



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 649

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с приемане на план за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ XXI-1281,3026,3032 - за жс, ПИ с идентификатор 68134.2045.3090 и План за регулация на поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.3091, 68134.2045.3033 и поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3150, кв.7, местност: „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“, Район „Витоша“, гр.София и образуване на нов УПИ XXI-3033, 3041, 3090, 3091 - за жс, кв.7, местност: „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“, Район „Витоша“.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3150 и площ 126 кв.м., актуван с АПОС № 4099 от 2023 г., вписан под № 116, том LXXIII, рег.№ 30085 дело 22544 от 09.05.2023 г. в Службата по вписвания - гр.София.

2. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно проект за ПУП - ИПР в обхвата на УПИ XXI-1281,3026,3032-за жс, ПИ с идентификатори 68134.2045.3090, 68134.2045.3091, 68134.2045.3033 и поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3150, кв.7, местност: „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“, Район „Витоша“, гр.София и образуване на нов УПИ XXI-3033,3041,3090,3091-за

жс, кв.7, местност: „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“ по границите на имотите в кадастралната карта и отреден за имотите по кадастрална карта.

3. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД върху поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3150, с площ 126 кв.м., включен в новообразуван УПИ ХХІ-3033,3041,3090,3091-за жс, кв.7, местност: „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“ по актуална пазарна цена определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 61 608,00 лв., без ДДС.

4. Възлага на кмета на СО - Район „Витоша“ да състави акт за частна общинска собственост за имота по т.1.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху общинския имот на „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 50 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-9098/26.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*