



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 640

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП по реда на § 8 от ПЗР на ЗУТ за УПИ II-111,132,137, УПИ IX-2185, 2186 и улична регулация по отношение на УПИ I-110, УПИ II-111,132,137, УПИ III-2182, 2183, УПИ V-213, за офиси и складове, УПИ VII-2187, УПИ IX-2185,2186 от кв.2, м. „Бивш стопански двор - кв. „Бенковски“ - складова зона Биримирци“.

На основание §8, ал.2, т.1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, чл.199, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП по реда на §8 от ПЗР на ЗУТ за УПИ II-111,132,137, УПИ IX-2185, 2186 и улична регулация по отношение на УПИ I-110, УПИ II-111,132,137, УПИ III-2182, 2183, УПИ V-213, за офиси и складове, УПИ VII-2187, УПИ IX-2185,2186 от кв.2, м. „Бивш стопански двор - кв.„Бенковски“ - складова зона Биримирци“, одобрен с Решение № 56 по Протокол № 32/2001г., ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-677/20.05.2008г. и ИПР, одобрен със Заповед № РД-09-50-1129/26.08.2011г. на Гл. архитект на София, като:

1. Столична община прехвърли на „Транскарго“ ЕООД правото на собственост върху поземлени имоти - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.503.5864, с площ от 91,00 кв.м., за който е съставен АОС № 1884 от 09.04.2019 г., поземлен имот с идентификатор 68134.503.5861, с площ от 495,00 кв.м., за който е съставен АОС № 1883 от 09.04.2019 г., представляващи реална част УПИ II-111,132,137, кв.2, м. „Бивш стопански двор - кв. „Бенковски“ - складова зона Биримирци“ и

поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.503.6000, с площ от 502,00 кв.м., за който е съставен АОС № 2349 от 26.10.2022 г., попадащ в УПИ IX-2185,2186, кв.2, м. „Бивш стопански двор - кв. „Бенковски“ - складова зона Биримирци“ по актуална пазарна оценка, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, пазарна оценка за ПИ с идентификатор 68134.503.5864 в размер на 11 302,00 /единадесет хиляди триста и два/ лв. без ДДС, равностойност в евро 5 779,00 /пет хиляди седемстотин седемдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м. - 124,20 /сто двадесет и четири и двадесет ст./ лв. или 63,50 /шестдесет и три и петдесет цента/ евро, пазарна оценка за ПИ с идентификатор 68134.503.5861 в размер на 61 478,00 /шестдесет и една хиляди четиристотин седемдесет и осем/ лв. без ДДС, равностойност в евро 31 433,00 /тридесет и една хиляди четиристотин тридесет и три/ евро, цена на 1 кв.м. - 124,20 /сто двадесет и четири и двадесет ст./ лв. или 63,50 /шестдесет и три и петдесет цента/ евро и пазарна оценка за ПИ с идентификатор 68134.503.6000 в размер на 61 803,00 /шестдесет и една хиляди осемстотин и три/ лв. без ДДС, равностойност в евро 31 599,00 /тридесет и една хиляди петстотин деветдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м. - 123,11 /сто двадесет и три и единадесет ст./ лв. или 62,95 /шестдесет и две и деветдесет и пет цента/ евро.

2. „Транскарго“ ЕООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.503.5842, с площ от 19,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5851, с площ от 56,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5853, с площ от 55,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5752, с площ от 51,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5859, с площ от 209,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5901, с площ от 218,00 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.503.5913, с площ от 140,00 кв.м., по актуална пазарна оценка, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, в размер на 2 297,00 /две хиляди двеста деветдесет и седем/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5842; 6 770,00 /шест хиляди седемстотин и седемдесет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5851; 6 649,00 /шест хиляди шестстотин четиридесет и девет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5853; 6 165,00 /шест хиляди сто шестдесет и пет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5752; 25 265,00 /двадесет и пет хиляди двеста шестдесет и пет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5859; 14 265,00 /четиринадесет хиляди двеста шестдесет и пет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5901; 16 924,00 /шестнадесет хиляди деветстотин двадесет и четири/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5913, цена на 1 кв.м. - 120,89 /сто и двадесет и осемдесет и девет ст./ лв. или 61,81 /шестдесет и едно и осемдесет и едно цента/ евро.

Общо за общинските поземлени имоти в размер на 134 583,00 (сто тридесет и четири хиляди петстотин осемдесет и три) лв.

Общо за частните поземлени имоти в размер на 78 335,00 (седемдесет и осем хиляди триста тридесет и пет) лв.

3. Разликата в цените в полза на общинските имоти в размер на 56 248,00 (петдесет и шест хиляди двеста четиридесет и осем) лв. без ДДС или 28 311,00 (двадесет и осем хиляди триста и единадесет) евро без ДДС следва да бъде заплатена на Столична община от „Транскарго“ ЕООД.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробния устройствен план на основание §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 41 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК08-10464/2/04.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*