



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 655

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За сключване на договор по чл.35, ал.4, т.3 от ЗОС и чл.80, ал.1 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост.

На основание процедура по реда на §8, ал.2 т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащият план за регулация по отношение на УПИ XIX-771 в кв.37, кв. „Филиповци“, Район „Люлин“, одобрен със заповед № РД-50-09-41/31.01.1994г. на Главния архитект на София, като:

1. Столична община прехвърли на Станислав Димитров:
- реална част от ПИ 68134.4388.771, с площ 167,00 кв.м., която е част от имота по акт за частна общинска собственост № 9401/04.12.2015 г., която реална част по действащия регулационен план на кв. „Филиповци“, одобрен със заповед № РД-50-09-164/16.04.1984г. на главния архитект на София; ЧИЗРП одобрено със заповед № РД-50-09-41/31.01.1994г. на главния архитект на София, е включена в границите на УПИ XIX-771, кв.37.

За общинската част е определена пазарна цена в размер на 27 844,29 лв. (двадесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и двадесет и девет стотинки) без ДДС, при цена за 1 кв.м. - 166,73 лв., която се равнява на 14 236,56 € (четирнадесет хиляди двеста трийсет и шест евро и петдесет и шест евроцента) без ДДС, при цена за 1 кв.м. - 85,25 €.

Оценката е валидна до 13.06.2025 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по актуална пазарна цена към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определената пазарна цена по т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 88 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-3748/12.03.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-3748/3/22.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров