



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 642

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок до започване реализирането на предвиденото по ПУП мероприятие, но за не повече от 10 (десет) години, на Фондация „Сошъл Фючър“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 68134.900.901.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, Район „Лозенец“, ул. „Люботрън“ № 42.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.67, ал.3 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Сошъл Фючър“, ЕИК 177206633, за срок до започване реализирането на предвиденото по ПУП мероприятие, но за не повече от 10 (десет) години, върху имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5661/10.05.2022 г. на СО, Район „Лозенец“, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 68134.900.901.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-331070/29.03.2022 г. на СГКК - гр. София, брой етажи: 2, със застроена площ от 67,00 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.900.901, с адрес: гр. София, Район „Лозенец“, ул. „Люботрън“ № 42, за осъществяване дейността на Фондацията.

2. Възлага на кмета на Столична община, след промяна предназначението на сграда с идентификатор 68134.900.901.3 от жилищна в нежилищна сграда да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Сошъл Фючър“, на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост.

3. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Сошъл Фючър“ се задължава:

3.1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в Район „Лозенец“ копия от застрахователните полици;

3.2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3.3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

3.4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

3.5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване – за извършване на дейности за социална интеграция и личностна реализация на младежи с двигателни и ментални увреждания;

3.6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

3.7. да съобщава на УЧРЕДИТЕЛЯ за всяко посегателство върху общинския имот;

3.8. да представя в Район „Лозенец“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т.1;

3.9. да предаде общинския имот с протокол - опис на Столична община чрез кмета на Район „Лозенец“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 43 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-5851/3/27.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*

