



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 640

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на 9 броя обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в общинските училища на територията на Столична община - Район „Триадица“.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.3, ал.3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на 9 броя обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общински училища на територията на Столична община - Район „Триадица“, а именно:

- Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - стол с полезна площ /ПП/ 171,80 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 20 ОУ „Тодор Минков“, с адрес: ул. „Княз Борис I“ №27, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230,43 кв.м., полезна площ 171,80 кв.м., съгласно АОС № 770 от 21.11.2000 г., за срок от 5 /пет/ години;

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 20 ОУ „Тодор Минков“, с адрес: ул. „Княз Борис I“ № 27, представляващи ученически стол и бюфет, с обща

застроена площ 230,43 кв.м., полезна площ 171,80 кв.м., съгласно АОС № 770 от 21.11.2000 г. за срок от 5 /пет/ години;

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

- за ученически стол - 303,17 лв. (триста и три лева и седемнадесет стотинки) без ДДС;

- за ученически бюфет - 8,58 лева (осем лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС;

или предлаганата обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 311,75 лв. (триста и единадесет лева седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - стол с полезна площ /ПП/ 228,34 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, с обща застроена площ 356,71 кв.м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000 г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 356,71 кв.м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000 г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

- за ученически стол - 356,80 лева (триста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС;

- за ученически бюфет - 32,12 лева (тридесет и два лева и дванадесет стотинки) без ДДС;

или предлаганата обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 388,92 лева (триста осемдесет и осем лева деветдесет и две стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - стол с полезна площ /ПП/ 201,69 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, с адрес: ул. „Цар Самуил“ № 24, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234,50 кв.м., АОС № 767 от 17.11.2000 г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, с адрес: ул. „Цар Самуил“ № 24, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234,50 кв. м., АОС № 767 от 17.11.2000 г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

- за ученически стол - 253 лева (двеста петдесет и три лева), без ДДС;

- за ученически бюфет - 35,70 лева (тридесет и пет лева и седемдесет стотинки), без ДДС;

или предлаганата обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 288,70 лева (двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - стол с полезна площ /ПП/ 214,08 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 47 СУ „Христо Г. Данов“, с адрес: ул. „Димитър Манов“ № 18, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488,70 кв.м., АОС № 539 от 10.06.1999 г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 47 СУ „Христо Г. Данов“, с адрес: ул. „Димитър Манов“ № 18, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488,70 кв.м., АОС № 539 от 10.06.1999г.

- Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 318,35 лева (триста и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - стол с полезна площ /ПП/ 299,02 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 73 СУ „Владислав Граматик“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ № 2, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461,06 кв.м., АОС № 357 от 08.08.1997 г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 73 СУ „Владислав Граматик“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ № 2, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461,06 кв.м., АОС № 357 от 08.08.1997 г.

- Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 651,34 лева (шестотин петдесет и един лева и тридесет и четири стотинки), без ДДС.

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - стол с полезна площ /ПП/ 210,50 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 104 ОУ „Захари Стоянов“, с адрес: ул. „Костенски водопад“ № 60, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250,60 кв.м., АОС № 769 от 21.11.2000 г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 104 ОУ „Захари Стоянов“, с адрес: ул. „Костенски водопад“ № 60, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250,60 кв.м., АОС № 769 от 21.11.2000 г.

- Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

- за ученически стол - 360,14 лева (триста и шестдесет лева четиринадесет стотинки), без ДДС;

- за ученически бюфет - 59,25 лева (петдесет и девет лева двадесет и пет стотинки), без ДДС;

или предлаганата обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 419,39 лева (четиристотин и деветнадесет лева тридесет и девет стотинки), без ДДС.

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - стол с полезна площ /ПП/ 397,49 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ № 24, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 468,13 кв.м., АОС № 766 от 17.11.2000 г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ № 24, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 669,69 кв.м., АОС № 766 от 17.11.2000 г.

- Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 1071 лева (хиляда седемдесет и един лева), без ДДС.

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - стол с полезна площ /ПП/ 224,64 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 126 ОУ „П.Ю.Тодоров“, с адрес: бул. „България“ № 43, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284,66 кв.м., АОС № 771 от 21.11.2000 г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 126 ОУ „П.Ю.Тодоров“, с адрес: бул. „България“ № 43, представляващи ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284,66 кв.м., АОС № 771 от 21.11.2000 г.

- Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

- за ученически стол - 478,02 лева (четиристотин седемдесет и осем лева и две стотинки), без ДДС;

- за ученически бюфет - 20,60 лева (двадесет лева и шестдесет стотинки), без ДДС;

или предлаганата обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 498,62 лева (четиристотин деветдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на помещения за ученически бюфет-бюфет с полезна площ /ПП/ 76.30 кв.м., находящи се на първи етаж в Корпус „А“ на сградата на Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи ученически стол и бюфет,

с обща застроена площ 125,12 кв.м., АОС № 1589 от 05.06.2012 г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата, целия четвърти етаж в Корпус „А“ на Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън, с адрес: ул. „Траянови врата“ № 26, представляващи ученически бюфет, с обща застроена площ 125,12 кв.м., АОС № 1589 от 05.06.2012 г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 221,02 лева (двеста двадесет и един лева и две стотинки), без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която делегира правото за провеждане на същия на кмета на Район „Триадица“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 73 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-8522/10.06.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-8522/4/11.07.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров