



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 643

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- изменение на плана за регулация (ИПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-,за парк“, кв.25, м. „Северен парк“ и създаване на нов проектен УПИ X-1263-за жс, кв.25, м. „Северен парк“, Район „Връбница“-СО.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени действащият ПУП-ИПР на УПИ I-,за парк“, кв.25, м. „Северен парк“ и създаване на нов проектен УПИ X-1263-за жс, кв.25, м. „Северен парк“, Район „Връбница“-СО.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост на Цветан Захариев върху поземлен имот с идентификатор 68134.2815.55, с площ от 35 кв.м. - частна общинска собственост с АЧОС № 4223/16.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр.София, акт №148, том СХЛ, рег.№ 58339, дело 57723 от 10.07.2025 г., придаваем към нов УПИ X-1263-за жс, кв.25, м. „Северен парк“, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, в размер на 3 325,0 (три хиляди триста двадесет и пет) евро (95,00 евро/кв.м.) и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост, на основание чл.15,

ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП-ИПР да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 59 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-2048/06.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров