



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 4 1

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване и образуване на нов УПИ I-323, 324, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751 - „за ЖС“, кв.24, м. „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в следния териториален обхват: УПИ I-399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.323, 68134.1006.324, 68134.1006.1743, 68134.1006.1745, 68134.1006.1747, 68134.1006.1479, 68134.1006.1751 и 68134.1006.1135 по КККР и УПИ II-404, 405, 409, кв.24, м. „Манастирски ливади-изток“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР), за промяна профила на пешеходна алея, разделяща кв.24 и кв.27, м. „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“, като се образува нов УПИ I-323, 324, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751 - „за ЖС“, кв.24, м. „Манастирски ливади-изток“, в съответствие със Заповед № САГ24-РА53-293/26.04.2024г. на Главния архитект на Столична община и Протокол №ЕС-Г-71/19.11.2024 г. на ОЕСУТ, т.26 от дневния ред.

2. Столична община да прехвърли възмездно на „СЪНИ СКАЙ“ АД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2716, с проектна площ от 2 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1135, находящ се в гр.София, Район „Триадица“, актуван с АчОС № 2287/28.02.2025 г., попадащ в

новообразувания УПИ I-323, 324, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751 - „за ЖС“, кв.24, м. „Манастирски ливади-изток“, по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-малко от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 1747,00 (хиляда седемстотин четиридесет и седем) лева, без ДДС.

3. „СЪНИ СКАЙ“ АД да прехвърли възмездно на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2715, с проектна площ от 8 кв.м., съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.324, находящ се в гр.София, Район „Триадица“, попадащ в улична регулация, по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-висока от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 2045,00 (две хиляди четиридесет и пет) лева, без ДДС.

Столична община не дължи доплащане на разликата в цените на имотите.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация да сключи окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 74 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-6284/28.04.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-6284/3/21.07.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров