал. Войков и кв.Курило.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 00357.5358.1859 с проектна площ от 209 кв.м.,

представляващ реална част от ПИ с идентификатор 00357.5358.67 по КККР на гр. Нови Искър, находящ се на адрес: ул. „Китка“, кв. Кумарица, Район „Нови Искър“, актуван с АЧОС № 4544/22.02.2023 г. на СО - Район „Нови Искър“, който съгласно изготвения проект за изменение на ПУП - ИПР и ПЗ (план извадка) попада в границите на новообразуван УПИ XIII- 498, 499, 500, 67 - „за търговия, склад, ТП и паркинг“ от кв.5, срещу заплащане на актуалната пазарна цена на имота, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 28 012.00 лв. (двадесет и осем хиляди и дванадесет лева) без ДДС, съответно стойност за 1 кв.м. в размер на 134.00 лв. (сто тридесет и четири лева) без ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху реални части от поземлени имоти с идентификатори: 00357.5358.498, 00357.5358.499 и 00357.5358.500 по КККР на гр. Нови Искър, собственост на „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, които съгласно изготвения проект за изменение на ПУП (ИПРЗ) - план извадка, попадат в новопредвидена улична регулация, а именно: ПИ с проектен идентификатор 00357.5358.1863, с проектна площ от 174 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 00357.5358.1860, с проектна площ от 181 кв.м.

4. Възлага на кмета на Столична община:

4.1. Да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП - ИПР и ПЗ - план извадка и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания в т.2 от настоящото решение, имот.

4.2. Да сключи договор по реда на чл.20, ал.3 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, с който да приеме дарението на имотите, описани в т.3 от настоящото решение, с оглед прилагане на уличната регулация.

5. Възлага на кмета на Район „Нови Искър“ да състави акт за публична общинска собственост за имотите по т.3.

6. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, 30 % от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО - Район „Нови Искър“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на града.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 57 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-8264/2/23.06.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев