



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 640

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За процедура по сключване на предварителен договор по предложен проект за ПУП - изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата „ж.к. Овча купел-стар кв.12А и част от кв.23“, кв.209, УПИ Х-283, „за коо“ (ПИ 68134.4335.283) и УПИ XVI-„за търговия и озеленяване“ (ПИ 68134.4335.2070).

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащият подробен устройствен план за местност „ж.к. Овча купел-стар кв.12а и част от кв.23“, кв.209, чрез образуване на нов УПИ Х-283,9427, „за коо“, като Столична община прехвърли на „БАРДИ“ ЕООД, чрез управителя Димитър Барбутов, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4335.65 с площ 37 кв.м., реална част от ПИ 68134.4335.76, (бивш поземлен имот с идентификатор 68134.4335.9427), АОС № 4894/03.06.2025 г., вписан в службата по вписвания с № 183, том ССXXXVI, дело 78046, вх. рег. № 98331/11.11.2025 г., по актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 7 838,62 € (седем хиляди осемстотин тридесет и осем евро и шестдесет и два евроцента), без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на подробния устройствен план, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост на имота по т.1, на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3

и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 56 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-7574/21.05.2026 г., становище № СОА26-ВК08-7574/5/07.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров