



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 647

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с проект за изменение на ПУП - ИПР за УПИ I-193,195 и УПИ XIV-196 от кв.27, м. „Бул. Цар Борис III“, Район „Витоша“, гр.София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1, ал.3, чл.79, ал.1, ал.5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно проект за изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-193,195 и УПИ XIV-196 от кв. 27, м. „Бул. Цар Борис III“, Район „Витоша“ и образуване на нови УПИ I-193,195-за жс и УПИ XIV-196, съответстващи на ПИ 68134.1892.193, ПИ 68134.1892.195 и ПИ 68134.1892.196 по КККР на гр.София.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ИПР и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на „ИЗИРЕНТ СОФИЯ“ ЕООД, ЕИК 204495472, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. „Илинден“, бл.132, вх.Д, ет.9, ап.101, с управител Николай Дебърлиев, върху поземлен имот с идентификатор 68134.1892.1213, с площ 18 кв.м. - частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 4060/2023г., вписан в Службата по вписвания - гр. София под № 113, том XXII, дело 6807 от 20.02.2023г., по цена не по-ниска от пазарната стойност, в размер

на 8 686,00 лв. (осем хиляди шестстотин осемдесет и шест лева) или 4 441,00 евро, стойност за 1 кв.м. - 482,56 лв./м² /246,73 евро/м², без ДДС.

Цената е определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Дава съгласие Столична община да придобие собствеността върху частите от собствените на Дружеството имоти, които попадат в улична регулация, нанесени с проектни идентификатори и площи в скицата - проект, както следва: 68134.1892.1215, с площ 3 кв.м., 68134.1892.1214, с площ 16 кв.м. и 68134.1892.1216, с площ 225 кв.м., по цена не по-висока от пазарната стойност, общо за трите имота, в размер на 65 772,00 лв. (шестдесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и два лева), стойност за 1 кв.м. - 269,55 лв./м²/137,82 евро/м², без ДДС.

Цената е определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ИПР и на окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3, без доплащане на разликата в цената на имотите (в размер на 57 086 лв.) от страна на Столична община.

5. Кметът на СО - Район „Витоша“ да състави акт за публична общинска собственост на имотите по т.3, след приключване на действията по т.4.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 48 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-7438/1/20.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев