



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 647

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на урегулиран поземлен имот IV-за баня, кв.52 по ПУП на с.Панчарево, представляващ ПИ с идентификатор 55419.6705.2577 по КККР с.Панчарево, с площ 1428 кв.м., заедно с построената в него сграда за битови услуги - за обществена баня с идентификатор 55419.6705.2577.1, с площ 433 кв.м. и масивна сграда за търговия /павилион/, с идентификатор 55419.6705.2577.2, с площ 22 кв.м. за продажба на санитарни стоки, закуски и напитки.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.1, ал.3, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Урегулиран поземлен имот IV-за баня, кв.52 по ПУП на с.Панчарево с площ 1428 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6705.2577 по КККР на с.Панчарево с площ 1428 кв.м., заедно с построената в него сграда за битови услуги - баня с идентификатор 55419.6705.2577.1 и застроена площ 433 кв.м., със специфично конкурсно условия „за обществена баня“, актувани с АОС № 4576/06.06.2013г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 36598/30.06.2013г., том LXXXVII, № 122, имотна партида 279428, 279429 и

масивна сграда за търговия - павилион с идентификатор 55419.6705.2577.2 и застроена площ 22 кв.м., със специфично конкурсno условие „за продажба на санитарни стоки, закуски и напитки“, актуван с АОС № 4798/14.02.2014 г., вписан в службата по вписванията с вх.рег.№ 22661/2014г., том LIV, № 26, имотна партида 317059.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 1734 € /хиляда седемстотин тридесет и четири евро/ без ДДС.

Експертната оценка за определяне на пазарната наемна цена е изготвена от сертифициран оценител инж. Весела Дановска, управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г. и е със срок на валидност до 14.01.2027 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на обектите по т.1, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 63 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-10875/15.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров