



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 4

на Столичния общински съвет

от 26.01.2023 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изменение на ПУП - ИПРЗ и РУП в обхват УПИ III, IV, V и VI, квартал 22-б, местност „НПЗ Средец”, Район „Възраждане”-Столична община.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 68134.305.462, с площ от 34 кв.м. (реална част от нереализирана улица по стар регулационен план), включен съгласно проекта за изменение на ПР в новообразуван УПИ VI-462,463, квартал 22-б, местност „НПЗ Средец”.

II. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план - плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, в обхват УПИ III, IV, V и VI, квартал 22-б, местност „НПЗ Средец”, като Столична община прехвърли на г-жа Росица Колева, постоянен адрес: ж.к. „Дружба 2”,

в качеството ѝ на собственик на имот с идентификатор 68134.305.463, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.305.462, с площ от 34 кв.м. - общинска собственост, включен в границите на новообразуван УПИ VI-462,463, за КОО и ПГ, квартал 22-б, местност „НПЗ Средец”, срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от 41 436,00 лв. (четиридесет и една хиляди четиристотин тридесет и шест лева) без ДДС, съответно 1 218.70 лв. (хиляда двеста и осемнадесет лева и седемдесет стотинки) без ДДС /стойност за 1,00 кв.м./, представляваща пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община и

не по-ниска от данъчната оценка, определена по местонахождение на имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване на окончателен договор за прехвърляне на имота по т.II от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 69, точка 28 от дневния ред, по доклади №№ СОА22-ВК08-18056/07.12.2022 г. и СОА22-ВК08-18056/2/10.01.2023 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев