



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 650

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на Подробен устройствен план - План за регулация на ж.к. „Люлин 2 м.р.” кв.23В, УПИ I-312,313,314,442,486 „за обществено обслужване“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.” и създаване на УПИ I - 312, 313, 314, 442, 486, кв.23В, в съответствие с Решение № 413 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се сключи договор по чл.38 и чл.78 от Наредбата за общинската собственост, на основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 и чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Столична община да прехвърли на „ВАЙСМАН БИЛДИНГ ИНВЕСТМЪНТ ЕЛ АР“ ЕООД и Надежда Йорданова следните имоти общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 68134.4356.836, с площ 124 кв.м., възлиза на стойност 59 090.00 лв. (петдесет и девет хиляди и деветдесет) без ДДС, при цена на 1 кв.м. - 477.00 лв. /244.00 €/кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4356.837, с площ 61 кв.м. възлиза на стойност 29 070.00 лв. (двадесет и девет хиляди и седемдесет) без ДДС, при цена на 1 кв.м. - 477.00 лв. /244.00 €/кв.м./;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4356.839, с площ 1544 кв.м. възлиза на стойност 765 202.00 лв. (седемстотин шестдесет и пет хиляди двеста и два) без ДДС, при цена на 1 кв.м. - 496.00 лв. /254.00 €/кв.м./.

2. „ВАЙСМАН БИЛДИНГ ИНВЕСТМЪНТ ЕЛ АР“ ЕООД и Надежда Йорданова да прехвърлят на Столична община собствените си имоти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.4356.905 - частна собственост, с площ 376 кв.м., възлиза на стойност 125 423.00 лв. (сто двадесет и пет хиляди четиристотин двадесет и три) без ДДС, при цена на 1 кв.м. - 334.00 лв. /171.00 €/кв.м./;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4356.782 - частна собственост, с площ 238 кв.м., възлиза на стойност 79 390.00 лв. (седемдест и девет хиляди триста и деветдесет) без ДДС, при цена на 1 кв.м. - 334.00 лв. /171.00 €/кв.м./;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4356.781 с площ 62 кв.м. - частна собственост, попадащ в УПИ VI-310 и в УПИ VII-00 в кв.23Б, възлиза на стойност 29 545.00 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин четиридесет и пет) без ДДС, при цена на 1 кв.м. - 477.00лв. /244.00 € /кв.м./  
Оценката е валидна до 01.08.2023 година.

Разликата от 619 004.00 (шестстотин и деветнадесет хиляди и четири лева) е в полза на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор по актуални пазарни оценки към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените пазарни цени по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 51 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-3533/4/19.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

Георги Георгиев