



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 5 1

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За процедура за сключване на договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедурата по изменение на Действащия ПУП-ИПРЗ за УПИ I-285, УПИ-282, УПИ-281, УПИ-XVI-2104, кв.217, местност „Надежда 26“, Район „Надежда“, за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ I-281, 282, 285, 2104 - „за ЖС“.

На основание чл.15, ал.3, ал.5 и чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПУП-ИПРЗ за кв.217, местност „Надежда 26“, в частта за УПИ I-285, УПИ II-282, УПИ III-281, УПИ XVI-2104 и образуване на нов УПИ I-281, 282, 285, 2104 - „за ЖС“.

II. Дава съгласие Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение и окончателен договор с „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД, с ЕИК 175294969, за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ I-281, 282, 285, 2104 - „за ЖС“, кв.217, местност „Надежда 2а и 2б“, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1383.2403, с проектна площ 1 087 кв.м., определени съобразно притежаваните реални части включени в него, а именно:

1. За Столична община - 49,49% (равняващи се на 538/1087 идеални части) от УПИ I-281, 282, 285, 2104 - за ЖС, кв.217, местност „Надежда 2б“, целият с площ от 1 087 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1383.2403.

2. За „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД - 50,51% (равняващи се на 549/1087 идеални части) от УПИ I-281, 282, 285, 2104 - „за ЖС“, кв.217, местност „Надежда 2б“, целият с площ от 1 087 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1383.2403.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ИПРЗ, да сключи и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл.15 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 84 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-3183/28.02.2025г. и становище № СОА25-ВК08-3183/2/08.05.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров