



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 654

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби (ПР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план (ПУП) частичен застроителен и регулационен план (ЧЗРП) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-75, кв.4, м. „Стопански двор-Връбница“ и придобиване от Столична община на реална част от ПИ с идентификатор 68134.2815.75, попадаща в улична регулация, по реда на чл.199 от ЗУТ, Район „Връбница“ - Столична община (СО).

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.38, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.199, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП-ЧЗРП за УПИ III-75, кв.4, м. „Стопански двор Връбница“, Район „Връбница“ - СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-443/11.08.1997г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „ХЕРА-2006“ ЕООД, ЕИК 175072931, правото на собственост на общинската реална част от УПИ III-75, кв.4, м. „Стопански двор-Връбница“, отразена с идентификатор 68134.2815 3293 с площ от 11 (единадесет) кв.м. по ККР на гр.София, Район „Връбница“, с Акт за частна общинска собственост № 3996/01.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр.София с вх. рег. № 24397 от 13.04.2023 г., Акт № 137, том LIX, дело № 18284, имотна партида

№ 62256, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 1 792.00 /хиляда седемстотин деветдесет и два/ лв., без включен ДДС.

III. Дава съгласие Столична община да придобие от „ХЕРА-2006“ ЕООД правото на собственост върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.2815.75, с площ от 28 кв.м., попадаща в улична регулация между осови точки /72Б-7Б/ по действащия регулационен план на м. „Стопански двор-Връбница“, с пазарна оценка определена от сертифициран оценител в размер на 2 510,00 /две хиляди петстотин и десет/ лв., без включен ДДС.

За разликата в цената на имотите Столична община не дължи заплащане.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т.II и т.III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 55 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-7320/1/06.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев