



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 4 2

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията - за изменение на действащ ПУП-ИПР /изменение на план за регулация/ - промяна на отреждането в обхвата на УПИ V-общ и УПИ VI-67, кв.3Б, местност „ж.к. Овча купел-2“, ПИ с идентификатори 68134.4333.1108, 68134.4333.1097, 68134.4333.1098, за определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху новообразуван УПИ VI-347,1108,2928, за ЖС, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.78, ал.2 и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на действащ подробен устройствен план за УПИ V-общ и УПИ VI-67, кв.3Б, местност „ж.к. Овча купел-2“ и обособяване на нов УПИ VI-347,1108,2928, за ЖС, кв.3Б, местност „ж.к. Овча купел 2“, при следните квоти на съсобственост в новообразуван УПИ VI-347,1108,2928, за жс:

- за Столична община - 173/3645 идеални части, представляващи 4,7462% от новообразуван УПИ VI-347,1108,2928, „за жс“;

- за частните лица - 3472/3645 идеални части, представляващи 95,2538% от УПИ VI-347,1108,2928, „за жс“, разпределени според притежаваните от тях идеални части, както следва:

- Елка	Гергинова, 2,5147% ид.части; Максим
Лалев и Мария	Лалева, 6,7821% ид.части; Ана Гиргицова,

5,0866% ид.части; Атанас Гиргицов и Светлана
 Гиргицова, 1,6955% ид.части; Елена Йовчева, 2,5147% ид.части;
 Добрин Пинджуров и Валентина Пинджурова, 6,7821%
 ид.части; Добрин Иванов и Лариса Иванова,
 13,8213% ид.части; Снежина Бенчева и Николай Бенчев,
 7,5346% ид.части; Кирил Генов и Ивелина Генова,
 1,5145% ид.части; Мариелка Николова и Даниел
 Николов, 1,5145% ид.части; Татяна Атанасова,
 3,1434% ид.части; Христо Митев и Ирина Митева,
 3,1434% ид.части; Иван Вълев и Ивона Вълева,
 3,0195% ид.части; Алла Игнатова, 23,8801% ид.части; Николай
 Алексиев, 3,0957% ид.части; Диана Алексиева,
 0,7716% ид.части; Константин Алексиев и Виктория
 Алексиева, 0,7716% ид.части; Любина Виденова, 0,7525%
 ид.части; Антоан Желязков, 0,6287% ид.части; Мила
 Печенякова и Николай Ненов, 1,8860% ид.части; Румен
 Чандърров и Даниела Чандъррова, 4,4007% ид.части.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3, чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договор за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ММК Инвест 2003“ ЕООД, ЕИК 206264471, чрез управителя Мария Кованджийска, върху дял с размер 173/3645 идеални части от УПИ VI-347,1108,2928, за ЖС, кв.3Б, м. „ж.к. Овча купел 2“, с площ 173 кв.м., за реализиране на сграда с обща разгъната застроена площ около 10 884,25 кв.м. /надземно около 8 347,05 кв.м. и подземно около 2 537,20 кв.м./ в съответствие с параметрите на застрояване, определени с подробния устройствен план и частичен квартално-застроителен и силуетен план (ЧКЗСП) за кв.3Б, п-ли III, IV, V и VI, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка върху общинския дял, в размер на 49 710,00 евро /четиридесет и девет хиляди седемстотин и десет/ евро, без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената жилищна сграда в УПИ VI-347,1108,2928, за ЖС, кв.3Б, местност „ж.к. Овча купел 2“, в напълно завършен вид, съгласно БДС, с обща РЗП не по-малко от 150,22 кв.м, от които 115,20 кв.м. в надземните нива и 35,02 кв.м. в подземното ниво), равняващо се на обезщетение в размер на не по-малко от 29,08% от общата

РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял /4,75%/ от УПИ VI-347, 1108,2928, за ЖС.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост.

6. Самостоятелните обекти, които Столична община ще получи в обезщетение, да се предоставят за задоволяване нуждите на Район „Овча купел“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 58 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-195/5/01.06.2026 г., становище № СОА26-ВК08-195/7/07.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров