



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 5 1

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години, находящи се на територията на СО - Район "Люлин" за поставяне на преместваеми обекти по индивидуален проект, съгласно одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, на основание заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 година, № РД-09-09-40/04.06.2012 година и № РД-09-09-07/08.02.2016 година на Гл.архитект на Столична община, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, чл.30, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за „Отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години, находящи се на територията на СО - Район "Люлин" за поставяне на преместваеми обекти по индивидуален проект, съгласно одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, на основание заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД-09-09-07/08.02.2016 г. на Гл. архитект на Столична община, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси по обособени позиции, както следва:

1. Общински имот - частна общинска собственост, представляващ реална част от ПИ 68134.4361.106 по КККР, одобрени със Заповед № РД-

18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, УПИ-I-ЖС, ТП и ОО, кв.5, м. „ж.к. Люлин-4 м.р.“, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС. Съставен е Акт за общинска собственост № 7844/31.05.2011 г. За имота не са установени данни за реституционни претенции и вещни тежести.

Одобрена схема № 10, Обособена позиция № 1.1 за поставяне на преместваеми обекти на НПОРИМДЕРДТСО, одобрена от Гл.архитект на Столична община е предвидено монтиране на слънцезащитно покритие по индивидуален проект с площ 39.70 кв.м., **павилион № 9** по ред в схемата, находящ се на бул. “Захари Стоянов“, югоизточно от кръстовището с ул. “Никола Беловежов“ на север от бл.417.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 10.00 лв./кв.м. без ДДС или 397.00 лв. /триста деветдесет и седем лв./ без ДДС за обща площ 39.70 кв.м.

Специфично конкурсно условие - слънцезащитно покритие.

2. Общински имот - частна общинска собственост, представляващ, реална част от ПИ 68134.4361.113 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, УПИ II-кжс и тп, кв.1, м. „ж.к. Люлин-4 м.р.“, по действащия план за регулация, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 21/19.09.2012 г. на СОС, кръстовището на бул. “Добринова скала“ с бул. “Захари Стоянов“, непосредствено до сграда - трафопост, нанесена в кадастралната карта с идентификатор 68134.4361.113.1. Съставен е акт за общинска собственост № 5044/1998 г. За имота не са установени данни за реституционни претенции и вещни тежести към имота.

Съгласно схема № 42, Обособена позиция № 2.1 - павилион № 1 по ред в схема за поставяне на преместваеми обекти на НПОРИМДЕРДТСО, одобрена от Гл.архитект на Столична община е предвидено поставяне на павилион по индивидуален проект с покрита площ 54 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 7.00 лв./кв.м. без ДДС или 378.00 лв. /триста седемдесет и осем лв./ без ДДС за обща площ 54 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за услуги.

3. Общински имот - частна общинска собственост, представляващ част от ПИ 68134.4356.426 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, УПИ I-за ДКЦ, кв.21, м. “ж.к.Люлин-2м.р.“. Съставен е Акт за общинска собственост № 9020/04.03.2015 г. За имота не са установени данни за реституционни претенции и вещни тежести към имота.

Съгласно схема № 4, Обособена позиция № 3.1 - павилион № 1 по ред в схемата за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56, ал.1 и ал.2 от НПОРИМДЕРДТСО, одобрена от Гл.архитект на Столична

община, е предвидено поставяне на павилион по индивидуален проект с площ 12.50 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 15.00 лв./кв.м. без ДДС или 187.50 лв. /сто осемдесет и седем и 0.50 лв./ без ДДС за обща площ 12.50 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя.

4. Общински имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 68134.4358.310, УПИ V-310-коо по плана на гр.София, кв.26, м.“Люлин-9 м.р.“ одобрен с Решение № 406 по Протокол № 21/ 19.07.2012 г. на СОС, идентичен с УПИ IV за КОО по ПУП - изменение на план за регулация за кв.26, м. “ж.к.Люлин-9 м.р.“, бул. “Луи Пастьор“ източно от бл.913Б. Съставен е акт за общинска собственост № 6907/26.04.2006г. За имота не са установени данни за реституционни претенции и вещни тежести към имота.

Съгласно схема № 52, Обособена позиция № 4.1 за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект с площ 20 кв.м., **павилион № 1** по ред в одобрената схема от Гл. архитект на Столична община.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 10.00 лв./кв.м. без ДДС или 200.00 лв. /двеста лв./ без ДДС за обща площ 20.0 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за книжарница.

Съгласно схема № 52, Обособена позиция № 4.2 за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект с площ 20 кв.м., **павилион № 2** по ред в одобрената схема от Гл.архитект на Столична община.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 10.00 лв./кв.м. без ДДС или 200.00 лв. /двеста лв./ без ДДС за обща площ 20.00 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Съгласно схема № 52, Обособена позиция № 4.3 за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект с площ 20 кв.м., **павилион № 3** по ред в одобрената схема от Гл. архитект на Столична община.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 10.00 лв./кв.м. без ДДС или 200.00 лв. /двеста лв./ без ДДС за обща площ 20.00 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за дейности в сферата на бързото хранене и рекреацията.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от терени - частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години по т.І от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 52 от дневния ред,

по доклад № СОА21-ВК08-1599/3/07.03.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев